

Finland-Kaarina: Architectural, engineering and planning services

OJ S 41/2021 01/03/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kaarinan kaupunki, Tekninen lautakunta

National registration number: 0133226-9

Postal address: Oskarinkatu 4, PL 12

Town: Kaarina

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: FI-20781

Country: Finland

Contact person: Markku Leinonen, Rakennuttajapäällikkö

E-mail: markku.leinonen@kaarina.fi

Telephone: +358 503732512

Internet address(es):Main address: <http://www.kaarina.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Piispanlähteen lasten- ja nuortentalon pää- ja arkkitehtisuunnittelu sekä tietomallikoordinaattorin tehtävät

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kaarinan kaupungin Tila- ja ravintopalvelut pyytää kokonaishintatarjoustanne otsikossa mainitun kohteen arkkitehti- ja pääsuunnittelusta tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Hankinta sisältää pää- ja arkkitehtisuunnittelun liittyen Piispanlähteen yhtenäiskoulun hankekokonaisuuteen, joka koostuu kolmesta (3) osasta:

— Nuortentalon laajennus, uudisrakennuksen laajuus n. 4 200 brm2

- Lastentalon vanhan osan purkaminen ja korvaaminen uudisrakennuksella, purku-urakan laajuus n. 4 200 brm2 ja uudisrakennuksen n. 5 100 brm2
- Nuortentalon olemassa olevan kokonaisalaltaan n. 4 500 m2:n koulurakennuksen perusparannus.

Tarjouskilpailun perusteella valittavat suunnitteluvaiheen osapuolet ovat:

- Arkkitehtisuunnittelija
- Pääsuunnittelija
- Tietomallikoordinaattori
- Rakennesuunnittelija
- LVIA-suunnittelija
- Sähkösuunnittelija
- Akustiikkasuunnittelija
- Palotekninen suunnittelija.

Rakennushankkeen suunnittelun osalta ensimmäisessä vaiheessa kilpailutetaan arkkitehti- ja pääsuunnittelu sekä tietomallikoordinaattorin tehtävä.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 197 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Lastentalo: Otsonkatu 2, FI-20760 Kaarina Nuortentalo: Marsukatu 1, FI-20760 Kaarina

II.2.4. Description of the procurement

Piispanlähteen yhtenäiskoulu muodostuu kahdesta (2) toisistaan noin kilometrin etäisyydellä olevasta koulurakennuksesta, jotka toiminnallisesti ja hallinnollisesti muodostavat yhden (1) kouluyksikön. Yläkoulun osasta puhuttaessa käytetään termiä nuortentalo ja alakoulun osalta lastentalo.

Rakennusten käyttäjiksi tulevat päivähoitolapset, esikoululaiset sekä perusopetuksen luokka-asteiden 1–9 yleis- ja erityisopetuksen oppilaat. Oppilaita lukuvuonna 2019–2020 on perusopetuksessa 720. Lukuvuonna 2034–2035 on oppilaita arvioitu olevan perusopetuksessa 1 164.

Rakennusten ja niiden ulkotilojen tulee olla hyvin toimiva ja innostava oppimisympäristö.

Koulurakennuksien tulee sopia mahdollisimman hyvin ympäristönsä rakennuskantaan mittakaavaltaan, massoitteeltaan ja väriykseltään. Tonttien tehokas käyttö vaatii koulurakennuksien toteuttamista 2–3-kerroksisena. Koulujen toiminnallisuus on suunniteltu tapahtuvan keskustila-ajatukseen perustuen. Ajatuksena on, että keskustilana toimisi ruokasali, jonka ympärille ryhmitetään tarpeen mukaan muuntuvia, monikäyttöisiä tiloja. Rakennushankkeissa sovelletaan Kaarinan kaupungin tekemää uuden opetussuunnitelman mukaista koulurakennusten suunnitteluohjetta. Terve talo -kriteereitä noudatetaan sekä hankkeen suunnittelun että toteutuksen osalta. Päämääränä on aikaansaada toimivat, terveelliset ja vaaditut sisäilmasto-olosuhteet täyttävät rakennukset.

Piispanlähteen kouluhankkeet toteutetaan perinteisellä urakkamuodolla. Ensin kilpailutetaan suunnittelijat koko hankkeelle ja myöhemmin kilpailutetaan urakoitsijat sopivina kokonaisuuksina.

Suunnitelmia tehtäessä on huomioitava, että nuortentalon peruskorjauksen sekä lasten- ja nuortentalon laajennuksien aikana opetustoiminta tulee jatkumaan kiinteistöjen muissa osissa. Suunnittelutehtävään sisältyy kaikki yleisesti tarvittavat suunnittelutoimenpiteet valmiin rakennuskohteen aikaansaamiseksi. Arkkitehti- ja pääsuunnittelun tehtävien sisällöt ja laajuudet sekä täydentävinä tehtävinä kokonaishintaan kuuluvat tehtävät on esitetty liitteinä olevissa Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelon ARK12- ja Pääsuunnittelun tehtäväluettelon PS12 -dokumenteissa.

Kokonaishintaan sisältyvinä täydentävinä tehtävinä tehdään:

- Valmiiden suunnitelmien arkistointi kiinteistönpidon käyttöön, PDF-, DWG- ja IFC-muodossa (projektipankkiin)
- Nuortentalon perusparannettavan osan nykytilan mallinnus sekä lastentalon laajennusosan ja jäävän rakennuksen liittymäkohdan mallinnus
- Energiaselvityksen ja -todistuksen tekee kohteen LVI-suunnittelija, muut suunnittelijat toimittavat pääsuunnittelijan johdolla tarvittavat lähtötiedot. Selvitys tehdään kaikista rakennuksista erikseen
- Tietomallintaminen
- Tietomallikoordinaattorin tehtävät.

Suunnittelu tehdään mallintamalla ja hankkeessa sovelletaan Yleisiä tietomallivaatimuksia 2012 (YTV 2012) -ohjeita, rakennusosamallin tarkkuus taso 2 ja tilavarausmallinnus tasoa 1.

Hankkeessa edellytetään käytettäviltä ohjelmistoilta tietomallin IFC 2x3 -sertifikaattia.

Suunnittelutehtävän kokonaishintaan sisältyy yhteensä 150 kpl suunnittelu-, viranomais- ja rakentamisen aikaisia kokouksia. Tarjottuun kokonaishintaan sisältyy edellä mainittujen kokousten lisäksi suunnittelijoiden väliset kokoukset ja muut vastaavat esim. työmaakäynnit.

Suunnittelun alkuvaiheessa sovitaan kaikkien osapuolien kanssa projektissa käytettävän projektipankin (BEM) hyödyntämisessä noudatettavista pelisäännöistä.

Rakennushankkeen tiukka budjetti edellyttää kustannustehokkuuden huomioon ottamista suunnittelun kaikissa vaiheissa ja kaikilla osa-alueilla. Tilaaja teettää ehdotusvaiheen luonnossuunnitelmista arvion hankkeen mahdollisista toteutuskustannuksista.

Kustannusarvion perusteella päätetään, voidaanko työtä jatkaa tarkasteltujen luonnossuunnitelmien pohjalta. Mahdollinen uudelleensuunnittelu budjetissa pysymiseksi sisältyy kokonaishintaan.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Referenssit / Weighting: 34

Quality criterion - Name: Resurssit / Weighting: 6

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ks. liitteet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 159-388151](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Piispanlähteen lasten- ja nuortentalon pää- ja arkkitehtisuunnittelu sekä tietomallikoordinaattorin tehtävät

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/02/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 15

Number of tenders received from SMEs: 15

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 1

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 15

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Saatsi Arkkitehdit Oy

National registration number: 0653704-4

Postal address: Bysmedsintie 56

Town: Porvoo

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Postal code: FI-06500

Country: Finland

Telephone: +358 405955933

Internet address: <http://www.saatsi.fi>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 197 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 197 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/02/2021