

102955-2026 - Competition

**Germany – Floor laying and covering work – Wand- und Bodenbeschichtungsarbeiten - Neubau
Geb.32 - Sanierung KEA
OJ S 30/2026 12/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Email: vergabe@hemer.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wand- und Bodenbeschichtungsarbeiten - Neubau Geb.32 - Sanierung KEA

Description: Wand- & Bodenbeschichtungsarbeiten Neubau Geb.32- Sanierung KEA

Procedure identifier: 5a7fe82b-bdee-4a8a-b0df-99c06adc0666

Internal identifier: 2025/0163

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45432100 Floor laying and covering work

Additional classification (cpv): 45233228 Surface coating construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Hemer

Country subdivision (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDYTZWT4K5W# Die Urkalkulation ist spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung dem AG in einem verschlossenen Umschlag vorzulegen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Participation in a criminal organisation: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: siehe gemäß Formular 521 EU
Eigenerklärung Ausschlussgründe
Money laundering or terrorist financing: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung
Ausschlussgründe
Fraud: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Corruption: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: siehe gemäß Formular
521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Breaching obligation relating to payment of taxes: siehe gemäß Formular 521 EU
Eigenerklärung Ausschlussgründe
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: siehe gemäß
Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Breaching of obligations in the fields of environmental law: siehe gemäß Formular 521 EU
Eigenerklärung Ausschlussgründe
Breaching of obligations in the fields of social law: siehe gemäß Formular 521 EU
Eigenerklärung Ausschlussgründe
Breaching of obligations in the fields of labour law: siehe gemäß Formular 521 EU
Eigenerklärung Ausschlussgründe
Insolvency: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Assets being administered by liquidator: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung
Ausschlussgründe
Business activities are suspended: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung
Ausschlussgründe
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national
law: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Grave professional misconduct: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung
Ausschlussgründe
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: siehe gemäß
Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: siehe gemäß
Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: siehe gemäß
Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Early termination, damages, or other comparable sanctions: siehe gemäß Formular 521 EU
Eigenerklärung Ausschlussgründe
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained
confidential information of this procedure: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung
Ausschlussgründe

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wand- und Bodenbeschichtungsarbeiten - Neubau Geb.32 - Sanierung KEA
Description: Der Rat der Stadt Hemer hat im März 2023 beschlossen, die im Stadtteil
Deilinghofen auf einem städtischen Grundstück befindliche kommunale Erstaufnahme
Einrichtung (KEA) für Geflüchtete auf unbestimmte Zeit weiterzuführen. Ziel ist es, dauerhaft
250 Plätze zur Unterbringung von Geflüchteten und Wohnungslosen zur Verfügung zu stellen.
(siehe Sitzungsvorlage / Protokoll Ratssitzung vom 20.06.2023) Um dies zu gewährleisten,
muss der Gebäudebestand einer ehemaligen britischen Militäreinrichtung aus den 1950- er
Jahren grundlegend saniert und ertüchtigt werden, sofern er weiterhin und mindestens

mittelfristig als Erstaufnahmeeinrichtung genutzt werden soll. Angestrebt wird eine nachhaltige Lösung, die eine weitere Nutzungsdauer von bis zu ca. 20 Jahren ermöglichen soll. Aufgrund vorliegender Untersuchungen kann davon ausgegangen werden, dass die bestehenden Gebäude grundsätzlich schadstoffbelastet sind. Im Zuge einer Schadstoffsanierung wird das Gebäude 32 daher bis auf die Bodenplatte zurück gebaut werden. Aufbauend auf diesem Bestand wird anschließend eine neuen Holzbaukonstruktion errichtet, die Grundfläche neu organisiert und zeitgemäße Unterbringungsmöglichkeiten geschaffen. Sämtliche technische Anlagen und Installationen werden in diesem Zusammenhang ebenso ersetzt werden, wie Dach, Fenster und Fassade sowie der Ausbau und die Oberflächen. Im Zuge dieser Sanierung sind auch Beschichtungsarbeiten an Wänden und Böden durchzuführen. Dies sind im einzelnen: ca. 390 m2 PUR-Flüssigharz- Bodenbeschichtung Wohnbereiche ca. 90 m2 PUR-Flüssigharz- Bodenbeschichtung Nassbereiche inkl. Abdichtung ca. 290 m2 PUR-Flüssigharz Wandbeschichtung Nassbereiche inkl. Abdichtung
Internal identifier: 2025/0163

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45432100 Floor laying and covering work

Additional classification (cpv): 45233228 Surface coating construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Hemer

Country subdivision (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/07/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Handelsregister- / Berufsregistereintragung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister bzw. Berufsregister

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 09/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYTZWT4K5W/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYTZWT4K5W>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYTZWT4K5W>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 4.) Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. 5.) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). 6.) Bürgschaften (§ 17 VOB/B): Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und zwar für - die Vertragserfüllung das Formblatt "Vertragserfüllungsbürgschaft" - die Mängelansprüche das Formblatt "Mängelansprachebürgschaft" - vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt "Abschlagszahlungs-/ Vorauszahlungsbürgschaft".

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden nachgefordert gemäß "§ 16a VOB/A-EU Nachforderung von Unterlagen".

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Stadt Hemer -Submissionstelle - Zi.609

Additional information: Wir bitten darum, auf die Teilnahme am Öffnungstermin möglichst zu verzichten. Über Ihr Unternehmenskonto auf dem Vergabemarktplatz NRW erhalten Sie eine schriftliche Information über die Ergebnisse. Bei besonderem Interesse an der persönlichen Teilnahme melden Sie sich bitte vorab an.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe auch Ausschreibungsunterlagen: - 163-25_214 Besondere Vertragsbedingungen - 163-25_ weitere BVB Anlage 214 S.2.1. Die Stadt Hemer hat bei der Auftragsvergabe die Bestimmungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW) zu beachten. Sie wird einen fairen Wettbewerb um das wirtschaftlichste Angebot bei der Vergabe öffentlicher Aufträge

sicherstellen, bei gleichzeitiger Sicherung von Tariftreue und Einhaltung des Mindestlohns. Hierzu wird die Stadt Hemer Vertragsbedingungen verwenden, - durch die der Auftragnehmer verpflichtet ist, die in den § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Vorgaben einzuhalten, - die ihr ein Recht zur Kontrolle und Prüfung der Einhaltung der Vorgaben einräumen und dessen Umfang regeln und - die ihr ein außerordentliches Kündigungsrecht sowie eine Vertragsstrafe für den Fall der Verletzung der in § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Pflichten einräumen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 3.)Zahlung (§ 16 VOB/B): Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Review organisation: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Information about review deadlines: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen

Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organisation receiving requests to participate: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Registration number: 05962001-6016-31001-98

Postal address: Hademareplatz 44

Town: Hemer

Postcode: 58675

Country subdivision (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Country: Germany

Email: vergabe@hemer.de

Telephone: +49 2372-551-342

Fax: +49 2372-5515-340

Internet address: <https://hemer.de>

Buyer profile: <https://evergabe.nrw.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Contact point: zentrale Poststelle

Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 51fb2dfb-754c-4ea9-a2d2-68305af7254c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/02/2026 12:27:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 102955-2026
OJ S issue number: 30/2026
Publication date: 12/02/2026