

102984-2026 - Result

Netherlands – Construction work for sports facilities – Nieuwbouw sportcomplex Hoornse Vaart
OJ S 30/2026 12/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Alkmaar

Email: christa.vantol@stichtingrijk.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nieuwbouw sportcomplex Hoornse Vaart

Description: De opdracht betreft nieuwbouw van het sportcomplex De Hoornse Vaart in Alkmaar. De gemeente Alkmaar ontwikkelt een nieuw sportcomplex ter vervanging van het huidige sportcomplex. De opdracht betreft op hoofdlijnen: • Het uitvoeren van de voor de realisatie van het project benodigde ontwerp- en advieswerkzaamheden; • Het realiseren van de nieuwbouw; • Tijdelijke voorzieningen om het bestaande sportcomplex in bedrijf te houden (met name terrein/parkeren) • Sloop huidig sportcomplex; • Terreininrichting; • Onderhoudstermijn en actieve nazorg van 24 maanden; • Optimalisatie energieverbruik over een periode van 24 maanden.

Procedure identifier: 68f95b11-8afb-4f72-9972-dbd5070d659c

Internal identifier: C5075

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Voor deze opdracht wordt gekozen voor het volgen van een Niet-Openbare aanbestedingsprocedure. De transactiekosten voor zowel de gemeente als voor de inschrijvende partijen zijn proportioneel bij de keuze voor een Niet-Openbare procedure. Bij complexe opdrachten kan de niet-openbare procedure helpen om een zorgvuldige selectie te maken en de beste partij te kiezen. Omdat alleen geselecteerde partijen mogen deelnemen, is er minder concurrentie dan bij een openbare procedure. Daarnaast stelt de niet-openbare procedure inschrijvers in staat zich te concentreren op specifieke opdrachten waarvoor ze zijn uitgenodigd. Er wordt van de markt een behoorlijke inspanning verwacht in de inschrijvingsfase.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212200 Construction work for sports facilities

Additional classification (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool, 45212220

Multi-purpose sports facilities construction work, 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Nieuwbouw sportcomplex Hoornse Vaart

Description: De opdracht betreft nieuwbouw sportcomplex Hoornse Vaart.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212200 Construction work for sports facilities

Additional classification (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool, 45212220

Multi-purpose sports facilities construction work, 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Alkmaar

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2025

Duration end date: 31/12/2031

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 56 300 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Gunningscriteria inschrijvingsfase

Description: • gunningscriterium 1: Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke

kwaliteit • gunningscriterium 2: Ontwerp & Functionaliteit • gunningscriterium 3:

Energieverbruik & Onderhoud • gunningscriterium 4: Duurzaamheid & Kwaliteit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

Criterion:

Type: Price

Name: Taakstellend budget

Description: De inschrijver dient een inschrijving te doen gebaseerd op een vast taakstellend budget.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Alkmaar - Arrondissementsrechtbank Noord-Holland te Nederland

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Alkmaar - www.tenderned.nl

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Alkmaar

Organisation signing the contract: Gemeente Alkmaar

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 56 300 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Wind Design & Build B.V.

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 56 300 000,00 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Title: P1 Nieuwbouw sportcomplex Hoornse Vaart

Date on which the winner was chosen: 25/11/2025

Date of the conclusion of the contract: 16/12/2025

Organisation signing the contract: Gemeente Alkmaar

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Alkmaar
Registration number: 22159309
Postal address: Langestraat 97
Town: ALKMAAR
Postcode: 1811JD
Country subdivision (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Country: Netherlands
Contact point: Christa van Tol-Boelen
Email: christa.vantol@stichtingrijk.nl
Telephone: +31 628532738
Internet address: <http://www.alkmaar.nl>
Buyer profile: <http://www.alkmaar.nl>

Other contact points:

Official name: www.tenderned.nl
Town: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Internet address: <http://www.tenderned.nl>

Other contact points:

Official name: Arrondissementsrechtbank Noord-Holland te Nederland
Town: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Country: Netherlands
Contact point: Rechtbank Noord-Holland
Email: info@rechtspraak.nl
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Wind Design & Build B.V.
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 01041217
Postal address: Burgemeester Wuiteweg 35
Town: DRACHTEN
Postcode: 9203KA
Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Country: Netherlands
Email: m.copinga@winddesignbuild.nl
Telephone: +31 512571471
Internet address: <http://www.windgroep.nl>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 97f2797b-049e-4b15-aea1-e6a609fc6916 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 11/02/2026 08:59:22 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 102984-2026

OJ S issue number: 30/2026

Publication date: 12/02/2026