

Germany-Neubrandenburg: Engineering services

OJ S 40/2022 25/02/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik Deutschland vertretend

Postal address: Neustrelitzer Straße 121

Town: Neubrandenburg

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Postal code: 17033

Country: Germany

E-mail: zvs@fm.sbl-mv.de

Telephone: +49 38558814854

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabe.rib.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabe.rib.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/111135>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.vergabe.rib.de>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Defence

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

41030-E2-0012 Ferdinand-von-Schill-Kaserne Torgelow-Spechtberg Los 1 HLS u. GA, Los 2 ELT u. FM - 21D11194N

Reference number: 21D11194N

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Liegenschaft befindet sich in Torgelow im militär.Sicherheitsbereich. Das Lehrsaalgeb.ist ein z.T. 2-geschoss. Mauerwerksbau (Größe ca.33x40m).

Es soll eine Bauunterlage für die Kleine Baumaßnahme aufgestellt werden.

Raumbedarf u.a.: Lehrsäle 1x140m2, 4x100m2, 3x60m2; 5xLehrmittelräume, Sanitärtrakt

Es erfolgt der Anschluss an bestehende Medienverteilung der Liegenschaft für folgende neu zu errichtende Anlagen für: Los1:Heizung, Lüftung, Sanitär u. Kälte mit übergeordneter Gebäudeautomation; Los2:Elektrotechnik inkl. Sicherheitsbeleuchtung, Fernmelde, IT u. Hausalarm.

Beitrag zur Bauunterlage: 07-10/2022; Baubeginn: Abbruch 08/2023, Rohbau 12/2023; Fertigst.: 08/2026

Leistungsumfang: LST1 (Los1:LPH2-4; Los2:LPH3-4), optional LST2,3,4(LPH5-8)

Planungsanford.: hoch(Anl-gr.:1.3.2; 1.3.4; 1.8), durchschn.(Anl-gr.:1.2; 1.3.1; 1.4; 1.5), gering (Anl-gr.:1.1)

Bes.Leistungen: LST2- sh.Spezif. Leistungspfl. Los1

Kosten(III/2021): KG400 1.863.000€; KG544 37.000€, KG546 7.000€, KG547 62.000€

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Der AG behält sich vor Los 1 und Los 2 (Anlagengruppe 1.1-1.5 und 1.8) vertraglich zusammen zufassen, sollte ein und derselbe Bieter jeweils den Zuschlag beide Lose erhalten.

II.2. Description

II.2.1. Title

Anlagengruppe 1.1, 1.2, 1.3 und 1.8 (HLS + GA)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Main site or place of performance: Hauptort der Ausführung: Ferdinand-von-Schill-Kaserne Torgelow/ Spechtberg 17358 Torgelow, Neumühler Str. 10b

II.2.4. Description of the procurement

Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag. Nach HOAI 2021 §§53-56 sind vom zu beauftragten Planer zunächst die Leistungsphase 3 und 4 (anteilig Lph2: sh. Spezifische Leistungspflichten) zu erbringen. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Die weiteren Leistungsstufen sollen

stufenweise vergeben werden, bleiben jedoch vorbehalten und erfolgen durch schriftliche Mitteilung. Die aktuell gültige RBBau ist zu beachten, sowie die technischen Richtlinien der Bundeswehr insb. das Handbuch der Gebäudeautomation der Bundeswehr.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Methodik zur Einhaltung von Qualität, Funktionalität, - Wirtschaftlichkeit / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Darstellung der Planung und Organisation des Projektablaufes / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Honorarangebot einschl. Nebenkosten, Stundensätze / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 26/07/2022 End: 31/08/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Befähigung/Erlaubnis zur Berufsausübung, Gewichtung KO

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Gewichtung KO

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Gewichtung 95%

Eignungsleihe, Gewichtung KO

Zusätzliche/ besondere Eignungsanforderungen, die mit dem Auftragsgegenstand in Verbindung und zu diesem in einem angemessenen Verhältnis stehen: Gewichtung 5%

Erfüllen nach Auswertung der Teilnahmeanträge mit beigefügter Bewertungsmatrix 1 mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen erfolgt die Auswahl durch Los gem. §75(6)VgV.

Die sachgerechte Durchführung des Losverfahrens wird von der Vergabestelle sichergestellt und dokumentiert.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen (Lst. 2 (LPH 5), Lst. 3 (LPH 6+7), Lst. 4 (LPH 8)) abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Der Bewerberbogen enthält die in der EEE abgefragten Erklärungen ergänzt um zusätzliche/ detaillierte Abfragen zur Eignungsprüfung. Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden digitalen Ausfüllens des Bewerberbogens entbehrlich (siehe auch VI.3 dieser Bekanntmachung).

II.2. Description

II.2.1. Title

Anlagengruppe 1.4 und 1.5 (ELT + FM)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Main site or place of performance: Hauptort der Ausführung: Ferdinand-von-Schill-Kaserne
Torgelow/ Spechtberg 17358 Torgelow, Neumühler Str. 10b

II.2.4. Description of the procurement

Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag. Nach HOAI 2021 §§53-56 sind vom zu beauftragten Planer zunächst die Leistungsphase 3 und 4 zu erbringen. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Die weiteren Leistungsstufen sollen stufenweise vergeben werden, bleiben jedoch vorbehalten und erfolgen durch schriftliche Mitteilung. Die aktuell gültige RBBau ist zu beachten, sowie die technischen Richtlinien der Bundeswehr.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Methodik zur Einhaltung von Qualität, Funktionalität, Wirtschaftlichkeit / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Darstellung der Planung und Organisation des Projektablaufes / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Honorarangebot einschl. Nebenkosten, Stundensätze / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 26/07/2022 End: 31/08/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Befähigung/Erlaubnis zur Berufsausübung, Gewichtung KO

- Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Gewichtung KO

- Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Gewichtung 95 %

- Eignungsleihe, Gewichtung KO

- Zusätzliche/ besondere Eignungsanforderungen, die mit dem Auftragsgegenstand in Verbindung und zu diesem in einem angemessenen Verhältnis stehen: Gewichtung 5%

Erfüllen nach Auswertung der Teilnahmeanträge mit beigefügter Bewertungsmatrix 1 mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen erfolgt die Auswahl durch Los gem. §75(6)VgV. Die sachgerechte Durchführung des Losverfahrens wird von der Vergabestelle sichergestellt und dokumentiert.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen (Lst. 2 (LPH 5), Lst. 3 (LPH 6+7), Lst. 4 (LPH 8)) abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der Bewerberbogen enthält die in der EEE abgefragten Erklärungen ergänzt um zusätzliche/ detaillierte Abfragen zur Eignungsprüfung. Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden digitalen Ausfüllens des Bewerberbogens entbehrlich (siehe auch VI.3 dieser Bekanntmachung).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Bewerberbogens einzureichen.

Bei Bewerbergemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied den Bewerberbogen separat ausfüllen und die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Nachweise der Befähigung zur Berufsausübung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen, als Anlage zu nummerieren und im entsprechenden Bewerberbogen mit der Nummerierung einzutragen. (KO-Kriterium: Nachweis liegt nicht vor)

Teilnahmeberechtigt sind Bewerber, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als Ingenieure/innen tätig/zugelassen sind.

Erklärung zu den Sicherheitsanforderungen, dass bei der Planung und Durchführung der Baumaßnahme keine Beschäftigten (Firmen) eingesetzt werden, die aus Ländern (ihren Sitz in Ländern) stammen (haben), die auf der Staatenliste stehen. "Staatenliste- im Sinne v. §13 Abs. 1 Nr.17 und §32 SÜG (Sicherheitsüberprüfungsgesetz)" siehe Anlage im Ordner "Sonstiges" auf der Vergabeplattform. Die Erklärung ist für die Inanspruchnahme einer Bietergemeinschaft oder eines Nachunternehmers von jedem dieser Mitglieder vorzulegen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Bewerberbogens einzureichen.

Bei Bewerbergemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied den Bewerberbogen separat ausfüllen und die entsprechenden Formblätter sind einzureichen.

Sofern Nachweise dazu gleich mitgeliefert werden, sind diese als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie im entsprechenden Bewerberbogen mit der Nummerierung einzutragen. Nachweise / Erklärungen der Haftpflichtversicherung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

Eignungskriterien:

- durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre
- spezifischer Jahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre bezogen auf die zu vergebende Leistung
- Erklärung zur Höhe der geforderten Deckungssummen der Haftpflichtversicherung (Im Auftragsfall ist mit Bezug auf den Bewerberbogen eine Berufshaftpflichtversicherung mit den Deckungssummen von mindestens 2,0 Mio. € für Personenschäden und mindestens 2,0 Mio. € für sonstige Schäden nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mind. das Zweifache der Deckungssumme betragen. Im Rahmen der Bewerbung reicht hierzu eine Erklärung des Versicherers aus, dass dem Bewerber im Falle der Beauftragung ein entsprechender Versicherungsschutz gewährt wird.)

Minimum level(s) of standards possibly required:

gemäß Bewertungsmatrix 1 (KO-Kriterium)

Los 1

durchschnittlicher Mindestjahresumsatz $\geq 130\text{TEuro}$ und

spezifischer Mindestjahresumsatz $\geq 130\text{TEuro}$

Haftpflichtversicherung zur erforderlichen Deckungssummen ≥ 2 Mio. Euro Personen- und ≥ 2 Mio. Euro sonstige Schäden

Los 2

durchschnittlicher Mindestjahresumsatz $\geq 50\text{TEuro}$ und

spezifischer Mindestjahresumsatz $\geq 50\text{TEuro}$

Haftpflichtversicherung zur erforderlichen Deckungssummen ≥ 2 Mio. Euro Personen- und ≥ 2 Mio. Euro sonstige Schäden

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Bewerberbogens einzureichen.

Bei Bewerbungsgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied den Bewerberbogen separat ausfüllen und die entsprechenden Formblätter sind einzureichen.

Sofern Nachweise dazu gleich mitgeliefert werden, sind diese als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie im entsprechenden Bewerberbogen mit der Nummerierung einzutragen.

Eignungskriterien (siehe Bewertungsmatrix 1 und Bewerberbogen):

- Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzobjekte der letzten 5 Jahre (bitte nicht mehr als 2 Referenzen benennen und diese hinsichtlich der Vergleichbarkeit priorisieren) nach Menge oder Umfang mit der zu erbringenden Dienstleistung; Erklärung zu mind. einer vergleichbaren Referenz;
- Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen zur Erlaubnis der Berufsausübung Inhaber oder Führungskräfte unbedingt mit Teilnahmeantrag einreichen
- Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten 3 Jahren bezogen auf die zu vergebene Leistung
- Erklärung zur Ausstattung, Geräten und technischen Ausrüstungen des Unternehmens für die Ausführung des Auftrags
- Angabe zu beabsichtigten Unteraufträgen bei der Durchführung der zu vergebenden Teile des Auftrags

Minimum level(s) of standards possibly required:

gemäß Bewertungsmatrix 1 ist mindestens eine Referenz zu benennen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar ist.

Vergleichbarkeit der Referenz/en in Bezug auf:

Los1: Leistungsumfang: LPH 2-8 | Anlagengruppen 1.1, 1.2, 1.3 und 1.8 | Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen: Honorarzone (HZ) für innerstaatl. AN durchschnittlich (HZ II) und z.T. hoch (HZ III); Sonstiges: Planung nach technischen Richtlinien der Bundeswehr; Planung der Anlagengr. 1.8 nach dem "Handbuch Gebäudeautomation" der Bundeswehr (ings. max. 8 Punkte)

Los 2: Leistungsumfang: LPH 3-8; Anlagengruppen 1.4 und 1.5; Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen: Honorarzone (HZ) für innerstaatl. AN durchschnittlich (HZ II); Sonstiges: Planung nach technischen Richtlinien der Bundeswehr (ings. max. 10 Punkte)

KO-Kriterium: keine der o.g. Vorgaben erfüllt und/ oder Fertigstellung des Referenzobjektes vor Februar 2017

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Die Honorierung richtet sich nach der Honorarberechnungssystematik der HOAI 2021 sowie nach dem gegebenenfalls vereinbarten Zu- oder Abschlag zum Gesamthonorar.

Der Vertrag wird auf Basis des RBBau- Vertragsmusters – VM3/1- Vertrag Fachplanung- Technische Ausrüstung in Verbindung mit den Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) sowie ergänzenden Vereinbarungen zur e- Vergabe geschlossen; Anpassungen aufgrund der HOAI 2021 sind bereits erfolgt.

Bewerbergemeinschaften müssen bei Beauftragung eine gesamtschuldnerisch haftende ARGE gem. §705 BGB mit bevollmächtigten Vertreter gründen und bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten. Dazu ist eine ARGE- Erklärung abzugeben, in der auch die Leistungsabgrenzung innerhalb der ARGE dargestellt wird.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/03/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 22/04/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 26/07/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt Deutschland

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 19053

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 22894990

Fax: +49 2289499163

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

entsprechend der Regelungen in § 160 GWB

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

Postal address: Neustrelitzer Straße 121

Town: Neubrandenburg

Postal code: 17033

Country: Germany

Telephone: +49 38558814854

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/02/2022