

**Germany-Petershagen/Eggersdorf: Construction work for school buildings**

OJ S 44/2020 03/03/2020

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gemeinde Petershagen/Eggersdorf

Postal address: Am Markt 8

Town: Petershagen/Eggersdorf

NUTS code: DE409 Märkisch-Oderland

Postal code: 15345

Country: Germany

E-mail: [christian.roth@petershagen-eggersdorf.de](mailto:christian.roth@petershagen-eggersdorf.de)

Telephone: +49 3341-4149502

Fax: +49 3341-414999

**Internet address(es):**Main address: [www.doppeldorf.de](http://www.doppeldorf.de)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYUD8YD/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYUD8YD>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Erweiterung des Grundschulzentrums am Dorfanger in Petershagen

Reference number: KH 20/14

**II.1.2. Main CPV code**

45214200 Construction work for school buildings

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Die Gemeinde Petershagen/Eggersdorf plant die Erweiterung der bestehenden 6-jährigen Grundschule einschließlich Hort durch einen Neubau. Die Schule soll künftig von 2,5 Zügen auf 4 Züge für max. 670 Schüler erweitert werden. Der Erweiterungsbau soll innerhalb des bestehenden Schulzentrums an der Mittelstraße in Petershagen auf einem Grundstück der Gemeinde errichtet werden. Grundlage ist ein rechtskräftiger Bebauungsplan. Nach dem abgestimmten Raumprogramm wird der Erweiterungsbau inklusive Hort und Mensa eine Nutzungsfläche von insgesamt rund 2 700 m<sup>2</sup> NUF umfassen. Das Grundstück an der Mittelstraße ist voll erschlossen. Der Schulerweiterungsbau soll im Rahmen eines Generalübernehmer-/Totalunternehmermodells (analog ÖPP-Inhabermodell ohne Endfinanzierung) errichtet werden. Der Auftragnehmer hat auf Grundlage einer funktionalen Bauleistungsbeschreibung mit Raumprogramm alle erforderlichen Planungs- und Bauleistungen für die gebrauchsfertige Errichtung der Schule einschließlich aller Außenanlagen sowie die Wartung innerhalb der verlängerten Gewährleistungsfrist einschließlich der Einregelung, der technischen Anlagen zu erbringen. Ein Bodengutachten mit Gründungsempfehlungen wird Teil der Vergabeunterlagen. Neben qualitativen Zuschlagskriterien für Architektur und Städtebau, Organisation und Funktionalität sowie Nachhaltigkeit und Folgekosten wird auch die Planungs- und Bauzeit Gegenstand der Bewertung. Die Bewertungsmatrix wird mit den Bewerberinformationen bereitgestellt. Die Vergütung der Planungs- und Bauleistungen erfolgt – abweichend von der VOB/B – zu zweivertraglich festgelegten Zeitpunkten nach Fertigstellung des Rohbaus und nach Gesamtabnahme in Form von Abschlagszahlungen. Die Finanzierungsleistungen umfassen die ggf. dafür erforderliche Bauzwischenfinanzierung im Risiko des Auftragnehmers. Die Wartungs- und Einregelungspauschalen werden separat vergütet. Auftraggeber und Vertragspartner für alle Leistungen wird die Gemeinde Petershagen /Eggersdorf. Das Vergabeverfahren wird als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Für die Bewerbung im Teilnahmewettbewerb werden Nachweise und Erklärungen eines Bauunternehmens und eines Entwurfsverfassers (Architekturbüro) erwartet, die nach erfolgreicher Präqualifikation zusammen ein Angebot erarbeiten und im Auftragsfall die Leistungen gemeinsam erbringen. Für die Planungs- und Bauphase ist die Finanzierungsbereitschaftserklärung eines Kreditinstituts erforderlich.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45214200 Construction work for school buildings, 45214210 Primary school construction work, 66000000 Financial and insurance services, 66113000 Credit granting services, 71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE409 Märkisch-Oderland

Main site or place of performance: Gemeinde Petershagen/Eggersdorf Am Markt 8 15345 Petershagen/Eggersdorf

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Gemeinde Petershagen/Eggersdorf plant die Erweiterung der bestehenden 6-jährigen Grundschule einschließlich Hort durch einen Neubau. Die Schule soll künftig von 2,5 Zügen auf 4 Züge für max. 670 Schüler erweitert werden. Der Erweiterungsbau soll innerhalb des bestehenden Schulzentrums an der Mittelstraße in Petershagen auf einem Grundstück der Gemeinde errichtet werden. Grundlage ist ein rechtskräftiger Bebauungsplan. Nach dem abgestimmten Raumprogramm wird der Erweiterungsbau inklusive Hort und Mensa eine Nutzungsfläche von insgesamt rund 2 700 m<sup>2</sup> NUF umfassen. Das Grundstück an der Mittelstraße ist voll erschlossen. Der Schulerweiterungsbau soll im Rahmen eines Generalübernehmer-/Totalunternehmermodells (analog ÖPP-Inhabermodell ohne Endfinanzierung) errichtet werden. Der Auftragnehmer hat auf Grundlage einer funktionalen Bauleistungsbeschreibung mit Raumprogramm alle erforderlichen Planungs- und Bauleistungen für die gebrauchsfertige Errichtung der Schule einschließlich aller Außenanlagen sowie die Wartung innerhalb der verlängerten Gewährleistungsfrist einschließlich der Einregelung, der technischen Anlagen zu erbringen. Ein Bodengutachten mit Gründungsempfehlungen wird Teil der Vergabeunterlagen. Neben qualitativen Zuschlagskriterien für Architektur und Städtebau, Organisation und Funktionalität sowie Nachhaltigkeit und Folgekosten wird auch die Planungs- und Bauzeit Gegenstand der Bewertung. Die Bewertungsmatrix wird mit den Bewerberinformationen bereitgestellt. Die Vergütung der Planungs- und Bauleistungen erfolgt – abweichend von der VOB/B – zu zweivertraglich festgelegten Zeitpunkten nach Fertigstellung des Rohbaus und nach Gesamtabnahme in Form von Abschlagszahlungen. Die Finanzierungsleistungen umfassen die ggf. dafür erforderliche Bauzwischenfinanzierung im Risiko des Auftragnehmers. Die Wartungs- und Einregelungspauschalen werden separat vergütet. Auftraggeber und Vertragspartner für alle Leistungen wird die Gemeinde Petershagen /Eggersdorf. Das Vergabeverfahren wird als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Für die Bewerbung im Teilnahmewettbewerb werden Nachweise und Erklärungen eines Bauunternehmens und eines Entwurfsverfassers (Architekturbüro) erwartet, die nach erfolgreicher Präqualifikation zusammen ein Angebot erarbeiten und im Auftragsfall die Leistungen gemeinsam erbringen. Für die Planungs- und Bauphase ist die Finanzierungsbereitschaftserklärung eines Kreditinstituts erforderlich.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 144

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Gem. Auftragsbekanntmachung/Bewerberinformation

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Gem. Auftragsbekanntmachung/Bewerberinformation

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Gem. Auftragsbekanntmachung/Bewerberinformation

Minimum level(s) of standards possibly required:

Gem. Auftragsbekanntmachung/Bewerberinformation

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Gem. Auftragsbekanntmachung/Bewerberinformation

Minimum level(s) of standards possibly required:

Gem. Auftragsbekanntmachung/Bewerberinformation

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Gem. Auftragsbekanntmachung/Bewerberinformation

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators  
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 5  
In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Gem. Auftragsbekanntmachung/Bewerberinformation

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2.**

**Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 30/03/2020 Local time: 12:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 22/04/2020

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 28/02/2021

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

**VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXP9YYUD8YD

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie des Landes Brandenburg

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Telephone: +49 331 / 866-1617

Fax: +49 331 / 866-1652

Internet address: <http://www.mwae.brandenburg.de>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/02/2020