

Denmark-Valby: Repair and maintenance services

OJ S 40/2022 25/02/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Almenindkøb

National registration number: 35429298

Postal address: Gammel Køge Landevej 26

Town: Valby

NUTS code: DK Danmark

Postal code: 2500

Country: Denmark

Contact person: Sebastian Grevé

E-mail: seg@horten.dk

Telephone: +45 52344335

Internet address(es):Main address: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/853f1f1c-3a0e-498c-9b02-2a67cb65691f/homepage>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/853f1f1c-3a0e-498c-9b02-2a67cb65691f/publicMaterial>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/853f1f1c-3a0e-498c-9b02-2a67cb65691f/homepage>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/853f1f1c-3a0e-498c-9b02-2a67cb65691f/homepage>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Elektrikerarbejde til almene boligorganisationer

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Dette udbud vedrører indgåelse af rammeaftaler på el-arbejder til almene boligorganisationer tilknyttet AlmenIndkøb. Udbuddet er opdelt i delkontrakter baseret på den geografiske placering af boligorganisationerne. Den nærmere afgrænsning af de tilknyttede organisationer fremgår af bilag 1 til prækvalifikationsbetingelserne. Det primære opgaveindhold på rammeaftalen forventes at være følgende:

Fejlfinding, reparation og udskiftning af eksisterende elinstallationer, reparation af udendørsbelysning, flytning af elinstallationer, diverse tavlereparationer, reparation og udskiftning af armatur, etablering af nye installationer, stikkontakter, hovedtavler, relæer, belysning, etablering af solcelleanlæg, jording (etablering af bl.a. jordspyd), kabelføringer, arbejde der finder sted indendørs og udendørs, energiberegninger, opsætning og vedligehold af solceller, akutte opgaver. Rammeaftalens maksimale værdi er 56.220.000 kr., jf. pkt. II.1.5 samt II.2.11.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 37 480 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Hillerød
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Delaftalen vedrører elektrikerarbejder til Lejerbos boligorganisationer. Der vil på hver delaftale blive indgået en rammeaftale med de 4 tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt efter "kaskademodellen", således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Udbuddet gennemføres af Almenindkøb på vegne af de kunder, der er opført i Bilag 1 til prækvalifikationsbetingelserne, som har mulighed for at indkøbe ydelser under aftalen. De anførte værdiestimer er udtryk for bedste bud på det fremtidige forbrug baseret på det historiske forbrug hos kunderne. Almenindkøb/kunderne forpligter sig

ikke med rammeaftalen til at aftage en bestemt mængde ydelser fra Leverandørerne. Tildeling sker ved enten direkte tildeling eller miniudbud (genåbning af konkurrencen).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Det er muligt for Almenindkøb at forlænge rammeaftalen med 2 x 12 måneder

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis der på den enkelte delaftale modtages ansøgninger fra flere end 5 egnede virksomheder, vil Ordregiver udvælge de 5 virksomheder, der har de mest relevante referencer.

Ved vurdering af hvilke virksomheder, der har de mest relevante referencer vil Ordregiver lægge vægt på følgende:

Referencernes sammenlignelighed med de udbudte ydelser, herunder i hvor stort omfang ansøger har dokumenteret erfaring med at løfte opgaver for beboerdemokratier, hvor der udføres arbejde i og omkring private hjem, hvor der skal tages de nødvendige hensyn til beboerne.

I hvilket omfang Ansøger har erfaring med at samarbejde med driftspersonale, som rekvirerer og koordinerer bestillinger i beboelsesejendomme.

Referencernes alder (nyere referencer vil blive vurderet mere relevant end ældre referencer).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen indeholder en mulighed for at Ordregiver kan forhøje den økonomiske ramme med 50 %

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Frederiksværk (Halsnæs)

Lot No: 2

II.2.2.

Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Delaftalen vedrører elektrikerudgifter til Lejerbos boligorganisationer. Der vil på hver delaftale blive indgået en rammeaftale med de 4 tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt efter "kaskademodellen", således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Udbuddet gennemføres af Almenindkøb på vegne af de kunder, der er opført i Bilag 1 til prækvalifikationsbetingelserne, som har mulighed for at indkøbe ydelser under aftalen. De anførte værdiestimer er udtryk for bedste bud på det fremtidige forbrug baseret på det historiske forbrug hos kunderne. Almenindkøb/kunderne forpligter sig ikke med rammeaftalen til at aftage en bestemt mængde ydelser fra Leverandørerne. Tildeling sker ved enten direkte tildeling eller miniudbud (genåbning af konkurrencen).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Det er muligt for Almenindkøb at forlænge rammeaftalen med 2 x 12 måneder

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis der på den enkelte delaftale modtages ansøgninger fra flere end 5 egnede virksomheder, vil Ordregiver udvælge de 5 virksomheder, der har de mest relevante referencer.

Ved vurdering af hvilke virksomheder, der har de mest relevante referencer vil Ordregiver lægge vægt på følgende:

Referencernes sammenlignelighed med de udbudte ydelser, herunder i hvor stort omfang ansøger har dokumenteret erfaring med at løfte opgaver for beboerdemokratier, hvor der udføres arbejde i og omkring private hjem, hvor der skal tages de nødvendige hensyn til beboerne.

I hvilket omfang Ansøger har erfaring med at samarbejde med driftspersonale, som rekvirerer og koordinerer bestillinger i beboelsesejendomme.

Referencernes alder (nyere referencer vil blive vurderet mere relevant end ældre referencer).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen indeholder en mulighed for at Ordregiver kan forhøje den økonomiske ramme med 50 %

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Herning

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Delaftalen vedrører elektrikerydelser til Lejerbos boligorganisationer. Der vil på hver delaftale blive indgået en rammeaftale med de 4 tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt efter "kaskademodellen", således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Udbuddet gennemføres af Almenindkøb på vegne af de kunder, der er opført i Bilag 1 til prækvalifikationsbetingelserne, som har mulighed for at indkøbe ydelser under aftalen. De anførte værdiestimer er udtryk for bedste bud på det fremtidige forbrug baseret på det historiske forbrug hos kunderne. Almenindkøb/kunderne forpligter sig ikke med rammeaftalen til at aftage en bestemt mængde ydelser fra Leverandørerne. Tildeling sker ved enten direkte tildeling eller miniudbud (genåbning af konkurrencen).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 600 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Det er muligt for Almenindkøb at forlænge rammeaftalen med 2 x 12 måneder

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis der på den enkelte delaftale modtages ansøgninger fra flere end 5 egnede virksomheder, vil Ordregiver udvælge de 5 virksomheder, der har de mest relevante referencer.

Ved vurdering af hvilke virksomheder, der har de mest relevante referencer vil Ordregiver lægge vægt på følgende:

Referencernes sammenlignelighed med de udbudte ydelser, herunder i hvor stort omfang ansøger har dokumenteret erfaring med at løfte opgaver for beboerdemokratier, hvor der udføres arbejde i og omkring private hjem, hvor der skal tages de nødvendige hensyn til beboerne.

I hvilket omfang Ansøger har erfaring med at samarbejde med driftspersonale, som rekvirerer og koordinerer bestillinger i beboelsesejendomme.

Referencernes alder (nyere referencer vil blive vurderet mere relevant end ældre referencer).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen indeholder en mulighed for at Ordregiver kan forhøje den økonomiske ramme med 50 %

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Holstebro

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Delaftalen vedrører elektrikerydelser til Lejerbos boligorganisationer. Der vil på hver delaftale blive indgået en rammeaftale med de 4 tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt efter "kaskademodellen", således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Udbuddet gennemføres af Almenindkøb på vegne af de kunder, der er opført i Bilag 1 til prækvalifikationsbetingelserne, som har mulighed for at indkøbe ydelser under aftalen. De anførte værdiestimer er udtryk for bedste bud på det fremtidige forbrug baseret på det historiske forbrug hos kunderne. Almenindkøb/kunderne forpligter sig

ikke med rammeaftalen til at aftage en bestemt mængde ydelser fra Leverandørerne. Tildeling sker ved enten direkte tildeling eller miniudbud (genåbning af konkurrencen).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Det er muligt for Almenindkøb at forlænge rammeaftalen med 2 x 12 måneder

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis der på den enkelte delaftale modtages ansøgninger fra flere end 5 egnede virksomheder, vil Ordregiver udvælge de 5 virksomheder, der har de mest relevante referencer.

Ved vurdering af hvilke virksomheder, der har de mest relevante referencer vil Ordregiver lægge vægt på følgende:

Referencernes sammenlignelighed med de udbudte ydelser, herunder i hvor stort omfang ansøger har dokumenteret erfaring med at løfte opgaver for beboerdemokratier, hvor der udføres arbejde i og omkring private hjem, hvor der skal tages de nødvendige hensyn til beboerne.

I hvilket omfang Ansøger har erfaring med at samarbejde med driftspersonale, som rekvirerer og koordinerer bestillinger i beboelsesejendomme.

Referencernes alder (nyere referencer vil blive vurderet mere relevant end ældre referencer).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen indeholder en mulighed for at Ordregiver kan forhøje den økonomiske ramme med 50 %

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Horsens

Lot No: 5

II.2.2.

Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Delaftalen vedrører elektrikerarbejder til Lejerbos boligorganisationer. Der vil på hver delaftale blive indgået en rammeaftale med de 4 tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt efter "kaskademodellen", således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Udbuddet gennemføres af Almenindkøb på vegne af de kunder, der er opført i Bilag 1 til prækvalifikationsbetingelserne, som har mulighed for at indkøbe ydelser under aftalen. De anførte værdiestimer er udtryk for bedste bud på det fremtidige forbrug baseret på det historiske forbrug hos kunderne. Almenindkøb/kunderne forpligter sig ikke med rammeaftalen til at aftage en bestemt mængde ydelser fra Leverandørerne. Tildeling sker ved enten direkte tildeling eller miniudbud (genåbning af konkurrencen).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 200 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Det er muligt for Almenindkøb at forlænge rammeaftalen med 2 x 12 måneder

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis der på den enkelte delaftale modtages ansøgninger fra flere end 5 egnede virksomheder, vil Ordregiver udvælge de 5 virksomheder, der har de mest relevante referencer.

Ved vurdering af hvilke virksomheder, der har de mest relevante referencer vil Ordregiver lægge vægt på følgende:

Referencernes sammenlignelighed med de udbudte ydelser, herunder i hvor stort omfang ansøger har dokumenteret erfaring med at løfte opgaver for beboerdemokratier, hvor der udføres arbejde i og omkring private hjem, hvor der skal tages de nødvendige hensyn til beboerne.

I hvilket omfang Ansøger har erfaring med at samarbejde med driftspersonale, som rekvirerer og koordinerer bestillinger i beboelsesejendomme.

Referencernes alder (nyere referencer vil blive vurderet mere relevant end ældre referencer).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen indeholder en mulighed for at Ordregiver kan forhøje den økonomiske ramme med 50 %

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Brøndby Boligselskab

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Delaftalen vedrører elektrikerydelser til Lejerbos boligorganisationer. Der vil på hver delaftale blive indgået en rammeaftale med de 4 tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt efter "kaskademodellen", således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Udbuddet gennemføres af Almenindkøb på vegne af de kunder, der er opført i Bilag 1 til prækvalifikationsbetingelserne, som har mulighed for at indkøbe ydelser under aftalen. De anførte værdiestimer er udtryk for bedste bud på det fremtidige forbrug baseret på det historiske forbrug hos kunderne. Almenindkøb/kunderne forpligter sig ikke med rammeaftalen til at aftage en bestemt mængde ydelser fra Leverandørerne. Tildeling sker ved enten direkte tildeling eller miniudbud (genåbning af konkurrencen).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 8 300 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Det er muligt for Almenindkøb at forlænge rammeaftalen med 2 x 12 måneder

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis der på den enkelte delaftale modtages ansøgninger fra flere end 5 egnede virksomheder, vil Ordregiver udvælge de 5 virksomheder, der har de mest relevante referencer.

Ved vurdering af hvilke virksomheder, der har de mest relevante referencer vil Ordregiver lægge vægt på følgende:

Referencernes sammenlignelighed med de udbudte ydelser, herunder i hvor stort omfang ansøger har dokumenteret erfaring med at løfte opgaver for beboerdemokratier, hvor der udføres arbejde i og omkring private hjem, hvor der skal tages de nødvendige hensyn til beboerne.

I hvilket omfang Ansøger har erfaring med at samarbejde med driftspersonale, som rekvirerer og koordinerer bestillinger i beboelsesejendomme.

Referencernes alder (nyere referencer vil blive vurderet mere relevant end ældre referencer).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen indeholder en mulighed for at Ordregiver kan forhøje den økonomiske ramme med 50 %

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Nyborg

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Delaftalen vedrører elektrikerydelser til Lejerbos boligorganisationer. Der vil på hver delaftale blive indgået en rammeaftale med de 4 tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt efter "kaskademodellen", således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Udbuddet gennemføres af Almenindkøb på vegne af de kunder, der er opført i Bilag 1 til prækvalifikationsbetingelserne, som har mulighed for at indkøbe ydelser under aftalen. De anførte værdiestimer er udtryk for bedste bud på det fremtidige forbrug baseret på det historiske forbrug hos kunderne. Almenindkøb/kunderne forpligter sig

ikke med rammeaftalen til at aftage en bestemt mængde ydelser fra Leverandørerne. Tildeling sker ved enten direkte tildeling eller miniudbud (genåbning af konkurrencen).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 800 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Det er muligt for Almenindkøb at forlænge rammeaftalen med 2 x 12 måneder

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis der på den enkelte delaftale modtages ansøgninger fra flere end 5 egnede virksomheder, vil Ordregiver udvælge de 5 virksomheder, der har de mest relevante referencer.

Ved vurdering af hvilke virksomheder, der har de mest relevante referencer vil Ordregiver lægge vægt på følgende:

Referencernes sammenlignelighed med de udbudte ydelser, herunder i hvor stort omfang ansøger har dokumenteret erfaring med at løfte opgaver for beboerdemokratier, hvor der udføres arbejde i og omkring private hjem, hvor der skal tages de nødvendige hensyn til beboerne.

I hvilket omfang Ansøger har erfaring med at samarbejde med driftspersonale, som rekvirerer og koordinerer bestillinger i beboelsesejendomme.

Referencernes alder (nyere referencer vil blive vurderet mere relevant end ældre referencer).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen indeholder en mulighed for at Ordregiver kan forhøje den økonomiske ramme med 50 %

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Næstved

Lot No: 8

II.2.2.

Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Delaftalen vedrører elektrikerudgifter til Lejerbos boligorganisationer. Der vil på hver delaftale blive indgået en rammeaftale med de 4 tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt efter "kaskademodellen", således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Udbuddet gennemføres af Almenindkøb på vegne af de kunder, der er opført i Bilag 1 til prækvalifikationsbetingelserne, som har mulighed for at indkøbe ydelser under aftalen. De anførte værdiestimer er udtryk for bedste bud på det fremtidige forbrug baseret på det historiske forbrug hos kunderne. Almenindkøb/kunderne forpligter sig ikke med rammeaftalen til at aftage en bestemt mængde ydelser fra Leverandørerne. Tildeling sker ved enten direkte tildeling eller miniudbud (genåbning af konkurrencen).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 400 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Det er muligt for Almenindkøb at forlænge rammeaftalen med 2 x 12 måneder

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis der på den enkelte delaftale modtages ansøgninger fra flere end 5 egnede virksomheder, vil Ordregiver udvælge de 5 virksomheder, der har de mest relevante referencer.

Ved vurdering af hvilke virksomheder, der har de mest relevante referencer vil Ordregiver lægge vægt på følgende:

Referencernes sammenlignelighed med de udbudte ydelser, herunder i hvor stort omfang ansøger har dokumenteret erfaring med at løfte opgaver for beboerdemokratier, hvor der udføres arbejde i og omkring private hjem, hvor der skal tages de nødvendige hensyn til beboerne.

I hvilket omfang Ansøger har erfaring med at samarbejde med driftspersonale, som rekvirerer og koordinerer bestillinger i beboelsesejendomme.

Referencernes alder (nyere referencer vil blive vurderet mere relevant end ældre referencer).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen indeholder en mulighed for at Ordregiver kan forhøje den økonomiske ramme med 50 %

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rudersdal

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Delaftalen vedrører elektrikerydelser til Lejerbos boligorganisationer. Der vil på hver delaftale blive indgået en rammeaftale med de 4 tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt efter "kaskademodellen", således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Udbuddet gennemføres af Almenindkøb på vegne af de kunder, der er opført i Bilag 1 til prækvalifikationsbetingelserne, som har mulighed for at indkøbe ydelser under aftalen. De anførte værdiestimer er udtryk for bedste bud på det fremtidige forbrug baseret på det historiske forbrug hos kunderne. Almenindkøb/kunderne forpligter sig ikke med rammeaftalen til at aftage en bestemt mængde ydelser fra Leverandørerne. Tildeling sker ved enten direkte tildeling eller miniudbud (genåbning af konkurrencen).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 800 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Det er muligt for Almenindkøb at forlænge rammeaftalen med 2 x 12 måneder

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis der på den enkelte delaftale modtages ansøgninger fra flere end 5 egnede virksomheder, vil Ordregiver udvælge de 5 virksomheder, der har de mest relevante referencer.

Ved vurdering af hvilke virksomheder, der har de mest relevante referencer vil Ordregiver lægge vægt på følgende:

Referencernes sammenlignelighed med de udbudte ydelser, herunder i hvor stort omfang ansøger har dokumenteret erfaring med at løfte opgaver for beboerdemokratier, hvor der udføres arbejde i og omkring private hjem, hvor der skal tages de nødvendige hensyn til beboerne.

I hvilket omfang Ansøger har erfaring med at samarbejde med driftspersonale, som rekvirerer og koordinerer bestillinger i beboelsesejendomme.

Referencernes alder (nyere referencer vil blive vurderet mere relevant end ældre referencer).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen indeholder en mulighed for at Ordregiver kan forhøje den økonomiske ramme med 50 %

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Aalborg

Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Delaftalen vedrører elektrikersydelser til Lejerbos boligorganisationer. Der vil på hver delaftale blive indgået en rammeaftale med de 4 tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt efter "kaskademodellen", således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Udbuddet gennemføres af Almenindkøb på vegne af de kunder, der er opført i Bilag 1 til prækvalifikationsbetingelserne, som har mulighed for at indkøbe ydelser under aftalen. De anførte værdiestimer er udtryk for bedste bud på det fremtidige forbrug baseret på det historiske forbrug hos kunderne. Almenindkøb/kunderne forpligter sig

ikke med rammeaftalen til at aftage en bestemt mængde ydelser fra Leverandørerne. Tildeling sker ved enten direkte tildeling eller miniudbud (genåbning af konkurrencen).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 380 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Det er muligt for Almenindkøb at forlænge rammeaftalen med 2 x 12 måneder

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis der på den enkelte delaftale modtages ansøgninger fra flere end 5 egnede virksomheder, vil Ordregiver udvælge de 5 virksomheder, der har de mest relevante referencer.

Ved vurdering af hvilke virksomheder, der har de mest relevante referencer vil Ordregiver lægge vægt på følgende:

Referencernes sammenlignelighed med de udbudte ydelser, herunder i hvor stort omfang ansøger har dokumenteret erfaring med at løfte opgaver for beboerdemokratier, hvor der udføres arbejde i og omkring private hjem, hvor der skal tages de nødvendige hensyn til beboerne.

I hvilket omfang Ansøger har erfaring med at samarbejde med driftspersonale, som rekvirerer og koordinerer bestillinger i beboelsesejendomme.

Referencernes alder (nyere referencer vil blive vurderet mere relevant end ældre referencer).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen indeholder en mulighed for at Ordregiver kan forhøje den økonomiske ramme med 50 %

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Trekanten

Lot No: 11

II.2.2.

Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Delaftalen vedrører elektrikerudgifter til Lejerbos boligorganisationer. Der vil på hver delaftale blive indgået en rammeaftale med de 4 tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt efter "kaskademodellen", således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Udbuddet gennemføres af Almenindkøb på vegne af de kunder, der er opført i Bilag 1 til prækvalifikationsbetingelserne, som har mulighed for at indkøbe ydelser under aftalen. De anførte værdiestimer er udtryk for bedste bud på det fremtidige forbrug baseret på det historiske forbrug hos kunderne. Almenindkøb/kunderne forpligter sig ikke med rammeaftalen til at aftage en bestemt mængde ydelser fra Leverandørerne. Tildeling sker ved enten direkte tildeling eller miniudbud (genåbning af konkurrencen).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Det er muligt for Almenindkøb at forlænge rammeaftalen med 2 x 12 måneder

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis der på den enkelte delaftale modtages ansøgninger fra flere end 5 egnede virksomheder, vil Ordregiver udvælge de 5 virksomheder, der har de mest relevante referencer.

Ved vurdering af hvilke virksomheder, der har de mest relevante referencer vil Ordregiver lægge vægt på følgende:

Referencernes sammenlignelighed med de udbudte ydelser, herunder i hvor stort omfang ansøger har dokumenteret erfaring med at løfte opgaver for beboerdemokratier, hvor der udføres arbejde i og omkring private hjem, hvor der skal tages de nødvendige hensyn til beboerne.

I hvilket omfang Ansøger har erfaring med at samarbejde med driftspersonale, som rekvirerer og koordinerer bestillinger i beboelsesejendomme.

Referencernes alder (nyere referencer vil blive vurderet mere relevant end ældre referencer).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen indeholder en mulighed for at Ordregiver kan forhøje den økonomiske ramme med 50 %

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Det er et mindstekrav, at ansøger er autoriseret elinstallatørvirksomhed. For oplysninger omkring autorisation henvises der til Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside under <http://www.sik.dk/Virksomhed/Autorisation-el-vvs-og-kloak>

Udelukkelsesgrunde:

Ansøgere, der befinder sig i en obligatorisk udelukkelsesgrund, jf. udbudslovens §§ 135-136, vil blive udelukket fra deltagelse og vil ikke komme i betragtning til de udbudte delaftaler, medmindre ansøgeren fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at ansøgeren er pålidelig, jf. udbudslovens § 138.

Tilsvarende vil ansøgere, som befinder sig i en af de frivillige udelukkelses-grunde nævnt i udbudslovens § 137, nr. (1), (2), (3), (4), (5) og (6), blive udelukket fra deltagelse og vil ikke komme i betragtning til de udbudte delaftaler, medmindre ansøgeren fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at ansøgeren er pålidelig, jf. udbudslovens § 138.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

For det seneste afsluttede regnskabsår skal ansøger i ESPD'et give oplysninger om følgende:
Ansøgers årsomsætning i DKK.

Med "det seneste afsluttede regnskabsår" forstås det seneste regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Bemærk: Er ansøger et konsortium/lignende sammenslutning, eller baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle kapacitet (fx under-leverandører) til brug for opfyldelse af mindstekravene, skal der indgives særskilt ESPD for hver deltager i konsortiet /sammenslutningen/underleverandøren.

Hvis ansøger ikke kan give oplysninger vedrørende økonomisk og finansiell kapacitet, fordi ansøger er etableret inden for det seneste år, skal ansøger anføre dette i ESPD'et.

Dokumentation: De tilbudsgivere, der står til at få tildelt rammeaftalen, skal på anmodning (ikke som en del af prækvalifikationsansøgningen) fremsende tilbudsgivers seneste godkendte årsregnskab eller revisorpåtegnet erklæring om de efterspurgte økonomiske nøgletal, medmindre oplysningerne er frit tilgængelige for Ordregiver.

For ansøgere, som baserer sig på andre enheders kapacitet til brug for opfyldelse af mindstekravene, gælder endvidere, at ansøger som en del af dokumentationen skal fremlægge en støtteerklæring eller tilsvarende dokumentation, som godtgør, at den

pågældende enhed er juridisk forpligtet over for ansøgeren. Hvis en ansøger beror sig på andre enheders økonomiske og finansielle kapacitet, jf. foranstående, skal denne enhed påtage sig solidarisk at hæfte for ansøgers forpligtelser under den udbudte delaftale.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav:

Årsomsætning på minimum nedenstående beløb i det seneste afsluttede regnskabsår

Delaftale 1: Hillerød: 4.000.000 kr.

Delaftale 2: Frederiksværk (Halsnæs): 2.000.000 kr.

Delaftale 3: Herning: 2.500.000 kr.

Delaftale 4: Holstebro: 2.000.000 kr.

Delaftale 5: Horsens: 6.000.000 kr.

Delaftale 6: Brøndby Boligselskab: 8.000.000 kr.

Delaftale 7: Nyborg: 1.500.000 kr.

Delaftale 8: Næstved: 1.500.000 kr.

Delaftale 9: Rudersdal: 2.500.000 kr.

Delaftale 10: Aalborg: 2.000.000 kr.

Delaftale 11: Trekanten: 4.000.000 kr.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal i ESPD'et:

Bekræfte at opfylde nedenstående mindstekrav.

Bemærk: Er ansøger et konsortium/lignende sammenslutning, eller baserer ansøger sig på andre enheders tekniske og faglige kapacitet (fx underleverandører) til brug for opfyldelse af mindstekravene, skal der indgives særskilt ESPD for hver deltager i konsortiet /sammenslutningen/underleverandøren.

Dokumentation: De tilbudsgivere, som står til at blive tildelt kontrakten, skal på anmodning fremsende dokumentation for opfyldelsen af mindstekravet ved fremlæggelse af referencebeskrivelse, samt kontaktoplysninger på modtager af referenceopgaven.

Hvis ansøger baserer sig på andre enheders kapacitet, jf. foranstående, vil ansøger blive bedt om at fremlægge støtteerklæring eller tilsvarende dokumentation, som godtgør, at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for ansøgeren.

Til brug for udvælgelsen skal i ESPD'et give oplysninger om følgende:

Referencer med oplysning om ansøgers betydeligste erfaring med elektrikerarbejde

Referencerne bør indeholde: Modtager af arbejdet/ydelsen (kontaktoplysninger på kontaktperson), tidspunkt for opgavens udførelse og beskrivelse af arbejdets art og omfang.

Disse referencer kan tillige anvendes til brug for udvælgelsen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav:

Ansøger skal have udført mindst 1 tilsvarende opgave i de seneste 3 år.

Med "tilsvarende opgaver" forstås udførelse af elektrikerarbejde for et boligselskab, udlejningsejendom eller lignende.

Med "udført" forstås, at det pågældende elektrikerarbejde skal være afsluttet inden for de seneste 3 år.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Rammeaftalen indeholder en bod ved forsinkelse. Herudover indeholder rammeaftalen CSR bestemmelser samt en arbejdsklausul.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 4

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/03/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 03/04/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

1) Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

2) Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

3) Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/02/2022