

103092-2026 - Competition

Poland – Construction work – Budowa tunelu kolejowego oraz dworca kolejowego wraz z wykonaniem niezbędnych prac projektowych - w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania”.

OJ S 30/2026 12/02/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Email: zamowienia@cpk.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa tunelu kolejowego oraz dworca kolejowego wraz z wykonaniem niezbędnych prac projektowych - w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania”.

Description: Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa tunelu kolejowego oraz dworca kolejowego, wraz z wykonaniem niezbędnych prac projektowych”, w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania”. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 (dwie) Części Zamówienia, przy czym każda z Części Zamówienia będzie przedmiotem odrębnej Umowy: Część 1 - wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części wschodniej i centralnej Tunelu Kolejowego oraz dla Dworca Kolejowego (zakres podstawowy); Część 2 - wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części zachodniej Tunelu Kolejowego wraz z rozplotami (zakres podstawowy).

Procedure identifier: b7d2e318-3509-4362-bd24-ba91cfe1500f

Type of procedure: Competitive dialogue

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Aleje Jerozolimskie 142B

Town: Warszawa

Postcode: 02-305

Country subdivision (NUTS): Żyrardowski (PL926)

Country: Poland

Additional information: Inwestycja zlokalizowana jest na terenie powiatu grodziskiego, gmina Baranów, powiatu żyrardowskiego, gmina Wiskitki.

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zamawiający nie ogranicza możliwości składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wyłącznie na jedną Część Zamówienia. Wykonawcy mogą składać wnioski na dowolną liczbę Części Zamówienia, zgodnie z własnym wyborem. 2. Zgodnie z art. 174 ust. 2 pkt 5) ustawy Pzp Zamawiający informuje, że do udziału w dialogu zostanie zaproszonych 5 Wykonawców dla Części 1 Zamówienia i 5 Wykonawców dla Części 2 Zamówienia. Jeśli liczba Wykonawców spełniających warunki udziału w Postępowaniu i niepodlegających wykluczeniu będzie w ramach danej Części Zamówienia wyższa niż przewidziana w zdaniu poprzednim, Zamawiający zastosuje kryteria selekcji, określone w Opisie Potrzeb i Wymagań. 3. Zamawiający nie przewiduje: 1) nagród dla Wykonawców, którzy podczas dialogu przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert; 2) zwrotu kosztów udziału w Postępowaniu dla Wykonawców; 3) podziału dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań, które będą przedmiotem dialogu na kolejnych etapach. 4. Zgodnie z art. 177 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, w celu ograniczenia liczby Wykonawców zapraszanych do dialogu, których wnioski nie podlegały odrzuceniu, Zamawiający zastosuje kryteria selekcji, o których mowa w Opisie Potrzeb i Wymagań, o ile liczba Wykonawców, których wnioski nie podlegały odrzuceniu, będzie większa niż 5 (pięć). 5. Jeśli liczba Wykonawców spełniających warunki udziału w Postępowaniu i niepodlegających wykluczeniu będzie niższa niż 3 w ramach danej Części Zamówienia, Zamawiający może na podstawie art. 258 ust. 1 ustawy Pzp unieważnić Postępowanie w zakresie danej Części Zamówienia. 6. Zamawiający może unieważnić Postępowanie na podstawie art. 257 oraz 258 ust. 1 ustawy Pzp. 7. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 388 pkt 2 lit. c ustawy Pzp obejmujących wykonanie ewentualnych dodatkowych robót budowlanych lub prac projektowych, o ile będą one wykonywane w ramach Inwestycji oraz będą stanowiły roboty budowlane lub prace projektowe podobne do robót budowlanych i prac projektowych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia. Warunki udzielenia takich zamówień, tj. tzw. „zamówień podobnych” zostaną określone w projekcie Umowy. 8. Szczegółowy zakres obu Części Zamówienia zostanie określony w SWZ wraz z załącznikami przekazanymi razem z zaproszeniem do składania ofert. Wcześniej, projekt Umowy i projekt PFU zostanie przedstawiony wykonawcom zakwalifikowanym do udziału w dialogu konkurencyjnym – wraz z zaproszeniem do dialogu. 9. Zamawiający zakłada, że będzie wymagać wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% Wynagrodzenia podanego w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z Umowy dla każdej z Części Zamówienia. Szczegółowe zasady wnoszenia, utrzymywania ciągłości, zwracania i zwalniania zabezpieczenia określać będzie załącznik do Umowy. Zamawiający przedstawi projekt tego załącznika wraz z zaproszeniem do dialogu konkurencyjnego. Wskazane powyżej wymagania zostaną szczegółowo omówione w toku dialogu i mogą podlegać zmianie. 10. Stosownie do treści art. 176 ust. 2 w zw. z art. 147 ustawy Pzp o wynikach oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawców, którzy złożyli wnioski o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, za pośrednictwem Platformy zakupowej, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. 11. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, np. w formie konsorcjum lub spółki cywilnej. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić i wskazać Pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu albo reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia Umowy. 12. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku złożą oświadczenie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IX

ust. 7 OPW. 13. Zamawiający informuje, że w niniejszym Postępowaniu, na podstawie art. 29 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2022/2560 z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie subsydiów zagranicznych zakłócających rynek wewnętrzny (dalej jako: „Rozporządzenie”) Wykonawcy objęci są obowiązkiem złożenia: a) zgłoszenia – jeżeli otrzymali zagraniczne wkłady finansowe, o których mowa w art. 28 ust. 1 pkt b Rozporządzenia b) oświadczenia – jeżeli nie otrzymali wkładów finansowych określonych w art. 28 ust. 1 pkt b Rozporządzenia. Szczegółowe informacje na temat subsydiów zagranicznych zostały opisane w Opisie Potrzeb i Wymagań.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Część 1 - wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części wschodniej i centralnej Tunelu Kolejowego oraz dla Dworca Kolejowego (zakres podstawowy)

Description: Wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części wschodniej i centralnej Tunelu Kolejowego oraz dla Dworca Kolejowego (zakres podstawowy). Szczegółowe informacje na temat przedmiotu zamówienia znajdują się w Opisie Potrzeb i Wymagań.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: 1) Prawo Opcji nr 1 - wykonanie projektu wykonawczego i realizacji robót budowlanych w zakresie układu torowego; 2) Prawo Opcji nr 2 - zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostawa, montaż i uruchomienie UTB przy budynku wschodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne - windy); 3) Prawo Opcji nr 3 - serwis UTB przy budynku wschodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – windy); 4) Prawo Opcji nr 4 - zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostawa, montaż i uruchomienie UTB przy budynku wschodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – schody ruchome); 5) Prawo Opcji nr 5 - serwis UTB przy budynku wschodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – schody ruchome); 6) Prawo Opcji nr 6 - zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostawa, montaż i uruchomienie UTB przewidzianych do realizacji w PAL 0.8 w budynku Dworca Kolejowego i w budynku Centrum Przesiadkowego; 7) Prawo Opcji nr 7 - serwis UTB przewidzianych do realizacji w PAL 0.8 w budynku Dworca Kolejowego i w budynku Centrum Przesiadkowego;

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Żyrardowski (PL926)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/02/2027

Duration end date: 16/09/2031

5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 0

5.1.6. **General information**

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. **Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

5.1.10. **Award criteria**

Criterion:

Type: Price

Description: Cena

Criterion:

Type: Quality

Description: Metodyka realizacji przedmiotu zamówienia

Criterion:

Type: Quality

Description: Warunki gwarancji – m.in. czasy reakcji, sposób realizacji obowiązków wynikających z gwarancji.

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: 1. Zamawiający wskazuje, że przypisanie wag poszczególnym kryteriom nie jest możliwe na tym etapie Postępowania. W konsekwencji, zgodnie z art. 174 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający wskazał kryteria, na podstawie których dokona oceny ofert, w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego. 2. Wagi poszczególnych kryteriów zostaną określone w SWZ, w postaci procentowej (suma wag wszystkich kryteriów będzie wynosiła 100%). 3. Doprecyzowanie opisu kryteriów oceny ofert wraz z podaniem ich wag i sposobu oceny ofert zostanie przekazany Wykonawcom wraz z zaproszeniem do składania ofert. 4. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 pkt. Ocena oferty w kryteriach zaokrąglona będzie do setnych części punktu, zgodnie z zasadami matematyki. 5. Za najkorzystniejszą ofertę w ramach danej Części Zamówienia zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w OPW oraz doprecyzowane i uzupełnione w SWZ wymogi oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów przyznanych w ramach kryteriów oceny ofert opisanych szczegółowo w SWZ.

5.1.11. **Procurement documents**

Access to certain procurement documents is restricted

Justification for restricting access to certain procurement documents: Protection of particularly sensitive information

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Information about restricted documents is available at: <https://cpk.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/242190/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://cpk.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/242190/notice/public/details>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Description of the financial guarantee: Szczegółowe informacje dotyczące wadium zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia opracowanej po przeprowadzeniu dialogu z Wykonawcami.

Deadline for receipt of requests to participate: 25/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Szczegółowy zakres zamówienia zostanie określony w SWZ wraz z załącznikami przekazanymi razem z zaproszeniem do składania ofert. Wcześniej, projekt Umowy i projekt PFU zostanie przedstawiony wykonawcom zakwalifikowanym do udziału w dialogu konkurencyjnym – wraz z zaproszeniem do dialogu.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Zgodnie z Rozdziałem XIX Opisu Potrzeb i Wymagań

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organisation processing tenders: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Część 2 - wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części zachodniej Tunelu Kolejowego wraz z rozplotami (zakres podstawowy).

Description: Wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części zachodniej Tunelu Kolejowego wraz z rozplotami (zakres podstawowy). Szczegółowe informacje na temat przedmiotu zamówienia znajdują się w Opisie Potrzeb i Wymagań.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: 1) Prawo Opcji nr 1 - wykonanie projektu wykonawczego i realizacji robót budowlanych w zakresie układu torowego; 2) Prawo Opcji nr 2 - zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostawa, montaż i uruchomienie UTB przy budynku zachodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne - windy); 3) Prawo Opcji nr 3 - serwis UTB przy budynku zachodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – windy); 4) Prawo Opcji nr 4 - zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostawa, montaż i uruchomienie UTB przy budynku zachodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – schody ruchome); 5) Prawo Opcji nr 5 - serwis UTB przy budynku zachodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – schody ruchome);

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Żyrardowski (PL926)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/02/2027

Duration end date: 16/09/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena

Criterion:

Type: Quality

Description: Metodyka realizacji przedmiotu zamówienia

Criterion:

Type: Quality

Description: Warunki gwarancji – m.in. czasy reakcji, sposób realizacji obowiązków wynikających z gwarancji.

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: 1. Zamawiający wskazuje, że przypisanie wag poszczególnym kryteriom nie jest możliwe na tym etapie Postępowania. W

konsekwencji, zgodnie z art. 174 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający wskazał kryteria, na podstawie których dokona oceny ofert, w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego. 2. Wagi poszczególnych kryteriów zostaną określone w SWZ, w postaci procentowej (suma wag wszystkich kryteriów będzie wynosiła 100%). 3. Doprecyzowanie opisu kryteriów znajduje się w Rozdziale XVI Opisu Przedmiotu i Wymagań. Szczegółowy opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem ich wag i sposobu oceny ofert zostanie przekazany Wykonawcom wraz z zaproszeniem do składania ofert. 4. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 pkt. Ocena oferty w kryteriach zaokrąglona będzie do setnych części punktu, zgodnie z zasadami matematyki. 5. Za najkorzystniejszą ofertę w ramach danej Części Zamówienia zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w OPW oraz doprecyzowane i uzupełnione w SWZ wymogi oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów przyznanych w ramach kryteriów oceny ofert opisanych szczegółowo w SWZ.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Justification for restricting access to certain procurement documents: Protection of particularly sensitive information

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Information about restricted documents is available at: <https://cpk.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/242190/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://cpk.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/242190/notice/public/details>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Description of the financial guarantee: Szczegółowe informacje dotyczące wadium zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia opracowanej po przeprowadzeniu dialogu z Wykonawcami.

Deadline for receipt of requests to participate: 25/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Szczegółowy zakres zamówienia zostanie określony w SWZ wraz z załącznikami przekazanymi razem z zaproszeniem do składania ofert. Wcześniej, projekt Umowy i projekt PFU zostanie przedstawiony wykonawcom zakwalifikowanym do udziału w dialogu konkurencyjnym – wraz z zaproszeniem do dialogu.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Zgodnie z Rozdziałem XIX Opisu Potrzeb i Wymagań

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organisation processing tenders: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Registration number: PL 7010894497

Department: Biuro Zakupów

Postal address: Aleje Jerozolimskie 142B

Town: Warszawa

Postcode: 02-305

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Biuro Zakupów

Email: zamowienia@cpk.pl

Telephone: +48 539 188 404

Internet address: <https://www.cpk.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0003

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luksemburg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 48224587801
Fax: 48224587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
67592-2026
Main reason for change
:
Information updated

Notice information

Notice identifier/version: 240da191-216d-4660-85ac-77d2d7cd8204 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 10/02/2026 14:33:55 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 103092-2026
OJ S issue number: 30/2026
Publication date: 12/02/2026

