

Poland-Poznań: Real estate services

OJ S 40/2022 25/02/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

National registration number: 526-10-38-122

Postal address: ul. Dojazd 30

Town: Poznań

NUTS code: PL Polska

Postal code: 60-631

Country: Poland

E-mail: dzp.po@amw.com.pl

Telephone: +48 616606746

Fax: +48 616606701

Internet address(es):

Main address: www.amw.com.pl

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Other activity: Zarządzanie mieniem Skarbu Państwa

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wycena lokali i nieruchomości stanowiących zasób Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu w 2022 r.

Reference number: DZP-OP.2610.415.2021

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w postaci sporządzania wycen majątku Skarbu Państwa znajdującego się w dyspozycji Agencji Mienia Wojskowego na terenie objętym właściwością Oddziału Regionalnego Poznań, tj. głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m.in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy

Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 30 838,50 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Wyceny lokali mieszkalnych i użytkowych
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie
Main site or place of performance: Głównie na obszarze województwa wielkopolskiego.

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie 40 operatów szacunkowych - wycen lokali mieszkalnych i użytkowych, mieszczących się w budynkach położonych w miejscowościach objętych właściwością Oddziału. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia mniejszej ilości jednostek, jednakże nie mniej niż 20 sztuk.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: termin wykonania poszczególnych wyceny / Weighting: 40,00
Price - Weighting: 60,00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy zamierza udzielić w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług (dotyczy 1 części zamówienia), tj. usług wyceny wartości lokali mieszkalnych i lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu

II.2. Description

II.2.1. Title

Wyceny nieruchomości niezabudowanych
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Main site or place of performance: Głównie na obszarze województwa wielkopolskiego.

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie 10 operatów szacunkowych - wycen nieruchomości niezabudowanych, służebności i innych ograniczonych praw rzeczowych, w tym również na potrzeby ustalenia stawki czynszu, na nieruchomościach usytuowanych w miejscowościach objętych własnością Oddziału. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia mniejszej ilości jednostek, jednakże nie mniej niż 5 sztuk.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: termin wykonania poszczególniej wyceny / Weighting: 40,00

Price - Weighting: 60,00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Wyceny nieruchomości zabudowanych

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services, 70332000 Non-residential property services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Main site or place of performance: Głównie na obszarze województwa wielkopolskiego.

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie 3 operatów szacunkowych - wycen nieruchomości zabudowanych, w tym również na potrzeby ustalenia stawki czynszu, usytuowanych w miejscowościach objętych własnością Oddziału. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia mniejszej ilości jednostek, jednakże nie mniej niż 2 sztuki.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: termin wykonania poszczególniej wyceny / Weighting: 40,00

Price - Weighting: 60,00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 235-618118](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Wyceny lokali mieszkalnych i użytkowych

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Agnieszka Reszel-Silbernagel Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego

National registration number: NIP: 6222205734

Postal address: ul. Jasna Rola 36F/37

Town: Poznań

NUTS code: PL418 Poznański

Postal code: 61-607

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 16 720,00 PLN

Lowest offer: 16 800,00 PLN / Highest offer: 29 520,00 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Wyceny nieruchomości niezabudowanych

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Agnieszka Reszel-Silbernagel Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego

National registration number: NIP: 6222205734

Postal address: ul. Jasna Rola 36F/37

Town: Poznań

NUTS code: PL418 Poznański

Postal code: 61-607

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 5 060,00 PLN

Lowest offer: 6 300,00 PLN / Highest offer: 14 000,00 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Wyceny nieruchomości zabudowanych

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3
Number of tenders received by electronic means: 3
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Agnieszka Reszel-Silbernagel Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego
National registration number: NIP: 6222205734
Postal address: ul. Jasna Rola 36F/37
Town: Poznań
NUTS code: PL418 Poznański
Postal code: 61-607
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 9 058,50 PLN
Lowest offer: 5 535,00 PLN / Highest offer: 9 000,00 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę. w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.

4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych – Departament Odwołań

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/02/2022