

Poland-Zagórze: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 40/2022 25/02/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii sp. z o.o.

National registration number: PL

Postal address: Wiązowna

Town: Zagórze k/W-wy

NUTS code: PL912 Warszawski wschodni

Postal code: 05-462

Country: Poland

Contact person: Marta Sidorska

E-mail: zamowienia@centrumzagorze.pl

Telephone: +48 574406482

Fax: +48 227733323

Internet address(es):Main address: <http://www.centrumzagorze.pl/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Spółka prawa handlowego

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa obiektu Mazowieckiego Centrum Neuropsychiatrii w Józefowie – etap I dokumentacja”

Reference number: 6/2021/ZP

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zakres rzeczowy inwestycji polega na rozbudowie oraz wykonaniu prac remontowych istniejącego obiektu tj. dwukondygnacyjnego Oddziału Psychiatrycznego dla Dzieci oraz budowie nowego skrzydła szkolno – szpitalnego.

W zakresie rzeczowym inwestycji jest również rozbiórka istniejących budynków szkoły i biblioteki oraz rozbiórka ceglanego komina kotłowni, zmiana organizacji ruchu na terenie, rozbudowa parkingów - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Prace związane z przebudową i rozbudową obiektu Mazowieckiego Centrum Neuropsychiatrii w Józefowie muszą zostać wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019 poz. 595 z późn. zm.).

Program inwestycji zawarty jest w Załączniku nr 1 – Koncepcja architektoniczno – budowlana ze wstępnymi założeniami branżowymi dla Oddziału Psychiatrycznego dla Dzieci w Jóże

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 200 000,00 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Józefów

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest:

1) wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, umożliwiającej Zamawiającemu realizację inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa obiektu Mazowieckiego Centrum Neuropsychiatrii w Józefowie”, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

2) nadzór autorski,

2. Wykonawca będzie zobowiązany do:

1) wykonania następującej dokumentacji:

a) opracowania projektu budowlanego, na który składają się: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany do uzyskania p.n.b, oraz projekt techniczny;

b) opracowania projektu wykonawczego;

c) wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

d) wykonania kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót;

e) opracowanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;

2) uzyskania niezbędnych decyzji i uzgodnień wymaganych prawem;

3) pełnienia nadzoru autorskiego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania wizualizacji 3D budynku, która powinna zawierać:

1) wszystkie elementy budynku oraz podstawowe uproszczone detale architektoniczne;

2) stolarkę zewnętrzną (drzwi i okna);

3) projekt wnętrz wraz elementami wyposażenia;

4) wewnętrzne ściany działowe wraz z drzwiami oraz elementy instalacji;

5) niezbędne elementy instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;

6) parametry określające rodzaj wykończenia oraz podstawową kolorystykę;

7) zagospodarowanie terenu umożliwiające odczyt warstw, nachylenia terenu wraz z uwzględnieniem krawężników, obrzeży i odwodnieni liniowych
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz.1609 z późn. zm.).

4. Wykonawca jest zobowiązany również do opracowania dokumentacji branżowej, która powinna zawierać:

- 1) projekt instalacji sanitarnej;
- 2) projekt wentylacji i klimatyzacji;
- 3) projekt instalacji elektrycznych;
- 4) projekt instalacji niskoprądowych w tym również:
 - a) system sygnalizacji pożarowej SSP i oddymianie klatek schodowych;
 - b) dźwiękowy system ostrzegawczy DSO;
 - c) system kontroli dostępu, włamania i napadu KD i SWiN;
 - d) system interkomowy;
 - e) system przyzywowy;
 - f) system monitoringu wizyjnego CCTV;
 - g) okablowanie strukturalne;
 - h) system zarządzania BSM (Building Management System);
 - i) instalacja RTV, audio – video – w zakresie okablowania.

5. Ponadto dokumentacja projektowa powinna uwzględniać:

- 1) projekt wyburzenie istniejącego budynku szkoły biblioteki oraz komina kotłowni wraz z zagospodarowaniem tego terenu;
- 2) projektu organizacji ruchu tymczasowy na czas budowy i docelowy;
- 3) projekt instalacji kanalizacji deszczowej z projektem odwodnienia terenu w granicach działki;
- 4) projekty instalacji zewnętrznych bez przyłączy w granicach działki;
- 5) projekt zieleni dla wybranych stref wraz z małą architekturą;
- 6) warunki techniczne przyłączy: gazowych, elektrycznych, wodociągowych.

6. Dokumentację projektową, będącą przedmiotem zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wykonać w technologii BIM.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Prezentacja koncepcji / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Termin wykonania zamówienia / Weighting: 5

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 189-492161](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa obiektu Mazowieckiego Centrum Neuropsychiatrii w Józefowie – etap I dokumentacja”

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Archimed Sp. z o. o.

National registration number: 5272588234

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 416 750,00 PLN

Total value of the contract/lot: 1 200 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy Miniportal.

Wejście na platformę poprzez link: <http://www.miniportal.uzp.gov.pl>

Zamawiający dopuszcza również komunikację za pomocą poczty elektronicznej, email :

zamowienia@centrumzagorze.pl

2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

- w zakresie merytorycznym: Wojciech Górnik – tel. 22 468 24 12, mail: wojciech.gornik@centrumzagorze.pl

gornik@centrumzagorze.pl

- w zakresie formalnym: Marta Sidorska – tel. 574 – 406 – 482, mail:

zamowienia@centrumzagorze.pl

3. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załączonymi dokumentami, oświadczeniami itd. składa się pod rygorem nieważności w języku polskim elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP udostępnionego przez miniPortal przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy wobec osób trzecich.

4. Klucz publiczny niezbędny do zaszyfrowania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu przez Wykonawcę jest dostępny dla wykonawców na miniPortalu. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

5. Zamawiający dopuszcza również po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału lub ofert możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w aktach wykonawczych do ustawy Pzp,

6. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu, opisane zostały w Instrukcji korzystania dla Wykonawców. Instrukcja jest udostępniona na platformie miniPortal.

7. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na platformę miniPortal oraz na pocztę elektroniczną.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza Departament Odwołań

Postal address: ul.Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.pl

Telephone: +48 224587702

Fax: +48 224587803

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Środki ochrony prawnej zostały wskazane w dziale IX ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), art. 505-590.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamowien Publicznych

Postal address: ul.Postępu 17A

Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.pl
Telephone: +48 22458770
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/02/2022