

## 103392-2026 - Competition

**Germany – Painting work – Malerarbeiten für Neubau eines Wohnheimes für Auszubildende mit 114 Plätzen**

**OJ S 30/2026 12/02/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Works**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Neubau eines Wohnheimes für Auszubildende mit 114 Plätzen

Email: [potsdam@bfw-bb.de](mailto:potsdam@bfw-bb.de)

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Malerarbeiten für Neubau eines Wohnheimes für Auszubildende mit 114 Plätzen

Description: Der Bauherr errichtet den Neubau eines Lehrlingswohnheimes für den Standort Cottbus. Insgesamt ist eine max. mögliche Betten- und Unterbringungskapazität von 114 Betten bzw. Wohnheimplätzen geplant. Das geplante Gebäude (Wohnheim) soll als 4-geschossiger (Erdgeschoss und 1. bis 3. Obergeschoss), nicht unterkellelter Baukörper in Massivbauweise errichtet werden. Die Grundstückszufahrt erfolgt dabei von der angrenzenden Willy-Brandt-Straße auf die Erschließungsstraße der Wohnanlagen-Umfahrung und von dort aus auf das Baugrundstück. Zur Sicherung von zwei unabhängigen Rettungswegen ist im Innenbereich ein Treppenhaus, im mittleren Bereich des Gebäudes, geplant. Im Bereich des südlichen Giebels ist ein außenliegender Treppenaufgang geplant. Zur barrierefreien Erschließung aller Geschosse ist der Einbau eines Aufzuges vorgesehen. Im Erdgeschoss sollen die Räume der allgemeinen Verwaltung, die erforderlichen Technikräume, ein Kantinenraum mit max. 130 Sitzplätzen mit angeschlossener (heißer) Küche sowie zugehörige Sanitäranlagen untergebracht werden. BGF: ca. 3.015 m<sup>2</sup>, Gebäudehöhe: 13,75 m Geschosszahl: 4 Geschosshöhen EG 3,55 m 1.OG 2,77 m 2.OG (=DG) 2,88 m 3.OG 2,88 m Alle Maße sind Bruttoangaben und beziehen sich auf die Außenkanten des Gebäudes

Procedure identifier: aa1d47ad-de7e-4464-ad6d-8fc459732f34

Internal identifier: BFW-26/02-200

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45442100 Painting work

Additional classification (cpv): 45442110 Painting work of buildings

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Lindenplatz/ Willy-Brandt-Straße

Town: Cottbus

Postcode: 03042

Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Country: Germany

Additional information: zwischen Lindenplatz und Willy-Brandt-Straße

#### **2.1.4. General information**

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y4SHF0M# Die Bieterkommunikation erfolgt während der Angebotsfrist ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg. Dies gilt insbesondere für Fragen, die zur Ausschreibung gestellt werden. Nicht gestattet ist die Einreichung von Angeboten über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes, per Post oder per E-Mail. Diese Angebote werden von der Wertung ausgeschlossen. Nachlass ohne Bedingungen sind im Formular 213 (Angebotsschreiben - Einheitliche Fassung), Punkt 4 in % einzutragen. Das Leistungsverzeichnis enthält Positionen als Grundposition / Alternativpositionen. Es sind alle Positionen auszufüllen. Die Auswertung erfolgt auf Grundlage der Grundposition. Die Angebotsunterlagen werden nicht zurückgegeben. Es erfolgt keine Entschädigung für die Erstellung einzureichender Unterlagen bzw. Angeboten. Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen und die Korrespondenz mit der Vergabestelle in deutscher Sprache zu führen.

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Malerarbeiten für Neubau eines Wohnheimes für Auszubildende mit 114 Plätzen

Description: Die zu erbringenden Leistungen beinhalten die Malerarbeiten, einschließlich aller in den Leistungspositionen und technischen Vorbemerkungen beschriebenen Arbeiten. Sofern in den Einzelpositionen nicht Gegenteiliges erwähnt ist, verstehen sich alle Leistungen inklusive technischer Planung, Herstellung, Lieferung zum Verwendungsort und gebrauchsfertiger Montage. Die Leistungspositionen beinhalten jeweils die technisch und optisch vollständige, abgeschlossene und ohne weitere Nacharbeiten Dritter nutzbare Leistung.

Internal identifier: BFW-26/02-200

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45442100 Painting work

Additional classification (cpv): 45442110 Painting work of buildings

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Lindenplatz/ Willy-Brandt-Straße

Town: Cottbus

Postcode: 03042

Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Country: Germany

Additional information: zwischen Lindenplatz und Willy-Brandt-Straße

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 5 Months

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: -Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): -über vergleichbare Leistung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: -Aktuell gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsumme (mit dem Angebot; mittels Dritterklärung) -aktuell gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialversicherungen (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): mindestens von der Mehrzahl der Beschäftigten -Erklärung über Insolvenzverfahren (mit dem Angebot; Mittels Erklärung) - Erklärung über Liquidation (mit dem Angebot; Mittels Erklärung) -Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen nach §48b EStG (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung) -Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels

Dritterklärung): -mindestens über 5 Mio. EURO Deckungssumme und Vertragslaufzeit - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung), nicht älter als ein Jahr

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: -Angabe Arbeitskräfte Jahresdurchschnittlich (mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung) innerhalb der letzten 3 Jahre,gegliedert nach Lohngruppen Komma mit extra ausgewiesen Leitungspersonal

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: -Angabe der Handelsregisternummer und des zuständige Registergerichtes (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis), bei Einzelunternehmen Einreichung der Gewerbeanmeldung, Handwerkskarte, o.ä.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: -Angabe von mindestens drei Referenzen/ vergleichbaren Leistungen ( Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung), innerhalb der letzten 5 Jahre, mit den im Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Angaben

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Preiskriterium für "Niedrigsten Preis (ohne Kriterien)"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 09/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y4SHF0M/documents>

##### **Ad hoc communication channel:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y4SHF0M>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y4SHF0M>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Die Sicherheit für die Vertragserfüllung ist als Bürgschaft zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche ist als Einbehalt zu leisten. Der Auftragnehmer kann den Einbehalt durch eine Bürgschaft ablösen.

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß Formblatt 211 EU Aufforderung zur Abgabe eines Angebots  
EU - Einheitliche Fassung Punkt 3.3 Nachforderungen

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: -Angaben zur Preisermittlung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): - entsprechend den Formblättern 221/ 222 -Nachunternehmerverzeichnis(Mittels Eigenerklärung vorzulegen): -falls notwendig - Vereinbarung zur Anerkennung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Mittels Eigenerklärung vorzulegen) -Vereinbarung zwischen dem Bieter /Auftragnehmer und Nachunternehmer zur Einhaltung der Mindestanforderung nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Mittels Eigenerklärung vorzulegen): -falls benötigt -234 Erklärung Bieter- und Arbeitsgemeinschaft (Mittels Eigenerklärung vorzulegen): siehe Formular 234 -235 Verzeichnis der Leistungen/ Kapazitäten anderer Unternehmen (Mittels Eigenerklärung vorzulegen): siehe Formular 235 -CSX-59 Eigenerklärung zur Eignung (Mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Dieses Projekt ist gefördert durch den Bund aus Mitteln des Investitionsgesetz Kohleregionen. Bezahlung erfolgt gemäß VOB/B und nach zu vereinbarenden Zahlungs- und Finanzierungsplan, gegebenenfalls nach physischem Bautenstand mit Aufmaß. - Vorlage der Vertragserfüllungsbürgschaft binnen 18 Werktagen nach Vertragsabschluss zu leisten - Vorlage der Gewährleistungsbürgschaft mit dem Einreichen der Schlussrechnung - Vorauszahlungsbürgschaft auf Anforderung durch den Auftraggeber Es werden nur Bürgschaften von Banken/ Sparkassen und Versicherungen mit Sitz in der EU akzeptiert.

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen Das deutsche Vergaberecht regelt die Frist für die Einlegung von Rechtsbehelfen in § 160 Abs. 3 GWB. Dort heißt es: "Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Neubau eines Wohnheimes für Auszubildende mit 114 Plätzen

Organisation receiving requests to participate: Neubau eines Wohnheimes für Auszubildende mit 114 Plätzen

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Neubau eines Wohnheimes für Auszubildende mit 114 Plätzen

Registration number: T:03312908000

Postal address: Karl-Marx-Str. 27

Town: Potsdam

Postcode: 14482

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: [potsdam@bfw-bb.de](mailto:potsdam@bfw-bb.de)

Telephone: +49 3312908000

Internet address: <https://bfw-bb.eu/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registration number: t:03318661719

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: [Vergabekammer@MWAEEK.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAEEK.Brandenburg.de)

Telephone: +49 3318661719

Internet address: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 01ebc901-826e-45e4-b02d-91229274301a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/02/2026 10:02:56 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 103392-2026

OJ S issue number: 30/2026

Publication date: 12/02/2026