

## 103486-2026 - Contract modification

Germany – Electrical installation work – Gebäudeautomation

OJ S 30/2026 12/02/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Land Hessen, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

Email: [Info.Vergabe@lbih.hessen.de](mailto:Info.Vergabe@lbih.hessen.de)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Gebäudeautomation

Description: Gebäudeautomation (DIN 18 386);

Procedure identifier: b69eaa22-aca1-4d30-92ca-b4fa5cf162fd

Internal identifier: VG-0435-2023-0545

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45310000 Electrical installation work

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Gießen

Postcode: 35392

Country subdivision (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: Der Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) als Zentrale Vergabestelle im Sinne des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkung, ist bei europaweiten Ausschreibungen seit 18. April 2017 zur elektronischen Kommunikation verpflichtet.

[https://vergabe.hessen.de/NetServer/download/Hinweisblatt\\_lbih.pdf](https://vergabe.hessen.de/NetServer/download/Hinweisblatt_lbih.pdf) Eine Angebotsabgabe per E-Mail entspricht diesen Anforderungen nicht! Konkrete Einzelheiten zu den Verfahren entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen. Nur diese Angaben sind rechtlich verbindlich.

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Gebäudeautomation

Description: Gebäudeautomation für einen Neubau einer Universitäts- Bibliothek mit folgenden Leistungsumfang: Lieferung und Montage der Gebäudeautomationsanlage, bestehend aus DDC- Automationsstationen und Leistungsschaltschränke. Herstellung der kompletten

Verkabelung inkl. der Verlegesysteme Die Automation ist aufgeteilt auf: -Ca. 6 Stück ISP's für die zentrale Raumluftechnik, hier ca .10 Stück RLT- Zentralgeräte, für die Heiz- und die Kältetechnik (Kaltwassertechnik), hier ca. 6 Heizkreise und ca. 6 Kaltwasserkreise, und in geringem Maße für die Sanitärtechnik. Weiterhin für 2 Kältewassersätze und zwei Rückkühler. Integration von ca. 6 autarken Kreislaufverbund- WRG- Systemen. -Ca. 9 Stück dezentrale Raumautomationen für die Raumklimatisierung. Darin integriert ca. 13 standardisierte, wiederkehrende Regelfunktionen für die Raumklimatisierung, welche auf RLT- Nachkonditionierungsregister, RLT- Volumenstromregler, BKT- System, Heizkörper, Konvektoren sowie Deckenheiz- und Decken- Kühllsysteme zugreifen. Im gesamten sind geplant: Hardwaredatenpunkte ca. 4.300 Schnittstellendatenpunkte ca. 1.600 Brandschutzklappensystem für ca. 200 BSK's Herstellung einer provisorischen Winterbaubeheizung Verwendung eines Kennzeichnungssystems der Universität (hier GIS-Code) Schnittstelle zu einer übergeordneten, vorhandenen Gebäudeleittechnik als BacNet /IP- Schnittstelle Stoffpreisgleitklausel FB 225a ist zwingend abzugeben Hinweis zur Eignung: der Bieter / Auftragnehmer muss in der Lage sein, 3D- Pläne zu lesen und zu verarbeiten. Die Übergabe der AFU- Planung erfolgt als 3D- Pläne.  
Internal identifier: LOT-0000

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45310000 Electrical installation work

#### **5.1.2. Place of performance**

Town: Gießen

Postcode: 35392

Country subdivision (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 20 Months

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 3 679 827,76 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Sauter Cumulus GmbH NL Nord- und Mittelhessen

**Tender:**

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 3 679 827,76 EUR

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Der Wert ist unbekannt.

**Contract information:**

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 27/06/2023

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 409843-2023

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Notwendigkeit aus dem Bauablauf heraus sowie Herstellung der nötigen technischen Eigenschaften und Erfordernisse aus Nutzerdetailabstimmungen heraus

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Inbetriebnahme Temperaturerfassung in mehreren Teilschritten Verkabelungsarbeiten, Blitzschutz, ELT- Messung

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Official name: Land Hessen, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

Registration number: wird bei Auftragserteilung mitgeteilt

Postal address: Dieselstraße 1-7

Town: Bad Nauheim

Postcode: 61231

Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Country: Germany

Email: [Info.Vergabe@lbih.hessen.de](mailto:Info.Vergabe@lbih.hessen.de)

Telephone: 0000

Fax: +49 6032-8862-111

Internet address: <https://vergabe.hessen.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-7004**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: DE 812 056 745

Postal address: Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Telephone: +49 6151-12-0

Fax: +49 6151-12-6347

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0001**

Official name: Sauter Cumulus GmbH NL Nord- und Mittelhessen

Registration number: DE142112686

Postal address: Ernst-Leitz-Straße 32

Town: Wetzlar

Postcode: 35578

Country subdivision (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)

Country: Germany

Email: [nl.wetzlar@de.sauter-bc.com](mailto:nl.wetzlar@de.sauter-bc.com)

Telephone: +49 6441200885-0

Fax: +49 64412008859

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

**8.1. ORG-7005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

---

**Notice information**

Notice identifier/version: 1f343a02-e457-437f-a4f2-25e145d6dfe1 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 11/02/2026 13:10:34 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 103486-2026

OJ S issue number: 30/2026

Publication date: 12/02/2026