

France-Wasquehal: Architectural services for buildings

OJ S 41/2021 01/03/2021

Contract notice – utilities

Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Noréade

National registration number: 20001759800034

Postal address: 23 avenue de la Marne, CS 90101

Town: Wasquehal Cedex

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59443

Country: France

Contact person: Monsieur le président du SIDEN-SIAN et ses régies Noréade

E-mail: marches@noreade.fr

Telephone: +33 320664423

Fax: +33 320802522

Internet address(es):Main address: [http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_S0vB7uCvY0)[PCSLID=CSL_2021_S0vB7uCvY0](http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_S0vB7uCvY0)Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_S0vB7uCvY0)

[PCSLID=CSL_2021_S0vB7uCvY0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_S0vB7uCvY0)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_S0vB7uCvY0

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_S0vB7uCvY0)

[PCSLID=CSL_2021_S0vB7uCvY0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_S0vB7uCvY0)**I.6. Main activity**

Water

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de maîtrise d'œuvre réhabilitation du centre d'exploitation de Pecquencourt

Reference number: 21 D 08 FL - ED

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché de maîtrise d'œuvre réhabilitation de l'étage et une partie du RDC Haut, rénovation des façades de l'étage et la verrière de la salle de réunions/espace repas du RDC Haut, climatisation du centre d'exploitation de Pecquencourt.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: Centre d'exploitation de Pecquencourt — 37 rue d'Estiennes d'Orves (59146).

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation est passée à tranche ferme et tranches optionnelles conformément aux articles R. 2113-4 à R. 2113-6. La mission de la maîtrise d'œuvre sera constituée des éléments suivants:

- études de Diagnostic (DIA);
- études d'avant-projet (APS et APD);
- études de Projet (PRO);
- assistance pour la passation des marchés de travaux comprenant l'élaboration des DCE de travaux, et l'analyse des candidatures et des offres (ACT);
- examen de la conformité au projet des études d'exécution faites par les entreprises (VISA);
- Direction de l'exécution des marchés de travaux (DET);
- Ordonnancement, coordination et pilotage de chantier (OPC);
- Assistance au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR).

Des missions complémentaires d'assistance seront confiées au maître d'œuvre, notamment pour la définition et le choix des équipements mobiliers. Ces éléments sont définis au CCTP. À titre indicatif, il est précisé le coût provisoire des travaux est estimé à 1 300 000 EUR HT. Le marché se décompose comme suit:

- tranche ferme: C1 = 600 000 EUR HT:
 - la rénovation des quatre façades de l'étage;
 - la suppression de la verrière pyramidale de l'étage;
 - l'amélioration des conditions de confort thermique, acoustique et lumineux de l'étage;
 - l'optimisation énergétique de l'étage;
 - la rénovation de la verrière de la salle de réunions/espace repas au RDC Haut;
- tranche optionnelle n° 1: C2 = 200 000 EUR HT:
 - le réaménagement de l'étage de 143 m2 avec modification de la mezzanine et transformation avec augmentation de la surface aménagée en salles de réunions et bureaux;

- tranche optionnelle n° 2: C3 = 200 000 EUR HT:
 - le réaménagement du RDC Haut de 135 m2 (circulations, local stockage papier, espace sous pyramide) avec agrandissement des sanitaires hommes et femmes et création ou réservation d'un accès vers le RDC Bas;
 - tranche optionnelle n° 3: C4 = 300 000 EUR HT:
 - la climatisation des bureaux et des locaux du bâtiment.
- Des missions complémentaires d'assistance seront confiées au maître d'œuvre, à savoir: la définition et le choix des équipements mobiliers. Dans ce cadre, le maître d'œuvre devra prévoir la réorganisation et la rénovation du mobilier existant, et si nécessaire proposer de le compléter par du mobilier nouveau, en vue d'optimiser l'usage fonctionnel des locaux, en tenant compte de la demande des usagers.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 1Maximum number: 400

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- une lettre de candidature, établie sur imprimé (DC1 version du 1.4.2019 ou équivalent);
- l'imprimé DC2 (DC2 version du 1.4.2019 ou équivalent);
- l'imprimé DC4 (DC4 version du 1.4.2019 ou équivalent); si nécessaire
- extrait Kbis datant de moins trois mois;
- les formulaires DC1, DC2 et le DC4 joints au dossier ou téléchargeables sur le portail du ministère de l'économie, des finances et de l'emploi à l'adresse internet suivante: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat>

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles;
- déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels;
- bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi. En application de l'article 3 de l'ordonnance du 17.6.2020, le SIDEN SIAN et ses régions Noréade ne tiennent pas compte de la baisse du chiffre d'affaires intervenue au titre du ou des exercices sur lesquels s'imputent les conséquences de la crise sanitaire liée à l'épidémie de COVID-19. Cette disposition s'applique jusqu'au 31.12.2023.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- inscription à l'ordre des architectes pour le ou les architectes ou équivalent;
 - certificat de capacité correspondant aux références fournies par chaque membre du groupement;
 - une présentation des moyens humains mis à disposition pour la réalisation sur deux pages A4 maximum:
 - 1) compétences du candidat:
 - compétences et expériences en matière d'architecture pour des projets de même nature et de même envergure: architecte DPLG;
 - capacité en ingénierie de la construction et des structures BET TCE, économiste et coordination de la construction;
 - compétences de chaque membre du candidat;
 - CV des personnes affectées au projet;
 - 2) organisation du candidat:
 - candidat unique, cotraitance, sous-traitance;
 - organigramme propre au projet.
- un dossier de références de projets, similaires à la présente consultation:
- présentation par l'architecte de trois références de projets, similaires à la présente consultation, dont il aura assuré la maîtrise d'œuvre, en indiquant notamment la nature de l'opération, les coordonnées du maître d'ouvrage, la mission de maîtrise d'œuvre et le rôle tenu par le candidat, le montant de l'opération et l'année de réalisation;
 - chaque référence sera présentée sur un document A3 couleur qui comportera des plans et photos relatifs à chacune des opérations avec descriptif technique et financier sommaire (il sera remis trois documents A3 au total);
 - toutes autres références ne seront pas considérées pour la sélection des candidats;
 - il sera uniquement considéré les trois premières références présentées par le candidat dans son dossier.

III.1.6. Deposits and guarantees required

Le marché prévoit une retenue de garantie dont le montant est fixé à 5 % du montant total du marché toutes taxes comprises (TTC), augmenté, le cas échéant, du montant des avenants, également (TTC). La retenue de garantie peut être remplacée au gré du titulaire par une caution personnelle et solidaire. Le délai de garantie est de douze mois pour la totalité des ouvrages et ceci à compter de la date d'effet de la réception définitive des ouvrages. Ces éléments seront détaillés dans le CCAP.

III.1.7.

Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Le financement se fera par les budgets SIDEN-SIAN Noréade eau, SIDEN-SIAN Noréade assainissement et le budget principal du SIDEN-SIAN. Modalités de paiement: le règlement s'effectuera par mandat administratif (virement bancaire) suivant les règles de la comptabilité publique. Le délai global de paiement sera celui en vigueur à la date du paiement. Il débutera à compter de la date de réception de la demande de paiement. Intérêts moratoires: tout dépassement des délais contractuels et légaux de paiement constitue un retard de paiement donnant lieu à versement d'intérêts moratoires. Le montant sera calculé conformément au décret n° 2013-269 du 29.3.2013 relatif à la lutte contre les retards de paiement dans la commande publique et au décret n° 2018-1075 du 3.12.2018 portant sur la partie réglementaire du code de la commande publique.

III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Des candidats individuels ou des groupements solidaires ou conjoints sont acceptés. Toutefois, le groupement de candidats sera contraint d'assurer sa transformation en groupement conjoint avec mandataire solidaire à l'attribution du marché. En cas de groupement l'architecte sera mandataire du groupement. Cette solution permet à un membre du groupement qui n'a qu'une intervention limitée dans la mission de maîtrise d'œuvre de ne pas se retrouver financièrement solidaire pour la globalité de la mission.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

- aux architectes inscrits à l'ordre des architectes ou possédant un diplôme reconnu au titre de la Directive n° 85-384 CEE ou équivalent à l'étranger;
- aux bureaux d'études techniques constituant de maîtrise d'œuvre.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/03/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

- 1) Le correspondant du SIDEN-SIAN et ses régions Noréade est Monsieur le président de SIDEN-SIAN et ses régions Noréade. La personne habilitée à signer les bons de commande sera Monsieur le président du SIDEN-SIAN et ses régions Noréade ou son représentant;
- 2) Modalités de transmission des candidatures ou des offres: la remise des plis par voie électronique s'effectue uniquement au travers de la plate-forme de dématérialisation: <https://www.achatpublic.com> — Tout autre mode de transmission dématérialisée (notamment par courrier électronique ou télécopie) est proscrit pour la présente consultation. Le fuseau horaire de référence sera celui de (GMT +1:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. Format des fichiers: les formats de documents acceptés sont les suivants: TXT, RTF, DOC et DOCX (Word), XLS et XLSX (Excel), PPS, PPSX, PPT et PPTX (Powerpoint), PDF, JPG, GIF, DWG (plan), AVI (vidéo), ZIP, RAR et 7Z (formats de compression). Les plis qui seraient remis après la date et l'heure limites ne seront pas ouverts;
- 3) Conformément aux dispositions de l'article R. 2161-23 du décret n° 2018-1075 du 3.12.2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique, SIDEN-SIAN et ses régions Noréade se réservent le droit de ne pas négocier. La négociation sera engagée avec les candidats après la date limite de remise des propositions. Elle pourra se rapporter à l'ensemble des critères d'attribution;
- 4) En ce qui concerne le critère «valeur technique de l'offre», il est décomposé en quatre sous-critères:
 - SC 2.1: «moyens humains», pour 25 %;
 - SC 2.2: «mémoire d'exécution», pour 25 %;
 - SC 2.3: «planning d'exécution», pour 10 %;
 - SC 2.4: «qualité des documents constituant l'offre», pour 10 %;
- 5) La présente consultation est organisée sur procédure formalisée applicable aux entités adjudicatrices passée en application de l'article R. 2124-4 du décret n° 2018-1075 du 3.12.2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique. Le déroulement de la procédure formalisée est organisé sur procédure avec négociation passée en application des articles L. 2124-3 et L. 2324-3 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26.11.2018 portant partie législative du code de la commande publique et des articles R. 2161-21, R. 2162-22 du décret n° 2018-1075 du 3.12.2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique;
- 6) Le délai d'exécution du marché démarre à compter de la notification du marché, qui vaut ordre de service de démarrage, jusqu'à la fin de l'année de garantie de parfait achèvement applicable aux marchés de travaux, qui correspond à l'achèvement de la mission de maîtrise d'œuvre ou après prolongation de ce délai si les réserves signalées lors de la réception ne sont pas toutes levées à la fin de cette période. Le délai d'exécution des tranches optionnelles démarre à compter de la date de notification de la décision de son affermissement par ordre de service. Il est notifié au maître d'œuvre dans un délai maximum de 6 mois à compter de la réception des études de diagnostic d'ensemble (DIA);

7) Visite du site obligatoire: la visite du site concerné par la présente consultation est obligatoire afin de renseigner correctement l'offre de prix pour la tranche ferme et pour les tranches optionnelles. Ces visites devront se faire durant la période de consultation, après l'admission des candidatures. Il conviendra de prendre rendez-vous préalablement auprès du SIDEN-SIAN et ses régions Noréade par courriel à l'adresse: e.dehondt@noreade.fr — Les visites seront organisées les jours suivants:

— vendredi 26.3.2021 (14h00);

— vendredi 2.4.2021 (14h00).

À l'issue de la visite, le candidat fera régulariser le certificat annexé au dossier de consultation.

Le certificat devra être joint à l'offre sous peine d'exclusion;

8) Cette nouvelle procédure fait suite à une décision de déclaration sans suite pour motif d'intérêt général ainsi que pour des raisons juridiques de la précédente procédure.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Lille

Postal address: 143 rue Jacquemars-Giélée

Town: Lille Cedex

Postal code: 59014

Country: France

E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr

Internet address: <http://lille.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Lille

Postal address: 143 rue Jacquemars-Giélée

Town: Lille Cedex

Postal code: 59014

Country: France

E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telephone: +33 320631300

Fax: +33 320631347

Internet address: <http://lille.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/02/2021