

103746-2026 - Competition

Germany – Cleaning and sanitation services – Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsreinigung und Glas-Rahmenreinigung des Landesamtes für Brand- und Katastrophenschutz Rheinland-Pfalz, Standort Koblenz

OJ S 31/2026 13/02/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landesamt für Brand- und Katastrophenschutz Rheinland-Pfalz

Email: vergabe@lfbk.rlp.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsreinigung und Glas-Rahmenreinigung des Landesamtes für Brand- und Katastrophenschutz Rheinland-Pfalz, Standort Koblenz

Description: Für die Liegenschaft des Landesamtes für Brand- und Katastrophenschutz Rheinland-Pfalz (LfBK RLP) wird die Unterhaltsreinigungsreinigung und Glas-Rahmenreinigung für den Standort Koblenz, Lindenallee 41-43, 56077 Koblenz in zwei Losen ausgeschrieben. Es handelt sich um mehrere Gebäudeteile, sowie Unterkunftsgebäude mit Betten und Nasszellen.

Procedure identifier: 24440678-7421-4940-a285-898eb3bbb43b

Internal identifier: L KB/2026_38

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Lindenallee 41 - 43

Town: Koblenz

Postcode: 56077

Country subdivision (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 242 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPDYY5YNQ6#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Unterhaltsreinigungsreinigung

Description: Los 1 Unterhaltsreinigungsreinigung Los 2 Glas-Rahmenreinigung

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lindenallee 41 - 43

Town: Koblenz
Postcode: 56077
Country subdivision (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 220 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mind. drei Referenzen vergleichbarer Aufträge. Weitere technische und berufliche Eignungskriterien siehe Ausschreibungstext.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Erklärung zur Anwendung des vom AG verbindlich vorgeschriebenen Qualitätssicherungssystems. Weitere technische und berufliche Eignungskriterien siehe Ausschreibungstext.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatzentwicklung der letzten drei Geschäftsjahre. Weitere wirtschaftliche und finanzielle Eignungskriterien siehe Ausschreibungstext.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eintrag in der Handwerksrolle B oder vergleichbar. Weitere Eignungskriterien siehe Ausschreibungstext.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis Unterhaltsreinigung (Los 1)

Description: 1. Zuschlagskriterium Angebotspreis (max. 55 Punkte) Das Angebot mit dem niedrigsten Jahresnettopreis für Unterhaltsreinigung (Reiter "Los 1 - Kalk UR), allen Leistungen aus dem Reiter "Sonderleistungen I", dem Reiter "Sauberlauf-matten" sowie den Kosten aus dem Reiter "Vorarbeiterin" (alle aus der Datei "Kalkulation LfBK ") erhält die Höchstpunktzahl. Alle anderen Angebote erhalten Punkte im Verhältnis des Angebotspreises zum niedrigsten Preis nach der folgenden Berechnung: niedrigster Angebotspreis Punkte = ----- x 55 Punkte zu wertender Angebotspreis Die Berechnung der Punktzahl erfolgt mit 2 Nachkommastellen (kaufmännisch gerundet). Der Zuschlag erfolgt auf

das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl aus den beiden Pos. 1 und 2. Für den Fall einer Punktgleichheit erfolgt der Zuschlag auf das Angebot mit der höheren Anzahl der Jahresstunden.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Cost

Name: Anzahl der Reinigungsstunden Unterhaltsreinigung (Los 1)

Description: 2. Zuschlagskriterium Anzahl der Reinigungsstunden (max. 45 Punkte) Das Angebot mit der höchsten Jahresstundenzahl (Produktivstunden für die Unterhaltsreinigung "Datei Kalkulation LfBK , Reiter "Los 1 - Kalk UR") erhält die Höchstpunktzahl. Alle anderen Angebote erhalten Punkte im Verhältnis der angebotenen Stundenzahl zur höchsten Stundenzahl nach der folgenden Berechnung: zu wertende Stunden Punkte = ----- x 45 Punkte höchste Stundenzahl Die Berechnung der Punktzahl erfolgt mit 2 Nachkommastellen (kaufmännisch gerundet). Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl aus den beiden Pos. 1 und 2. Für den Fall einer Punktgleichheit erfolgt der Zuschlag auf das Angebot mit der höheren Anzahl der Jahresstunden.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis Glas-Rahmenreinigung (Los 2)

Description: Der Zuschlag wird an das Unternehmen mit dem günstigsten Angebotspreis (netto p. a.) für die Glas-Rahmenreinigung einschließlich der Kosten für Steiger/Gerüste /Nebenkosten aller Gebäude erteilt (Datei "Kalkulation LfBK", Reiter "Los 2 - Kalk GlasR"). Einziges Zuschlagskriterium für Los 2 ist somit der Preis. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl aus den beiden Pos. 1 und 2. Für den Fall einer Punktgleichheit erfolgt der Zuschlag auf das Angebot mit der höheren Anzahl der Jahresstunden.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 10/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://Landesverwaltung.vergabe.rlp.de/VMPSatellite/notice/CXPDYY5YNQ6/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://Landesverwaltung.vergabe.rlp.de/VMPSatellite/notice/CXPDYY5YNQ6>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://Landesverwaltung.vergabe.rlp.de/VMPSatellite/notice/CXPDYY5YNQ6>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Weeks

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Im Falle von Nachforderungen müssen die Unterlagen binnen 5 Tage nachgereicht werden.

Information about public opening:

Opening date: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Landesamt für Brand- und Katastrophenschutz Rheinland-Pfalz Lindenallee 41-43
56077 Koblenz

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Information about review deadlines: Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 GWB grundsätzlich unzulässig, - soweit der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Vergabebekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung genannten Frist zur

Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landesamt für Brand- und Katastrophenschutz Rheinland-Pfalz

Organisation receiving requests to participate: Landesamt für Brand- und Katastrophenschutz Rheinland-Pfalz

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Glas-Rahmenreinigung

Description: Los 1 Unterhaltsreinigungsreinigung Los 2 Glas-Rahmenreinigung

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lindenallee 41 - 43

Town: Koblenz

Postcode: 56077

Country subdivision (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 22 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mind. drei Referenzen vergleichbarer Aufträge. Weitere technische und berufliche Eignungskriterien siehe Ausschreibungstext.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Erklärung zur Anwendung des vom AG verbindlich vorgeschriebenen Qualitätssicherungssystems. Weitere technische und berufliche Eignungskriterien siehe Ausschreibungstext.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatzentwicklung der letzten drei Geschäftsjahre. Weitere wirtschaftliche und finanzielle Eignungskriterien siehe Ausschreibungstext.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eintrag in der Handwerksrolle B oder vergleichbar. Weitere Eignungskriterien siehe Ausschreibungstext.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis Unterhaltsreinigung (Los 1)

Description: 1. Zuschlagskriterium Angebotspreis (max. 55 Punkte) Das Angebot mit dem niedrigsten Jahresnettopreis für Unterhaltsreinigung (Reiter "Los 1 - Kalk UR), allen

Leistungen aus dem Reiter "Sonderleistungen I", dem Reiter "Sauberlauf-matten" sowie den Kosten aus dem Reiter "Vorarbeiterin" (alle aus der Datei "Kalkulation LfBK ") erhält die Höchstpunktzahl. Alle anderen Angebote erhalten Punkte im Verhältnis des Angebotspreises zum niedrigsten Preis nach der folgenden Berechnung: niedrigster Angebotspreis Punkte = ----- x 55 Punkte zu wertender Angebotspreis Die Berechnung der Punktzahl erfolgt mit 2 Nachkommastellen (kaufmännisch gerundet). Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl aus den beiden Pos. 1 und 2. Für den Fall einer Punktgleichheit erfolgt der Zuschlag auf das Angebot mit der höheren Anzahl der Jahresstunden.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Cost

Name: Anzahl der Reinigungsstunden Unterhaltsreinigungsreinigung (Los 1)

Description: 2. Zuschlagskriterium Anzahl der Reinigungsstunden (max. 45 Punkte) Das Angebot mit der höchsten Jahresstundenzahl (Produktivstunden für die Unterhaltsreinigung "Datei Kalkulation LfBK , Reiter "Los 1 - Kalk UR") erhält die Höchstpunktzahl. Alle anderen Angebote erhalten Punkte im Verhältnis der angebotenen Stundenzahl zur höchsten Stundenzahl nach der folgenden Berechnung: zu wertende Stunden Punkte = ----- x 45 Punkte höchste Stundenzahl Die Berechnung der Punktzahl erfolgt mit 2 Nachkommastellen (kaufmännisch gerundet). Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl aus den beiden Pos. 1 und 2. Für den Fall einer Punktgleichheit erfolgt der Zuschlag auf das Angebot mit der höheren Anzahl der Jahresstunden.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis Glas-Rahmenreinigung (Los 2)

Description: Der Zuschlag wird an das Unternehmen mit dem günstigsten Angebotspreis (netto p. a.) für die Glas-Rahmenreinigung einschließlich der Kosten für Steiger/Gerüste /Nebenkosten aller Gebäude erteilt (Datei "Kalkulation LfBK", Reiter "Los 2 - Kalk GlasR"). Einziges Zuschlagskriterium für Los 2 ist somit der Preis. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl aus den beiden Pos. 1 und 2. Für den Fall einer Punktgleichheit erfolgt der Zuschlag auf das Angebot mit der höheren Anzahl der Jahresstunden.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 10/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://Landesverwaltung.vergabe.rlp.de/VMPSatellite/notice/CXPDYY5YNQ6/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://Landesverwaltung.vergabe.rlp.de/VMPSatellite/notice/CXPDYY5YNQ6>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://Landesverwaltung.vergabe.rlp.de/VMPsSatellite/notice/CXPDYY5YNQ6>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Weeks

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Im Falle von Nachforderungen müssen die Unterlagen binnen 5 Tage nachgereicht werden.

Information about public opening:

Opening date: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Landesamt für Brand- und Katastrophenschutz Rheinland-Pfalz Lindenallee 41-43
56077 Koblenz

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Information about review deadlines: Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 GWB grundsätzlich unzulässig, - soweit der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Vergabebekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; -

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landesamt für Brand- und Katastrophenschutz Rheinland-Pfalz

Organisation receiving requests to participate: Landesamt für Brand- und Katastrophenschutz Rheinland-Pfalz

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landesamt für Brand- und Katastrophenschutz Rheinland-Pfalz

Registration number: 07-0011511900000-42

Postal address: Lindenallee 41 - 43

Town: Koblenz

Postcode: 56077

Country subdivision (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

Country: Germany

Email: vergabe@lfbk.rlp.de

Telephone: +49 (261) 54016 1202

Fax: 0261540160099

Internet address: <https://www.lfbk.rlp.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Registration number: 07-0011511900000-42

Postal address: Stiftsstraße 9

Town: Mainz

Postcode: 55116

Country subdivision (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

Country: Germany

Email: vergabe@lfbk.rlp.de

Fax: 0261540160099

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0021ad2c-d4cb-4fb3-9e29-79014cd5c35b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/02/2026 12:13:15 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 103746-2026

OJ S issue number: 31/2026

Publication date: 13/02/2026