

103759-2026 - Competition

Belgium – Landscape architectural services – MB2240 - Volledige ontwerpeopdracht voot het historisch, ecologisch, landschappelijk en hydromorfologisch herstel van vijvers van het Tournay Solvaypark

OJ S 31/2026 13/02/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Leefmilieu Brussel

Email: bwillocx@environnement.brussels

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MB2240 - Volledige ontwerpeopdracht voot het historisch, ecologisch, landschappelijk en hydromorfologisch herstel van vijvers van het Tournay Solvaypark

Description: Het doel van het project is om de vijvers van het Tournay-Solvaypark te herstellen, waarbij hun historische uiterlijk behouden blijft en hun ecologische, landschappelijke en hydromorfologische aspecten verbeterd worden. Het studiegebied bestaat uit drie zones: -Zone A: de bovenloop van de Karregatbeek, de Grote Tournay-Solvayvijver en omgeving -Zone B: de Kleine Tournay-Solvayvijver en omgeving (inclusief de irispoel) -Zone C: benedenloop van de Karregatbeek tussen de Kleine Vijver en de vijver van Bosvoorde

Procedure identifier: 1b614e57-938d-40de-af57-746a3ef195b4

Internal identifier: PPP0UM-19657/6120/2025B0157

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71420000 Landscape architectural services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MB2240 - Volledige ontwerpeopdracht voor het historisch, ecologisch, landschappelijk en hydromorfologisch herstel van vijvers van het Tournay Solvaypark

Description: Het doel van het project is om de vijvers van het Tournay-Solvaypark te herstellen, waarbij hun historische uiterlijk behouden blijft en hun ecologische, landschappelijke en hydromorfologische aspecten verbeterd worden. Het studiegebied bestaat uit drie zones: -Zone A: de bovenloop van de Karregatbeek, de Grote Tournay-Solvayvijver en omgeving -Zone B: de Kleine Tournay-Solvayvijver en omgeving (inclusief de irispoel) -Zone C: benedenloop van de Karregatbeek tussen de Kleine Vijver en de vijver van Bosvoorde
Internal identifier: 2025B0157_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71420000 Landscape architectural services

Additional classification (cpv): 71420000 Landscape architectural services

5.1.2. Place of performance

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Additional information: Brussels Hoofdstedelijk Gewest

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: Twee referenties met

betrekking tot opdrachten op missies om hydromorfologie te verbeteren in stedelijke locaties die als erfgoed- en/of Natura 2000-gebieden zijn geclassificeerd voor een minimaal studiebedrag van 75.000 euro exclusief btw, uitgevoerd in de afgelopen 10 jaar. De verlenging van de ontvankelijkheidsperiode van 3 tot 10 jaar is bedoeld om voldoende concurrentie te waarborgen. Inderdaad, xxx (technisch karakter van de materie; beperkt aantal referenties dat aan de verwachte criteria voldoet, ...) Alle ingediende referenties moeten betrekking hebben op projecten waarvoor een stedenbouwkundige vergunning is afgegeven. Een van de referenties moet betrekking hebben op werkzaamheden die voorlopig zijn opgeleverd. Bij te voegen documenten: presentatie van de geselecteerde referenties, waaruit blijkt dat aan bovengenoemde voorwaarden is voldaan en waarin een contactpersoon voor de opdrachtgever wordt vermeld (max. 2 equivalente A4-bladzijden per referentie).

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: De studie- en beroepskwalificaties van de dienstverlener.

Minimumeisen: Het projectteam (hoofdinschrijver en onderaannemers) bestaat uit ten minste:

- een (landschaps)architect als projectleider met minimaal 5 jaar ervaring in projectmanagement op het gebied van hydraulische stedenbouw (ontwerp en opvolging van de werken)
- een ecooloog of consultant op het gebied van ecologie/milieu met ten minste 5 jaar ervaring in het adviseren, aanbevelen, definiëren en realiseren van elementen in verband met het behoud, de instandhouding of de verbetering van de staat van instandhouding van habitats en soorten
- een deskundige in hydrologie en hydromorfologie met ten minste 5 jaar ervaring op het gebied van de verbetering en/of het herstel van de hydromorfologische kenmerken van waterlopen en/of vijvers
- een geschiedkundige met ervaring in historisch onderzoek naar de architectuur van Brusselse parken
- een stabiliteitsdeskundige met relevante ervaring op het gebied van de beoogde werkzaamheden
- een architect om de plannen te ondertekenen

Het team moet het volgende aantonen (via één, meerdere of alle leden):

- ervaring met projectbeheer in de Brusselse context (SV, MV, beheer van verontreinigde bodems ...)
- goede beheersing van beide landstalen (in beide talen kunnen communiceren)
- opvolging van de werf in de taal van de aannemer
- bevoegdheid om een aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning te ondertekenen waarvoor de tussenkomst van een bij de Orde van Architecten ingeschreven architect vereist is

Bij te voegen documenten

De inschrijver presenteert het voorgestelde team in een nota van maximaal 4 enkelzijdige A4's (zonder de bijlagen). Hij zal de leden bij naam noemen en de vaardigheden en bekwaamheden illustreren met alle middelen die hij nuttig acht (bv.: beschrijvingen, organigram, uittreksels uit cv's, presentatie van projecten, enz.) rekening houdend met de verwachte minimumvereisten. Voor competenties waarvoor toegang tot het beroep vereist is, moet de inschrijver een diploma voorleggen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: methodologie

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/19657/UM/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Zaal n°Havenlaan 86C/3000

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Leefmilieu Brussel

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Leefmilieu Brussel

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Leefmilieu Brussel

Registration number: BE 0236.916.956

Postal address: Avenue du port 86C/3000\Havenlaan 86C/3000

Town: Bruxelles\Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Contact point: Benoît Willocx

Email: bwillocx@environnement.brussels

Telephone: +32 27757595

Internet address: <http://www.environnement.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Rue de la Science 33\Wetenschapsstraat 33

Town: Bruxelles\Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@conseildetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: rue de la Science 33, 1040 Bruxelles\Wetenschapsstraat 33

Town: Bruxelles\Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@conseildetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0005

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

444393d5-f288-4556-afe6-df5c704560f6-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 16/03/26 (14.00).

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: 02d582f8-6d09-4ab8-8b5a-986430f9a01b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 11/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch, French

Notice publication number: 103759-2026

OJ S issue number: 31/2026

Publication date: 13/02/2026