

103885-2026 - Result

Spain – Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses – Ejecución de la obra de “168 Viviendas Protegidas, Garajes, Trasteros, Local y Urbanización, sita en la parcela DET-15, Casablanca III, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria

OJ S 31/2026 13/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Email: contratacion@visocan.es

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ejecución de la obra de “168 Viviendas Protegidas, Garajes, Trasteros, Local y Urbanización, sita en la parcela DET-15, Casablanca III, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria

Description: El objeto del contrato consistirá en la ejecución de la obra de 168 Viviendas Protegidas, Garajes, Trasteros, Local y Urbanización, sita en la parcela DET-15, Casablanca III, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria. La ejecución de las obras se ajustará a los proyectos y estudios que a continuación se relacionan, con indicación de sus redactores: Proyecto de Edificación redactado por D. Juan José Martínez Rodríguez, Arquitecto. Proyecto de Media y Baja Tensión, Instalación de protección contra incendios y Extracción y Ventilación de Garajes redactado por D. Víctor Javier Fajardo Rodríguez (CIAL Ingenieros), Ingeniero Industrial col. 1720 del Ilustre Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Canarias Oriental Proyecto de Instalación de Fontanería, Desagües, Saneamiento e instalación de fotovoltaica redactado por D. Víctor Javier Fajardo Rodríguez (CIAL Ingenieros), Ingeniero Industrial col. 1720 del Ilustre Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Canarias Oriental. Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación redactado por D. Francisco Javier Peñate León, Ingeniero Técnico de Telecomunicación col. 8375 por el Colegio de Ingenieros Técnicos de Telecomunicación. Estudio de Seguridad y Salud redactado por D. Juan Carlos Pérez González, Arquitecto Técnico col. 2108 por el Colegio Oficial de Aparejadores y arquitectos Técnicos de Santa Cruz de Tenerife. Estudio de Gestión de Residuos redactado por D. Juan José Martínez Rodríguez, Arquitecto.

Procedure identifier: 0bf3e6af-741e-4bbb-b0a4-5118f00445ae

Previous notice: a01254b7-d507-49f6-9afc-5846c9d25794-01

Internal identifier: Obr 01/2026

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Country: Spain

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ejecución de la obra de "168 Viviendas Protegidas, Garajes, Trasteros, Local y Urbanización, sita en la parcela DET-15, Casablanca III, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria

Description: El objeto del contrato consistirá en la ejecución de la obra de 168 Viviendas Protegidas, Garajes, Trasteros, Local y Urbanización, sita en la parcela DET-15, Casablanca III, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria. La ejecución de las obras se ajustará a los proyectos y estudios que a continuación se relacionan, con indicación de sus redactores: Proyecto de Edificación redactado por D. Juan José Martínez Rodríguez, Arquitecto. Proyecto de Media y Baja Tensión, Instalación de protección contra incendios y Extracción y Ventilación de Garajes redactado por D. Víctor Javier Fajardo Rodríguez (CIAL Ingenieros), Ingeniero Industrial col. 1720 del Ilustre Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Canarias Oriental Proyecto de Instalación de Fontanería, Desagües, Saneamiento e instalación de fotovoltaica redactado por D. Víctor Javier Fajardo Rodríguez (CIAL Ingenieros), Ingeniero Industrial col. 1720 del Ilustre Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Canarias Oriental. Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación redactado por D. Francisco Javier Peñate León, Ingeniero Técnico de Telecomunicación col. 8375 por el Colegio de Ingenieros Técnicos de Telecomunicación. Estudio de Seguridad y Salud redactado por D. Juan Carlos Pérez González, Arquitecto Técnico col. 2108 por el Colegio Oficial de Aparejadores y arquitectos Técnicos de Santa Cruz de Tenerife. Estudio de Gestión de Residuos redactado por D. Juan José Martínez Rodríguez, Arquitecto.

Internal identifier: Obr 01/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

Options:

Description of the options: El plazo para la realización de la vivienda piloto, será como máximo de dieciocho (18) meses contados a partir de la formalización del Acta de Replanteo de las Obras.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Country: Spain

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Aplicación de la metodología BIM. Elaboración de un documento Pre-BEP .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: Aplicación de la metodología BIM. Entregables BIM opcionales.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality

Description: Aumento del plazo de garantía .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Plazo de ejecución.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. -

Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Information about review deadlines: El plazo general para interponer el REMC es de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación o notificación del acto recurrible.

Organisation providing more information on the review procedures: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Other

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Registration number: 51121830155943

Registration number: A38017851

Town: Santa Cruz de Tenerife

Postcode: 38005

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

Contact point: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Email: contratacion@visocan.es

Telephone: +34 922101700

Internet address: <http://www.visocan.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Town: Las Palmas de Gran Canaria España

Postcode: 35007

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Internet address: <https://sede.gobiernodecanarias.org/sede>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Town: Las Palmas de Gran Canaria España

Postcode: 35007

Country subdivision (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Country: Spain

Email: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Internet address: <https://sede.gobiernodecanarias.org/sede>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 088748c6-9f0a-4fc2-b52e-5fc4e61cb1e2 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 12/02/2026 09:54:42 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 103885-2026

