

Italy-Catanzaro: Restructuring work**OJ S 35/2023 17/02/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE CALABRIA

Postal address: VIA GIOACCHINO DA FIORE, 34

Town: CATANZARO

NUTS code: ITF63 Catanzaro

Postal code: 88100

Country: Italy

Contact person: GIUSEPPE FALCONE

E-mail: giuseppe.falcone03@agenziademanio.it

Telephone: +39 0961778946

Internet address(es):Main address: www.agenziademanio.itAddress of the buyer profile: www.agenziademanio.it**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Gestione patrimonio immobiliare dello Stato

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà dello Stato compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria.

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente

gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria, commissionati mediante singoli contratti.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 13 218 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

LOTTO 1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITF6 Calabria

II.2.4. Description of the procurement

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria, commissionati mediante singoli contratti.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: OFFERTA TECNICA / Weighting: 75

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50 /2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

LOTTO 2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITF6 Calabria

II.2.4. Description of the procurement

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria, commissionati mediante singoli contratti.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: OFFERTA TECNICA / Weighting: 75

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50 /2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

LOTTO 3

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITF6 Calabria

II.2.4. Description of the procurement

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente

gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria, commissionati mediante singoli contratti.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: OFFERTA TECNICA / Weighting: 75

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50 /2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 089-238748](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023/1485/DRCAL

Lot No: 1

Title:

LOTTO 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: EDIL G. APPALTI SRL

Town: Pollena Trocchia (NA) -

NUTS code: ITF33 Napoli

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 800 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 300 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2023/1384DRCAL

Lot No: 2

Title:

LOTTO 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L. (primo aggiudicatario)

Town: CATANZARO

NUTS code: ITF63 Catanzaro

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 5 418 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 774 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2023/1481/DRCAL

Lot No: 3

Title:
LOTTO 3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SO.CO.MI. Srl

Town: ROMA

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 6 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 3 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2023/1486/DRCAL

Lot No: 1

Title:
LOTTO 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RT IMPRESIT

Postal address: Via G. Guzzolino n. 97

Town: Rovito (CS)
NUTS code: ITF61 Cosenza
Country: Italy
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ARTEDILE S.R.L.
Postal address: Via San Remo n. 4
Town: Pietrapaola (CS)
NUTS code: ITF61 Cosenza
Country: Italy
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 800 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 300 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2023/1384/DRCAL

Lot No: 2

Title:
LOTTO 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CESME - CENTRO SERVIZI MEZZOGIORNO SRL
Town: LAMEZIA TERME
NUTS code: ITF63 Catanzaro
Country: Italy
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 5 418 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 774 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2023/138&DRCAL

Lot No: 3

Title:

LOTTO 3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CONS, COOP.

Town: FORLI'

NUTS code: ITH58 Forlì-Cesena

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Cler Coop. Lavoratori Elettrici Romani Societa' Cooperativa Societa' Cooperativa

Town: ARICCIA (ROMA)

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Uole Societa' Cooperativa Societa' Cooperativa

Town: CORIGLIANO ROSSANO

NUTS code: ITF61 Cosenza

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 6 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 3 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR CALABRIA

Town: CATANZARO

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/02/2023