

Netherlands-Arnhem: Development services of real estate

OJ S 40/2022 25/02/2022

Contract award notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: De Connectie voor gemeente Arnhem

National registration number: 66683270

Postal address: Eusebiusbuitensingel 53

Town: Arnhem

NUTS code: NL226 Arnhem/Nijmegen

Postal code: 6828 HZ

Country: Netherlands

Contact person: Lia Mur

E-mail: aanbesteden@connectie.nl

Telephone: +31 263774888

Internet address(es):Main address: <http://www.connectie.nl>Address of the buyer profile: <https://eu.eu-supply.com/ctm/Company/CompanyInformation/Index/181174>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Verkoop en Ontwikkeling Coehoorn plot 3 Arnhem

Reference number: 498767

II.1.2. Main CPV code

70110000 Development services of real estate

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Deze procedure betreft de verkoop van drie panden die herontwikkeld moeten worden. De ontwikkellocatie bevindt zich in het oostelijk deel van Coehoorn. Coehoorn Oost heeft een unieke ligging in Arnhem. Het grenst zowel aan het vervoersknooppunt Arnhem Centraal als aan de historische binnenstad en het ligt aan de zuidzijde aan het Roermondsplein en de Rijn.

Voor het (her)ontwikkelen van deze unieke locatie zoekt gemeente Arnhem een marktpartij; een samenwerking van partijen waarin ten minste een architect, een (project)ontwikkelaar en een adviseur op het gebied van duurzaamheid vertegenwoordigd zijn.

Deze verkoopprocedure betreft geen aanbestedingsplichtige overheidsopdracht. De aanbestedingswet is daarom niet van toepassing. Wel zijn de grondbeginselen (transparantie, gelijke behandeling, objectiviteit, proportionaliteit) van toepassing. Bij het inrichten van deze verkoopprocedure zijn deze grondbeginselen in acht genomen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 70320000 Land rental or sale services, 71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL226 Arnhem/Nijmegen

Main site or place of performance: 6800 EL ARNHEM

II.2.4. Description of the procurement

Deze procedure betreft de verkoop van drie panden die herontwikkeld moeten worden. Deze drie panden zijn Bergstraat 35-37 (Plot 3a), Nieuwe Plein 1b (Plot 3b) en Nieuwe Plein 3 (Plot 3c). Deze ontwikkellocatie bevindt zich in het oostelijk deel van Coehoorn. Coehoorn Oost heeft een unieke ligging in Arnhem. Het grenst zowel aan het vervoersknooppunt Arnhem Centraal als aan de historische binnenstad en het ligt aan de zuidzijde aan het Roermondsplein en de Rijn. Voor het (her)ontwikkelen van deze unieke locatie zoekt gemeente Arnhem een marktpartij; een samenwerking van partijen waarin ten minste een architect, een (project)ontwikkelaar en een adviseur op het gebied van duurzaamheid vertegenwoordigd zijn.

Deze verkoopprocedure betreft geen aanbestedingsplichtige overheidsopdracht. De aanbestedingswet is daarom niet van toepassing. Wel zijn de grondbeginselen (transparantie, gelijke behandeling, objectiviteit, proportionaliteit) van toepassing. Bij het inrichten van deze verkoopprocedure zijn deze grondbeginselen in acht genomen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Plankwaliteit / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Duurzaamheid / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Plan van Aanpak / Weighting: 10

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 127-337347](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Verkoop en Ontwikkeling Coehoorn plot 3 Arnhem

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Schipper Bosch Vastgoedprojecten B.V.

National registration number: 67153852

Postal address: Oliemolenhof 106

Town: Amersfoort

NUTS code: NL31 Utrecht

Postal code: 3821PB

Country: Netherlands

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Gelderland

Town: Arnhem

Country: Netherlands

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zie document: Procedurele informatie - Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Coehoorn plot 3

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/02/2022