

Netherlands-Amsterdam: Cleaning and sanitation services

OJ S 35/2023 17/02/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Koninklijke Nederlandse Akademie van wetenschappen

National registration number: 341840135

Postal address: Kloveniersburgwal 29

Town: Amsterdam

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 1011 JV

Country: Netherlands

Contact person: Rinke Romeijn

E-mail: rinke@seiso.nl

Telephone: +31 883100210

Internet address(es):Main address: <https://www.seiso.nl/>Address of the buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/3899>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://s2c.mercell.com/today/30278>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://s2c.mercell.com/today/30278>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Adviesbureau

I.5. Main activity

Other activity: Gezondheid en Cultuur

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

EA Schoonmaakonderhoud en Glasbewassing IISG en NHI

Reference number: T30278

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voor het Nederlands Herseneninstituut (NHI) en voor het Internationaal Instituut voor Sociale Geschiedenis (IISG) is deze Europese Aanbesteding Schoonmaakonderhoud in de markt gezet.

Beide instituten zijn onderdeel van de Koninklijke Nederlandse Akademie van Wetenschappen (KNAW). Voor meer informatie over de KNAW, zie www.knaw.nl.

De opdracht bestaat uit dagelijkse en periodieke schoonmaakonderhoud, vloeronderhoud en glasbewassing.

De opdracht is onderverdeeld in 2 percelen waarbij Perceel 1 locatie NHI betreft en perceel 2 IISG.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 422 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 1 NHI

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Amsterdam

II.2.4. Description of the procurement

Het Nederlands Herseneninstituut (afgekort tot NHI, of in het Engels NIN) verricht fundamenteel en strategisch wetenschappelijk onderzoek op het gebied van de neurowetenschappen. Het accent ligt daarbij op hersenonderzoek en onderzoek naar het visuele systeem. Het NHI onderzoekt hoe de hersenen cognitieve functies – zoals bewustzijn, perceptie, beweging, leren en sociale interacties – mogelijk maken. Ook wordt onderzocht hoe deze functies verstoord raken bij hersenziekten. Onderdelen van het NHI zijn de Nederlandse Hersenbank, het Nederlands Slaapregister en het Spinoza Centre, die (inter)nationale faciliteiten leveren voor het onderzoek naar onder andere menselijk hersenweefsel, cognitieve functies en slaappatronen. Meer informatie vindt u op www.herseninstituut.nl.

Binnen het NHI vallen een groot aantal kantoren, laboratoria en onderzoeksruimten. Alle onderdelen vallen binnen de scope. Volgens de huidige plannen staat er in 2025 een verhuizing op de planning waarbij naar schatting het totale schoon te maken vloeroppervlak met ca. 300m² afneemt. vloeroppervlak afneemt.

In het NHI zijn dagelijks 150-200 medewerkers aanwezig en incidenteel zijn er groepen bezoekers in het pand (maximaal 100).

Het belangrijkste aandachtspunt ligt bij de kwaliteit van de schoonmaak, ontzorging, flexibiliteit en de juiste kennis omtrent aanpak en inzet van passende middelen en materialen. Wij verwachten van u:

- Juiste kennis en kunde om een kantooromgeving, onderzoekscentrum en laboratoria schoon te kunnen en mogen maken;

- Schoonmaakkwaliteit verbeteren en waarborgen;
- Goed en flexibel team die het NHI ontzorgt.

Bij de uitvoer van de Opdracht binnen Perceel 1 geldt het contactpersoon van het NHI als uw aanspreekpunt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Implementatie en dagelijkse invulling en casus vloeronderhoud / Weighting: 250

Quality criterion - Name: Schoonmaak specifieke ruimten (opgebouwd uit 3 deelvragen, met onderverdeling van punten) / Weighting: 150

Quality criterion - Name: Duurzaamheid en SROI / Weighting: 150

Quality criterion - Name: Risico's, kansen en aanbevelingen / Weighting: 100

Quality criterion - Name: Presentatie / Weighting: 100

Cost criterion - Name: prijs / Weighting: 250

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 750 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3x 1 jaar

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 2 IISG

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Amsterdam

II.2.4. Description of the procurement

Het Internationaal Instituut voor Sociale Geschiedenis (IISG) onderzoekt hoe de werk- en arbeidsverhoudingen zich wereldwijd op de lange termijn ontwikkelen. Hiervoor verzamelt het IISG archieven en data op mondiale schaal. Het IISG verzamelt en analyseert gegevens over

sociale en economische ontwikkelingen sinds 1500. Het doel is om erachter te komen hoe ongelijkheid binnen en tussen samenlevingen ontstaat. Meer informatie vindt u op www.iisg.amsterdam/nl.

Het IISG is voornamelijk een kantoorgebouw maar bevat ook een groot historisch archief. Het belangrijkste aandachtspunt ligt bij de kwaliteit van de schoonmaak, ontzorging, flexibiliteit en de juiste kennis omtrent aanpak en inzet van passende middelen en materialen. Wij verwachten van u:

- Juiste kennis en kunde om een kantooromgeving schoon te kunnen en mogen maken;
- Juiste kennis en kunde om een archiefomgeving schoon te kunnen en mogen maken;
- Schoonmaakkwaliteit verbeteren en waarborgen;
- Goed en flexibel team die het IISG ontzorgt.

Bij de uitvoer van de Opdracht binnen Perceel 2 geldt de contactpersoon van het IISG als uw aanspreekpunt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Implementatie en dagelijkse invulling en casus vloeronderhoud / Weighting: 400

Quality criterion - Name: Duurzaamheid en SROI / Weighting: 150

Quality criterion - Name: Risico's, kansen en aanbevelingen / Weighting: 100

Quality criterion - Name: Presentatie / Weighting: 100

Cost criterion - Name: prijs / Weighting: 250

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 672 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3 x 1 jaar

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/04/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/04/2023 Local time: 12:10

Place:

Oirschot

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Seiso Facilitair Advies

Town: Oirschot

Country: Netherlands

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
zie planning

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/02/2023