

Belgium-Turnhout: Construction work

OJ S 42/2021 02/03/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zorggroep Orion

National registration number: 0665 553 622

Postal address: Albert Van Dyckstraat 18

Town: Turnhout

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Postal code: 2300

Country: Belgium

Contact person: de heer Erik Maes

E-mail: erik.maes@zorggroep-orion.be

Telephone: +32 14284000

Internet address(es):

Main address: www.zorggroep-orion.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/167/17N/2021>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming — realisatie assistentiewoningen met aankoop grond

Reference number: 2021167

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Zie II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

II.2.4. Description of the procurement

Het voorwerp van de opdracht betreft het ontwerp en de bouw van vijftig kwalitatieve en hedendaagse assistentiewoningen die aan de erkenningsvereisten voldoen, inclusief parking en buitenaanleg, door de opdrachtnemer en de aankoop van de onderliggende grond door de opdrachtgever.

De beschrijving van de (bijzondere) voorwaarden waaraan de opdracht dient te voldoen zullen nog nader uitgewerkt worden in de gunningsleidraad (incl. bijlagen).

De locatie van de te bouwen infrastructuur is nog niet gekend. Het zal aldus tevens aan de inschrijvers staan om een gepaste locatie voor te stellen en aan de Opdrachtgever te koop aan te bieden.

Locatie: ter optimalisatie van het patrimonium van de aanbestedende overheid, dienstverlening en beleving van de bewoners wordt er gezocht naar een locatie in de onmiddellijke nabijheid, maximaal op 400 m van het Lokaal Dienstencentrum Albert Van Dijk en de 132 assistentiewoningen, die de Aanbestedende Overheid reeds beheert, gelegen aan de Albert Van Dyckstraat 10 en 37 in het centrum van Turnhout.

De vooropgestelde maximale afstand van 400 m is gebaseerd op praktische elementen zoals het facilitair beheer binnen de Zorggroep, zorgverlening en wandelafstand voor de bewoners tot het dienstencentrum Albert Van Dyck

Programma: de aanbestedende overheid beoogt de bouw van een gebouw op haar maat door de opdrachtnemer op een grond die de aanbestedende overheid zal aankopen. Het beoogde programma omvat alvast vijftig kwalitatieve assistentiewoningen en bijhorende ruimtes en functies, waaronder een grotere gemeenschappelijke gemeenschapsruimte en minimaal één kleinere zitruimte per bouwlaag, een lokaal voor de woonassistent, een gemeenschappelijke wasruimte en Wellness ruimte. Het gebouw dient aan de geldende erkenningsnormen te voldoen.

Er dienen voldoende parkings en fietsenbergingen voorzien te worden om een omgevingsvergunning voor het gebouw te bekomen, maar ook niet meer.

Door de aanbestedende overheid wordt op heden de bruto bovengrondse oppervlakte van het beoogde gebouw ingeschat op ca. 4 200 m²-4 500 m².

Het gebouw dient hedendaags en duurzaam te zijn en te voldoen aan de hedendaagse invulling van assistentie woningen. Het project bestaat uit een op zichzelf staand gebouw of gebouwdeel waarbinnen de assistentie woningen zelfstandig kunnen functioneren en eigen ingang(en) hebben.

Het volledig ingericht gebouw dient tijdig opgeleverd te worden, in die zin dat het ten laatste tegen 1.1.2024 in gebruik moet genomen kunnen worden door de aanbestedende overheid.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 01/01/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

De aanbestedende overheid kan overgaan tot een 'doorselectie' ten einde het aantal te selecteren kandidaten te beperken tot minimum drie (3), voor zover er voldoende geschikte kandidaten zijn, en maximum vijf (5).

Mits uitdrukkelijke motivering kan de aanbestedende overheid hiervan echter afwijken (geen doorselectie doorvoeren of meer kandidaten selecteren dan voornoemd maximum).

Deze doorselectie gebeurt aan de hand van de referentieprojecten van de kandidaten.

Hiervoor zal zij een beoordeling maken van het aantal, alsook de representativiteit, de gedetailleerdheid en de betrouwbaarheid (zoals aangeduid door de attesten van goede uitvoeringen/of aangegeven door de instantie voor wie de opdracht werd uitgevoerd) van de referenties inzake technische bekwaamheid voor de Opdracht, waarbij de volgende weging geldt:

a) referenties in hoofde van de Architect (50 %);

b) referenties in hoofde van de Hoofdaannemer (50 %);

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de Wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. de financiële en economische draagkracht van de Kandidaat wordt aangetoond door de volgende referenties:

— voor de hoofdaannemer: een beëdigde verklaring, opgesteld door een boekhouder of bedrijfsrevisor, betreffende de totale omzet over ten hoogste de laatste drie beschikbare

boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de Hoofdaannemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn; Wanneer de kandidaat om gegronde redenen niet in staat is voornoemde documenten over te leggen, kan hij zijn economische en financiële draagkracht aantonen met andere documenten, waaromtrent de aanbestedende overheid zich het recht voorbehoudt om op discretionaire wijze te beoordelen of zij geschikt zijn om de economische en financiële draagkracht van de kandidaat te bewijzen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Een minimumjaaromzet in hoofde van de hoofdaannemer van 18 000 000 EUR voor de laatste drie beschikbare boekjaren is vereist opdat de kandidaat voor selectie in aanmerking zou komen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. erkenningsreglementering;
2. machtiging het beroep van architect uit te oefenen;
3. referenties.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De aanbestedende overheid gaat er van uit dat de werken die het voorwerp van de Opdracht uitmaken (in de Bouwfase) vallen onder:

Categorie D1, klasse 8.

De kandidaat vermeldt in zijn aanvraag tot deelneming:

1. ofwel dat hij over de vereiste erkenning beschikt;
 2. ofwel dat hij in het bezit is van een certificaat of ingeschreven is op een officiële lijst van erkende aannemers in een andere lidstaat van de Europese Unie;
 3. ofwel dat hij de toepassing inroept van artikel 3, eerste lid, 2o, van de Wet Erkenning Aannemers. De Aanbestedende Overheid stelt de Commissie voor erkenning der aannemers ingesteld door de voormelde wet hiervan onmiddellijk op de hoogte.
2. De architect/ontwerper die deel uitmaakt van de kandidaat dient ingeschreven te zijn op de lijst (tableau) van architecten van de Belgische Orde van Architecten (of over een gelijkwaardige kwalificatie te beschikken in zoverre het buitenlandse architect betreft);
3. De hoofdaannemer bezorgt minstens twee (2) relevante referenties voor de bouw van gelijkaardige infrastructuur die tijdens de afgelopen periode van maximaal vijf (5) jaar voorafgaand aan de opdracht werden opgeleverd, met een minimale investeringskost (i.e. de totale waarde van de uitgevoerde werken, incl. ontwerpkosten) van 7 500 000 EUR (excl. btw). De architect bezorgt minstens twee (2) relevante referenties voor het ontwerp en opvolging van gelijkaardige infrastructuur die tijdens de afgelopen periode van maximaal vijf (5) jaar voorafgaand aan de opdracht werden opgeleverd, met een minimale investeringskost (i.e. de totale waarde van de uitgevoerde werken, incl. ontwerpkosten) van 7 500 000 EUR (excl. btw). Voor de verschillende disciplines kunnen dezelfde referenties opgenomen worden.

Onder een “gelijkaardige infrastructuur” wordt bijvoorbeeld verstaan: woongelegenheden.

Vereiste erkenning: D1 (Ruwbouwwerken en onder kap brengen van gebouwen), klasse 8.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/04/2021 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite: <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: n.v.t.

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/02/2021