

104054-2026 - Contract modification

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Planung der Regenwasserbewirtschaftung, Überarbeitung von Bauplanungsleistungen RW, SW und TW
OJ S 31/2026 13/02/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Tegel Projekt GmbH

Email: vergabestelle@igecon.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planung der Regenwasserbewirtschaftung, Überarbeitung von Bauplanungsleistungen RW, SW und TW

Description: Gegenstand der Planung der wasserwirtschaftlichen Erschließungsmaßnahmen ist hier der 1. Bauabschnitt mit einer Fläche von ca. 75 ha, wobei in diesem Bauabschnitt 2 Teilbereiche entwickelt werden (bipolarer Anschluss der Urban Tech Republic aus Richtung Süden und aus Richtung Osten). In der Planung der wasserwirtschaftlichen Erschließungsmaßnahmen sind die phasenweise Entwicklung des Gebietes (2. bis 4.BA) und die daraus resultierenden wechselnden Schnittstellen zum Bestand zu berücksichtigen. Grundlage der Planung ist das vorliegende Frischwasserberohrungskonzept (Ersteller Berliner Wasserbetriebe (BWB), Stand Juni 2015) und die Generelle Planung Regenwasser (Ersteller BWB, Stand Oktober/November 2015) für das Gesamtareal (1 bis 4. BA) sowie der unmittelbar angrenzenden Ver- und Entsorgungsgebiete. Für die Schmutzwasserentsorgung liegt eine Generelle Planung Schmutzwasser für eine Schwerkraft-/Freigefälleentwässerung (Ersteller BWB, Stand August 2015) für das Gesamtareal (1. bis 4. BA) sowie der unmittelbar angrenzenden Entsorgungsgebiete vor. Im Hinblick auf eine Nutzung von vorhandener und geplanter Infrastruktursammelkanäle sowie im Hinblick auf eine mögliche mögliche Erweiterung der Schmutzwasseranlagen mit ergänzenden innovativen Elementen (z. B. dezentrale Schmutzwasserbehandlungsanlagen, Abwasserwärmerückgewinnung, usw.) wird derzeit von den BWB alternativ der Einsatz einer Unterdruckentwässerung für die Urban Tech Republic geprüft. Mit Fortschreibung der generellen Planung Unterdruckentwässerung wird feststehen, ob die Schmutzwasserentsorgung der Urban Tech Republic über eine reine Schwerkraft-/Freigefälleentwässerung eine Unterdruckentwässerung oder eine Mischform für die Planungsleistungen herangezogen wird. Somit ist es erforderlich, die Eignung der Bewerber hinsichtlich aller vorgenannten Planungsalternativen abzufragen. Weitere Fachplanungs- und Beratungsleistungen wie zum Beispiel für — Energie (u. a. zu Strom, Kälte, Wärme, Gas etc.), — Straßenbeleuchtung, — IT-Netze (u. a. zu WLAN, IKT, Telekommunikation, Smart Grid etc.), — Infrastruktursammelkanal (Neubau und Bestand), — Entsorgung (u. a. zu Abfall etc.), — Verkehrsanlagen, — Freianlagenplanung mit naturnaher Regenwasserbehandlungsanlage werden separat beauftragt und sind bei der Leistungserbringung zu integrieren und zu berücksichtigen. Die hier zu vergebenden Leistungen beschränken sich ausschließlich auf die Abgrenzung der Urban Tech Republic und hier auf den 1. Bauabschnitt mit folgenden Anlagen (Massen/Mengen, Baukosten), a)

Regenwasseranlagen — Herstellung (Neubau) von ca. 5 200 m Regenwasserkanälen (R-Kanal) DN 300 bis DN 1800 (Tiefenlage bis ca. 6,00 m) nebst Einstiegschächte/-bauwerke und Straßenabläufe und deren Anschlusskanäle sowie Vorstreckungen für spätere Regenwasser-Hausanschlusskanäle einschl. der erforderlichen Einbindungen in die vorhandenen Regenwasseranlagen, — Neubau eines Retentionsfilters mit einer erforderlichen Filterfläche AF von ca. 1 850 m² und eines erforderlichen Retentionsraums oberhalb AF von ca. 2 050 m³ einschl. der dazugehörigen technischen Bauwerke wie Trennbauwerke, Geröllfangschacht, Pumpwerke, Vereinigungsbauwerk und Betriebsgebäude, — Neubau eines Einleitbauwerkes in den Berlin-Spandauer-Schifffahrtskanal, — Herstellung von Bauzwischenzuständen.

Procedure identifier: e738f468-d710-4177-b62d-d4bb95965cf2

Internal identifier: 05.1.03.04.01.07.01.03

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Planung der Regenwasserbewirtschaftung, Überarbeitung von Bauplanungsleistungen RW, SW und TW

Description: Gegenstand der Planung der wasserwirtschaftlichen Erschließungsmaßnahmen ist hier der 1. Bauabschnitt mit einer Fläche von ca. 75 ha, wobei in diesem Bauabschnitt 2 Teilbereiche entwickelt werden (bipolarer Anschluss der Urban Tech Republic aus Richtung Süden und aus Richtung Osten). In der Planung der wasserwirtschaftlichen Erschließungsmaßnahmen sind die phasenweise Entwicklung des Gebietes (2. bis 4.BA) und die daraus resultierenden wechselnden Schnittstellen zum Bestand zu berücksichtigen. Grundlage der Planung ist das vorliegende Frischwasserberohrungskonzept (Ersteller Berliner Wasserbetriebe (BWB), Stand Juni 2015) und die Generelle Planung Regenwasser (Ersteller BWB, Stand Oktober/November2015) für das Gesamtareal (1 bis 4. BA) sowie der unmittelbar angrenzenden Ver- und Entsorgungsgebiete. Für die Schmutzwasserentsorgung liegt eine Generelle Planung Schmutzwasser für eine Schwerkraft-/Freigefälleentwässerung (Ersteller BWB, Stand August 2015) für das Gesamtareal (1. bis 4. BA) sowie der unmittelbar angrenzenden Entsorgungsgebiete vor. Im Hinblick auf eine Nutzung von vorhandener und geplanter Infrastruktursammelkanäle sowie im Hinblick auf eine mögliche mögliche Erweiterung der Schmutzwasseranlagen mit ergänzenden innovativen Elementen (z. B. dezentrale Schmutzwasserbehandlungsanlagen, Abwasserwärmerückgewinnung, usw.) wird derzeit von den BWB alternativ der Einsatz einer Unterdruckentwässerung für die Urban Tech Republic geprüft. Mit Fortschreibung der generellen Planung Unterdruckentwässerung wird feststehen, ob die Schmutzwasserentsorgung der Urban Tech Republic über eine reine Schwerkraft-/Freigefälleentwässerung eine Unterdruckentwässerung oder eine Mischform für die Planungsleistungen herangezogen wird. Somit ist es erforderlich, die Eignung der Bewerber hinsichtlich aller vorgenannten Planungsalternativen abzufragen. Weitere Fachplanungs- und Beratungsleistungen wie zum Beispiel für — Energie (u. a. zu Strom,

Kälte, Wärme, Gas etc.), — Straßenbeleuchtung, — IT-Netze (u. a. zu WLAN, IKT, Telekommunikation, Smart Grid etc.), — Infrastruktursammelkanal (Neubau und Bestand), — Entsorgung (u. a. zu Abfall etc.), — Verkehrsanlagen, — Freianlagenplanung mit naturnaher Regenwasserbehandlungsanlage werden separat beauftragt und sind bei der Leistungserbringung zu integrieren und zu berücksichtigen. Die hier zu vergebenden Leistungen beschränken sich ausschließlich auf die Abgrenzung der Urban Tech Republic und hier auf den 1. Bauabschnitt mit folgenden Anlagen (Massen/Mengen, Baukosten), a) Regenwasseranlagen — Herstellung (Neubau) von ca. 5 200 m Regenwasserkanälen (R-Kanal) DN 300 bis DN 1800 (Tiefenlage bis ca. 6,00 m) nebst Einstiegschächte/-bauwerke und Straßenabläufe und deren Anschlusskanäle sowie Vorstreckungen für spätere Regenwasser-Hausanschlusskanäle einschl. der erforderlichen Einbindungen in die vorhandenen Regenwasseranlagen, — Neubau eines Retentionsfilters mit einer erforderlichen Filterfläche AF von ca. 1 850 m² und eines erforderlichen Retentionsraums oberhalb AF von ca. 2 050 m³ einschl. der dazugehörigen technischen Bauwerke wie Trennbauwerke, Geröllfangschacht, Pumpwerke, Vereinigungsbauwerk und Betriebsgebäude, — Neubau eines Einleitbauwerkes in den Berlin-Spandauer-Schifffahrtskanal, — Herstellung von Bauzwischenzuständen.

Internal identifier: 05.1.03.04.01.07.01.03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ARGE Berlin TXL - The Urban Tech Republic c/o Dr.-Ing. Pecher und Partner Ingenieurgesellschaft mbH

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Contract information:

Identifier of the contract: 05.1.03.04.01.07.01.03

Date on which the winner was chosen: 06/04/2017

Date of the conclusion of the contract: 18/04/2017

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 137202-2016

Identifier of the modified contract: 05.1.03.04.01.07.01.03

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: NT41 - Dimensionsänderung ADL UTR

7.1.1. Change

Description of modifications: Im Zuge der Objektplanung der Schmutzwasserhauptleitung im südlichen Bereich des Erschließungsgebiets der Urban Tech Republic war ursprünglich ein Rohrdurchmesser von DN 400 vorgesehen. Diese Planung war seit mehreren Jahren durch die Berliner Wasserbetriebe (BWB) abgestimmt und freigegeben. Im weiteren Verlauf des Projekts wurde seitens der BWB im Rahmen der internen Netzbewertung eine nachträgliche Änderung des Rohrdurchmessers auf DN 500 gefordert. Diese Entscheidung erfordert eine umfassende Überarbeitung der Planung, insbesondere hinsichtlich hydraulischer Berechnungen, Tiefenlagen, Baugrubenbreiten und Leitungsquerungen. Die Dimensionserhöhung stellt einen erheblichen Eingriff in die genehmigte Planung dar.

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Tegel Projekt GmbH

Registration number: SteuerNr:3055551769

Postal address: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Am Flughafen 1

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: IGECON Project GmbH

Email: vergabestelle@igecon.de

Telephone: 03063926519

Internet address: <https://tegelprojekt.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: ARGE Berlin TXL - The Urban Tech Republic c/o Dr.-Ing. Pecher und Partner Ingenieurgesellschaft mbH

Registration number: HRB215395

Postal address: Sachsendamm 93 / Aufgang B

Town: Berlin

Postcode: 10829

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Internet address: <https://aquanet.berlin/de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: IGECON Project GmbH

Registration number: HRB:26881

Department: technisches Vergabemanagement

Postal address: Am Studio 3

Town: Berlin

Postcode: 12489

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany
Contact point: technisches Vergabemanagement
Email: vergabestelle@igecon.de
Telephone: 03063926519
Internet address: <http://igecon.de/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0005

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: t:03090138316
Department: Geschäftsstelle
Postal address: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Rechtsbehelfs-/Nachprüfungs-/Schlichtungsverfahren
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9c1595ef-7865-4b38-bd57-02f7fc9df94e - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 12/02/2026 10:53:58 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 104054-2026
OJ S issue number: 31/2026
Publication date: 13/02/2026