

104062-2026 - Competition

Germany – Horticultural services – Rahmenvereinbarung wiederkehrende Grünflächenpflege d.h. Rasen-, Hecken, Strauchschnitt und Pflege der Pflanz- und Gehölzflächen für die Außenanlagen der Münchner Wohnen Immobilien 4 GmbH_2026_143_sts

OJ S 31/2026 13/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Münchner Wohnen GmbH

Email: SE02_05@muenchner-wohnen.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvereinbarung wiederkehrende Grünflächenpflege d.h. Rasen-, Hecken, Strauchschnitt und Pflege der Pflanz- und Gehölzflächen für die Außenanlagen der Münchner Wohnen Immobilien 4 GmbH_2026_143_sts

Description: Rahmenvereinbarung wiederkehrende Grünflächenpflege d.h. Rasen-, Hecken, Strauchschnitt und Pflege der Pflanz- und Gehölzflächen für die Außenanlagen der Münchner Wohnen Immobilien 4 GmbH

Procedure identifier: 2a232104-cdea-4317-8d0b-4b4cbf41d9bb

Internal identifier: 2026_143_sts_RV_Grünflächenpflege MW Immobilien 4 GmbH

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Additional classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77340000 Tree pruning and hedge trimming

2.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81739

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 5 200 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter kann für eine oder mehrere Lose sein Angebot abgeben. Die Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann, ist auf drei begrenzt.

Würde ein Bieter im Verfahren mehr als drei Lose gewinnen, erhält er den Zuschlag für drei

Lose. Die Aufteilung der Lose auf die Bieter erfolgt dann in der Weise, dass unter Betrachtung der Gesamtauftragssumme aller Lose, diese für den Auftraggeber am niedrigsten ist.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 12

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: gemäß GWB § 123, § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr).

Fraud: gemäß GWB § 123, § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden.

Participation in a criminal organisation: gemäß GWB § 123, § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland).

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: gemäß GWB § 123, § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland).

Business activities are suspended: gemäß GWB § 124, das Unternehmen ist zahlungsunfähig, über das Vermögen des Unternehmens wurde ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt, das Unternehmen befindet sich im Verfahren der Liquidation oder hat seine Tätigkeit eingestellt.

Money laundering or terrorist financing: gemäß GWB § 123, § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen, § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Assets being administered by liquidator: gemäß GWB § 124, das Unternehmen ist zahlungsunfähig, über das Vermögen des Unternehmens wurde ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet, die Eröffnung eines solchen Verfahrens

mangels Masse abgelehnt, das Unternehmen befindet sich im Verfahren der Liquidation oder hat seine Tätigkeit eingestellt.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: gemäß GWB § 124, es besteht ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt, und dies führte zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: gemäß GWB § 123, §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuches (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung).

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: gemäß GWB § 124, das Unternehmen ist zahlungsunfähig, über das Vermögen des Unternehmens wurde ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt, das Unternehmen befindet sich im Verfahren der Liquidation oder hat seine Tätigkeit eingestellt.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es dürfen keine Ausschlussgründe gemäß §123 oder §124 GWB vorliegen.

Grave professional misconduct: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: gemäß GWB § 124, das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln, oder das Unternehmen a) versucht hat, die Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen, b) versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte, oder c) fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung des öffentlichen Auftraggebers erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln. Vergabeverfahren

Breaching of obligations in the fields of labour law: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Breaching of obligations in the fields of social law: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Breaching obligation relating to payment of taxes: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: gemäß GWB § 124, der öffentliche Auftraggeber verfügt über hinreichende Anhaltspunkte dafür, dass das Unternehmen mit anderen Unternehmen Vereinbarungen getroffen oder Verhaltensweisen aufeinander abgestimmt hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: gemäß GWB § 124, es resultiert eine Wettbewerbsverzerrung daraus, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann.

Insolvency: gemäß GWB § 124, das Unternehmen ist zahlungsunfähig, über das Vermögen des Unternehmens wurde ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt, das Unternehmen befindet sich im Verfahren der Liquidation oder hat seine Tätigkeit eingestellt.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 1 - Pflegebereich 1 Freiham Allach Untermenzing

Description: Wiederkehrende Grünflächenpflege (Rasen-, Hecken, Strauchschnitt und Pflege der Pflanzund Gehölzflächen für die Außenanlagen der Immo 4 für den Pflegebereich 1 Freiham Allach Untermenzing. Die hinterlegten Massen in der Leistungsbeschreibung beziehen sich auf einen Leistungszeitraum von 12 Monaten.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Options:

Description of the options: Durch Bautätigkeiten sowie Konzernveränderungen ist mit Zuwächsen/ Veränderungen bei den Bestandsimmobilien und den dazugehörigen Außenanlagen zu rechnen. Bei Massenänderungen werden keine Zuschläge auf die angebotenen Positionen (Einheitspreise) gewährt. Der Zuwachs/ die Veränderung kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Hier ist es notwendig, neue Anlagen kurzfristig zu übernehmen. Auf die Übertragung von zusätzlichen Anlagen besteht für den Auftragnehmer (AN) kein Rechtsanspruch. Bei dem vorliegenden Vertragsverhältnis handelt es sich um einen Rahmenvertrag auf Zeit. Es gelten nachstehende Regelungen: a. Die Laufzeit des Rahmenvertragsverhältnisses beginnt am 01.04.2026. b. Dieses Vertragsverhältnis wird zunächst für neun Monate geschlossen (Festlaufzeit). Die maximale Laufzeit beträgt 1 Jahr und 9 Monate. c. Sollte die Auftraggeberin nicht bis spätestens 3 Monate vor Ablauf der Festlaufzeit gegenüber dem Auftragnehmer erklären, dass die Laufzeit des Vertrages nicht verlängert werden soll, verlängert sich die Laufzeit des Vertrages 12 Monate. d. Die Erklärung der Auftraggeberin im Sinne von Ziffer 2.4 c. dieser Vereinbarung hat schriftlich zu erfolgen. e. Bei Erreichung der maximalen Laufzeit des Vertragsverhältnisses von einem Jahr und neun Monaten endet der Vertrag ohne Erklärung der Auftraggeberin. Also spätestens am 31.12.2027.

5.1.2. Place of performance

Town: München
Postcode: 81739
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026
Duration end date: 31/12/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Angebote, die kein Organisationskonzept enthalten, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Preis (Wertung je Los) Bezüglich des Kriteriums „Preis“ erhält das preislich günstigste Angebot 10 von 10 möglichen Punkten. Wenn der Angebotspreis um mehr als 50% vom günstigsten Angebot abweicht, werden 0 Punkte vergeben. Die Verteilung der Punkte auf die Angebote, die preislich zwischen dem günstigsten, aber unter 150% des günstigsten Angebots liegen, erfolgt nach der Formel: Punktzahl = (Günstigstes Angebot × 1,5 – Angebotspreis) × 2 × 10 /Günstigstes Angebot Wertungsfaktor 7, d. h. maximal erreichbar: 70 Punkte

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Zuschlagskriterium (Konzept wird losübergreifend gewertet)

Organisationskonzept / Qualitätsmanagement Zur Bewertung des Zuschlagskriterium

Organisationskonzept / Qualitätsmanagement hat der Bieter zu erläutern, wie er die

Organisation sowie die Qualität seines Betriebes für die Erfüllung der Aufgabe organisiert.

Hierbei hat der Bieter auf folgende Themen einzugehen: 2.1 Beschreibung der betrieblichen

Einrichtungen zur Koordination, Ausführung und Abrechnung der Fachpflege von

Pflanzflächen (z. B. Verwaltung, Ansprechpartner, Erreichbarkeit, deutsche Sprachkenntnisse

der Arbeitskräfte vor Ort). 2.2 Arbeitnehmerorganigramm unter Angabe deren Qualifikationen

2.3 Beschreibung und Anzahl der technischen Ausstattung, z. B. Fuhrpark mit Angabe der

Euro-Einstufung, akku- und/oder treibstoffbetriebe Maschinen und Geräte, sonstiges zur

termingerechten Ausführung nötigen Equipments 2.4 Beschreibung der Maßnahmen zur

Qualitätssicherung, Arbeitssicherheitsschulungen/- unterweisungen, Sicherungsmaßnahmen vor Ort und Koordination der Arbeiten Die Punkteverteilung 2.1 bis 2.4 werden jeweils mit Punkten wie folgt bewertet: sehr gut erfüllt: 10 Punkte gut erfüllt: 8 Punkte befriedigend erfüllt: 6 Punkte ausreichend erfüllt: 4 Punkte mangelhaft erfüllt: 2 Punkte ungenügend erfüllt: 0 Punkte Punktzahl= $\Sigma(\text{Punkte Organisationskonzept, Qualitätsmanagement 2.1 – 2.4}) / 4$ Wertungsfaktor 3, d.h. maximal erreichbar: 30 Punkte

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/292175>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Antrag gem. § 160 GWB auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los 2 - Pflegebereich 2 Moosach

Description: Wiederkehrende Grünflächenpflege (Rasen-, Hecken, Strauchschnitt und Pflege der Pflanz- und Gehölzflächen für die Außenanlagen der Immo 4 für den Pflegebereich 2 Moosach. Die hinterlegten Massen in der Leistungsbeschreibung beziehen sich auf einen Leistungszeitraum von 12 Monaten.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Options:

Description of the options: Durch Bautätigkeiten sowie Konzernveränderungen ist mit Zuwächsen/ Veränderungen bei den Bestandsimmobilien und den dazugehörigen Außenanlagen zu rechnen. Bei Massenänderungen werden keine Zuschläge auf die angebotenen Positionen (Einheitspreise) gewährt. Der Zuwachs/ die Veränderung kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Hier ist es notwendig, neue Anlagen kurzfristig zu übernehmen. Auf die Übertragung von zusätzlichen Anlagen besteht für den Auftragnehmer (AN) kein Rechtsanspruch. Bei dem vorliegenden Vertragsverhältnis handelt es sich um einen Rahmenvertrag auf Zeit. Es gelten nachstehende Regelungen: a. Die Laufzeit des Rahmenvertragsverhältnisses beginnt am 01.04.2026. b. Dieses Vertragsverhältnis wird zunächst für neun Monate geschlossen (Festlaufzeit). Die maximale Laufzeit beträgt 1 Jahr und 9 Monate. c. Sollte die Auftraggeberin nicht bis spätestens 3 Monate vor Ablauf der Festlaufzeit gegenüber dem Auftragnehmer erklären, dass die Laufzeit des Vertrages nicht verlängert werden soll, verlängert sich die Laufzeit des Vertrages 12 Monate. d. Die Erklärung der Auftraggeberin im Sinne von Ziffer 2.4 c. dieser Vereinbarung hat schriftlich zu erfolgen. e. Bei Erreichung der maximalen Laufzeit des Vertragsverhältnisses von einem Jahr und neun Monaten endet der Vertrag ohne Erklärung der Auftraggeberin. Also spätestens am 31.12.2027.

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81739

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 1

5.1.6. **General information**

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. **Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. **Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Angebote, die kein Organisationskonzept enthalten, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

5.1.10. **Award criteria**

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Preis (Wertung je Los) Bezüglich des Kriteriums „Preis“ erhält das preislich günstigste Angebot 10 von 10 möglichen Punkten. Wenn der Angebotspreis um mehr als 50% vom günstigsten Angebot abweicht, werden 0 Punkte vergeben. Die Verteilung der Punkte auf die Angebote, die preislich zwischen dem günstigsten, aber unter 150% des günstigsten Angebots liegen, erfolgt nach der Formel: Punktzahl = (Günstigstes Angebot × 1,5 – Angebotspreis) × 2 × 10 / Günstigstes Angebot Wertungsfaktor 7, d. h. maximal erreichbar: 70 Punkte

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Zuschlagskriterium (Konzept wird losübergreifend gewertet)

Organisationskonzept / Qualitätsmanagement Zur Bewertung des Zuschlagskriterium

Organisationskonzept / Qualitätsmanagement hat der Bieter zu erläutern, wie er die

Organisation sowie die Qualität seines Betriebes für die Erfüllung der Aufgabe organisiert.

Hierbei hat der Bieter auf folgende Themen einzugehen: 2.1 Beschreibung der betrieblichen

Einrichtungen zur Koordination, Ausführung und Abrechnung der Fachpflege von

Pflanzflächen (z. B. Verwaltung, Ansprechpartner, Erreichbarkeit, deutsche Sprachkenntnisse der Arbeitskräfte vor Ort). 2.2 Arbeitnehmerorganigramm unter Angabe deren Qualifikationen

2.3 Beschreibung und Anzahl der technischen Ausstattung, z. B. Fuhrpark mit Angabe der

Euro-Einstufung, akku- und/oder treibstoffbetriebe Maschinen und Geräte, sonstiges zur

termingerechten Ausführung nötigen Equipments 2.4 Beschreibung der Maßnahmen zur

Qualitätssicherung, Arbeitssicherheitsschulungen/- unterweisungen, Sicherungsmaßnahmen

vor Ort und Koordination der Arbeiten Die Punkteverteilung 2.1 bis 2.4 werden jeweils mit

Punkten wie folgt bewertet: sehr gut erfüllt: 10 Punkte gut erfüllt: 8 Punkte befriedigend erfüllt:

6 Punkte ausreichend erfüllt: 4 Punkte mangelhaft erfüllt: 2 Punkte ungenügend erfüllt: 0

Punkte Punktzahl = $\Sigma(\text{Punkte Organisationskonzept, Qualitätsmanagement 2.1 – 2.4}) / 4$

Wertungsfaktor 3, d.h. maximal erreichbar: 30 Punkte

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/292175>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Antrag gem. § 160 GWB auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Los 3 - Pflegebereich 3 Hasenberg

Description: Wiederkehrende Grünflächenpflege (Rasen-, Hecken, Strauchschnitt und Pflege der Pflanz- und Gehölzflächen für die Außenanlagen der Immo 4 für den Pflegebereich 3 Hasenberg). Die hinterlegten Massen in der Leistungsbeschreibung beziehen sich auf einen Leistungszeitraum von 12 Monaten.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Options:

Description of the options: Durch Bautätigkeiten sowie Konzernveränderungen ist mit Zuwächsen/ Veränderungen bei den Bestandsimmobilien und den dazugehörigen Außenanlagen zu rechnen. Bei Massenänderungen werden keine Zuschläge auf die angebotenen Positionen (Einheitspreise) gewährt. Der Zuwachs/ die Veränderung kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Hier ist es notwendig, neue Anlagen kurzfristig zu übernehmen. Auf die Übertragung von zusätzlichen Anlagen besteht für den Auftragnehmer (AN) kein Rechtsanspruch. Bei dem vorliegenden Vertragsverhältnis handelt es sich um einen Rahmenvertrag auf Zeit. Es gelten nachstehende Regelungen: a. Die Laufzeit des Rahmenvertragsverhältnisses beginnt am 01.04.2026. b. Dieses Vertragsverhältnis wird zunächst für neun Monate geschlossen (Festlaufzeit). Die maximale Laufzeit beträgt 1 Jahr und 9 Monate. c. Sollte die Auftraggeberin nicht bis spätestens 3 Monate vor Ablauf der Festlaufzeit gegenüber dem Auftragnehmer erklären, dass die Laufzeit des Vertrages nicht verlängert werden soll, verlängert sich die Laufzeit des Vertrages 12 Monate. d. Die Erklärung der Auftraggeberin im Sinne von Ziffer 2.4 c. dieser Vereinbarung hat schriftlich zu erfolgen. e. Bei Erreichung der maximalen Laufzeit des Vertragsverhältnisses von einem Jahr und neun Monaten endet der Vertrag ohne Erklärung der Auftraggeberin. Also spätestens am 31.12.2027.

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81739

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Angebote, die kein Organisationskonzept enthalten, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Preis (Wertung je Los) Bezüglich des Kriteriums „Preis“ erhält das preislich günstigste Angebot 10 von 10 möglichen Punkten. Wenn der Angebotspreis um mehr als 50% vom günstigsten Angebot abweicht, werden 0 Punkte vergeben. Die Verteilung der Punkte auf die Angebote, die preislich zwischen dem günstigsten, aber unter 150% des günstigsten Angebots liegen, erfolgt nach der Formel: Punktzahl = (Günstigstes Angebot × 1,5 – Angebotspreis) × 2 × 10 / Günstigstes Angebot Wertungsfaktor 7, d. h. maximal erreichbar: 70 Punkte

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Zuschlagskriterium (Konzept wird losübergreifend gewertet)

Organisationskonzept / Qualitätsmanagement Zur Bewertung des Zuschlagskriterium

Organisationskonzept / Qualitätsmanagement hat der Bieter zu erläutern, wie er die

Organisation sowie die Qualität seines Betriebes für die Erfüllung der Aufgabe organisiert.

Hierbei hat der Bieter auf folgende Themen einzugehen: 2.1 Beschreibung der betrieblichen

Einrichtungen zur Koordination, Ausführung und Abrechnung der Fachpflege von

Pflanzflächen (z. B. Verwaltung, Ansprechpartner, Erreichbarkeit, deutsche Sprachkenntnisse der Arbeitskräfte vor Ort). 2.2 Arbeitnehmerorganigramm unter Angabe deren Qualifikationen

2.3 Beschreibung und Anzahl der technischen Ausstattung, z. B. Fuhrpark mit Angabe der

Euro-Einstufung, akku- und/oder treibstoffbetriebe Maschinen und Geräte, sonstiges zur

termingerechten Ausführung nötigen Equipments 2.4 Beschreibung der Maßnahmen zur

Qualitätssicherung, Arbeitssicherheitsschulungen/- unterweisungen, Sicherungsmaßnahmen

vor Ort und Koordination der Arbeiten Die Punkteverteilung 2.1 bis 2.4 werden jeweils mit

Punkten wie folgt bewertet: sehr gut erfüllt: 10 Punkte gut erfüllt: 8 Punkte befriedigend erfüllt:

6 Punkte ausreichend erfüllt: 4 Punkte mangelhaft erfüllt: 2 Punkte ungenügend erfüllt: 0

Punkte Punktzahl = $\Sigma(\text{Punkte Organisationskonzept, Qualitätsmanagement 2.1 – 2.4}) / 4$

Wertungsfaktor 3, d.h. maximal erreichbar: 30 Punkte

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central

European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/292175>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Antrag gem. § 160 GWB auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Los 4 - Pflegebereich 4 Harthof

Description: Wiederkehrende Grünflächenpflege (Rasen-, Hecken, Strauchschnitt und Pflege der Pflanz- und Gehölzflächen für die Außenanlagen der Immo 4 für den Pflegebereich 4 Harthof. Die hinterlegten Massen in der Leistungsbeschreibung beziehen sich auf einen Leistungszeitraum von 12 Monaten.

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Options:

Description of the options: Durch Bautätigkeiten sowie Konzernveränderungen ist mit Zuwächsen/ Veränderungen bei den Bestandsimmobilien und den dazugehörigen Außenanlagen zu rechnen. Bei Massenänderungen werden keine Zuschläge auf die angebotenen Positionen (Einheitspreise) gewährt. Der Zuwachs/ die Veränderung kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Hier ist es notwendig, neue Anlagen kurzfristig zu übernehmen. Auf die Übertragung von zusätzlichen Anlagen besteht für den Auftragnehmer (AN) kein Rechtsanspruch. Bei dem vorliegenden Vertragsverhältnis handelt es sich um einen Rahmenvertrag auf Zeit. Es gelten nachstehende Regelungen: a. Die Laufzeit des Rahmenvertragsverhältnisses beginnt am 01.04.2026. b. Dieses Vertragsverhältnis wird zunächst für neun Monate geschlossen (Festlaufzeit). Die maximale Laufzeit beträgt 1 Jahr und 9 Monate. c. Sollte die Auftraggeberin nicht bis spätestens 3 Monate vor Ablauf der Festlaufzeit gegenüber dem Auftragnehmer erklären, dass die Laufzeit des Vertrages nicht verlängert werden soll, verlängert sich die Laufzeit des Vertrages 12 Monate. d. Die Erklärung der Auftraggeberin im Sinne von Ziffer 2.4 c. dieser Vereinbarung hat schriftlich zu erfolgen. e. Bei Erreichung der maximalen Laufzeit des Vertragsverhältnisses von einem Jahr und neun Monaten endet der Vertrag ohne Erklärung der Auftraggeberin. Also spätestens am 31.12.2027.

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81739

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Angebote, die kein Organisationskonzept enthalten, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Preis (Wertung je Los) Bezüglich des Kriteriums „Preis“ erhält das preislich günstigste Angebot 10 von 10 möglichen Punkten. Wenn der Angebotspreis um mehr als 50% vom günstigsten Angebot abweicht, werden 0 Punkte vergeben. Die Verteilung der Punkte auf die Angebote, die preislich zwischen dem günstigsten, aber unter 150% des günstigsten Angebots liegen, erfolgt nach der Formel: $\text{Punktzahl} = (\text{Günstigstes Angebot} \times 1,5 - \text{Angebotspreis}) \times 2 \times 10 / \text{Günstigstes Angebot Wertungsfaktor } 7$, d. h. maximal erreichbar: 70 Punkte

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Zuschlagskriterium (Konzept wird losübergreifend gewertet)

Organisationskonzept / Qualitätsmanagement Zur Bewertung des Zuschlagskriterium

Organisationskonzept / Qualitätsmanagement hat der Bieter zu erläutern, wie er die

Organisation sowie die Qualität seines Betriebes für die Erfüllung der Aufgabe organisiert.

Hierbei hat der Bieter auf folgende Themen einzugehen: 2.1 Beschreibung der betrieblichen

Einrichtungen zur Koordination, Ausführung und Abrechnung der Fachpflege von

Pflanzflächen (z. B. Verwaltung, Ansprechpartner, Erreichbarkeit, deutsche Sprachkenntnisse der Arbeitskräfte vor Ort). 2.2 Arbeitnehmerorganigramm unter Angabe deren Qualifikationen

2.3 Beschreibung und Anzahl der technischen Ausstattung, z. B. Fuhrpark mit Angabe der

Euro-Einstufung, akku- und/oder treibstoffbetriebe Maschinen und Geräte, sonstiges zur

termingerechten Ausführung nötigen Equipments 2.4 Beschreibung der Maßnahmen zur

Qualitätssicherung, Arbeitssicherheitsschulungen/- unterweisungen, Sicherungsmaßnahmen

vor Ort und Koordination der Arbeiten Die Punkteverteilung 2.1 bis 2.4 werden jeweils mit

Punkten wie folgt bewertet: sehr gut erfüllt: 10 Punkte gut erfüllt: 8 Punkte befriedigend erfüllt:

6 Punkte ausreichend erfüllt: 4 Punkte mangelhaft erfüllt: 2 Punkte ungenügend erfüllt: 0

Punkte Punktzahl = $\Sigma(\text{Punkte Organisationskonzept, Qualitätsmanagement } 2.1 - 2.4) / 4$

Wertungsfaktor 3, d.h. maximal erreichbar: 30 Punkte

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central

European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/292175>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Antrag gem. § 160 GWB auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Los 5 - Pflegebereich 5 Bogenhausen

Description: Wiederkehrende Grünflächenpflege (Rasen-, Hecken, Strauchschnitt und Pflege der Pflanz- und Gehölzflächen für die Außenanlagen der Immo 4 für den Pflegebereich 5 Bogenhausen. Die hinterlegten Massen in der Leistungsbeschreibung beziehen sich auf einen Leistungszeitraum von 12 Monaten.

Internal identifier: 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Options:

Description of the options: Durch Bautätigkeiten sowie Konzernveränderungen ist mit Zuwächsen/ Veränderungen bei den Bestandsimmobilien und den dazugehörigen Außenanlagen zu rechnen. Bei Massenänderungen werden keine Zuschläge auf die angebotenen Positionen (Einheitspreise) gewährt. Der Zuwachs/ die Veränderung kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Hier ist es notwendig, neue Anlagen kurzfristig zu übernehmen. Auf die Übertragung von zusätzlichen Anlagen besteht für den Auftragnehmer (AN) kein Rechtsanspruch. Bei dem vorliegenden Vertragsverhältnis handelt es sich um einen Rahmenvertrag auf Zeit. Es gelten nachstehende Regelungen: a. Die Laufzeit des Rahmenvertragsverhältnisses beginnt am 01.04.2026. b. Dieses Vertragsverhältnis wird zunächst für neun Monate geschlossen (Festlaufzeit). Die maximale Laufzeit beträgt 1 Jahr und 9 Monate. c. Sollte die Auftraggeberin nicht bis spätestens 3 Monate vor Ablauf der Festlaufzeit ge-genüber dem Auftragnehmer erklären, dass die Laufzeit des Vertrages nicht verlängert werden soll, verlängert sich die Laufzeit des Vertrages 12 Monate. d. Die Erklärung der Auftraggeberin im Sinne von Ziffer 2.4 c. dieser Vereinbarung hat schriftlich zu erfolgen. e. Bei Erreichung der maximalen Laufzeit des Vertragsverhältnisses von einem Jahr und neun Monaten endet der Vertrag ohne Erklärung der Auftraggeberin. Also spätestens am 31.12.2027.

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81739

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Angebote, die kein Organisationskonzept enthalten, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Preis (Wertung je Los) Bezüglich des Kriteriums „Preis“ erhält das preislich günstigste Angebot 10 von 10 möglichen Punkten. Wenn der Angebotspreis um mehr als 50% vom günstigsten Angebot abweicht, werden 0 Punkte vergeben. Die Verteilung der Punkte auf die Angebote, die preislich zwischen dem günstigsten, aber unter 150% des günstigsten Angebots liegen, erfolgt nach der Formel: Punktzahl = (Günstigstes Angebot × 1,5 – Angebotspreis) × 2 × 10 / Günstigstes Angebot Wertungsfaktor 7, d. h. maximal erreichbar: 70 Punkte

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Zuschlagskriterium (Konzept wird losübergreifend gewertet)

Organisationskonzept / Qualitätsmanagement Zur Bewertung des Zuschlagskriterium

Organisationskonzept / Qualitätsmanagement hat der Bieter zu erläutern, wie er die Organisation sowie die Qualität seines Betriebes für die Erfüllung der Aufgabe organisiert.

Hierbei hat der Bieter auf folgende Themen einzugehen: 2.1 Beschreibung der betrieblichen

Einrichtungen zur Koordination, Ausführung und Abrechnung der Fachpflege von

Pflanzflächen (z. B. Verwaltung, Ansprechpartner, Erreichbarkeit, deutsche Sprachkenntnisse der Arbeitskräfte vor Ort). 2.2 Arbeitnehmerorganigramm unter Angabe deren Qualifikationen

2.3 Beschreibung und Anzahl der technischen Ausstattung, z. B. Fuhrpark mit Angabe der

Euro-Einstufung, akku- und/oder treibstoffbetriebe Maschinen und Geräte, sonstiges zur

termingerechten Ausführung nötigen Equipments 2.4 Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätssicherung, Arbeitssicherheitsschulungen/- unterweisungen, Sicherungsmaßnahmen

vor Ort und Koordination der Arbeiten Die Punkteverteilung 2.1 bis 2.4 werden jeweils mit

Punkten wie folgt bewertet: sehr gut erfüllt: 10 Punkte gut erfüllt: 8 Punkte befriedigend erfüllt: 6 Punkte ausreichend erfüllt: 4 Punkte mangelhaft erfüllt: 2 Punkte ungenügend erfüllt: 0

Punkte Punktzahl = $\Sigma(\text{Punkte Organisationskonzept, Qualitätsmanagement 2.1 – 2.4}) / 4$

Wertungsfaktor 3, d.h. maximal erreichbar: 30 Punkte

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/292175>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Antrag gem. § 160 GWB auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Los 6 - Pflegebereich 6 Milbertshofen Schwabing

Description: Wiederkehrende Grünflächenpflege (Rasen-, Hecken, Strauchschnitt und Pflege der Pflanzund Gehölzflächen für die Außenanlagen der Immo 4 für den Pflegebereich 6 Milbertshofen Schwabing. Die hinterlegten Massen in der Leistungsbeschreibung beziehen sich auf einen Leistungszeitraum von 12 Monaten.

Internal identifier: 6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Options:

Description of the options: Durch Bautätigkeiten sowie Konzernveränderungen ist mit Zuwachsen/ Veränderungen bei den Bestandsimmobilien und den dazugehörigen

Außenanlagen zu rechnen. Bei Massenänderungen werden keine Zuschläge auf die angebotenen Positionen (Einheitspreise) gewährt. Der Zuwachs/ die Veränderung kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Hier ist es notwendig, neue Anlagen kurzfristig zu übernehmen. Auf die Übertragung von zusätzlichen Anlagen besteht für den Auftragnehmer (AN) kein Rechtsanspruch. Bei dem vorliegenden Vertragsverhältnis handelt es sich um einen Rahmenvertrag auf Zeit. Es gelten nachstehende Regelungen: a. Die Laufzeit des Rahmenvertragsverhältnisses beginnt am 01.04.2026. b. Dieses Vertragsverhältnis wird zunächst für neun Monate geschlossen (Festlaufzeit). Die maximale Laufzeit beträgt 1 Jahr und 9 Monate. c. Sollte die Auftraggeberin nicht bis spätestens 3 Monate vor Ablauf der Festlaufzeit ge-genüber dem Auftragnehmer erklären, dass die Laufzeit des Vertrages nicht verlängert werden soll, verlängert sich die Laufzeit des Vertrages 12 Monate. d. Die Erklärung der Auftraggeberin im Sinne von Ziffer 2.4 c. dieser Vereinbarung hat schriftlich zu erfolgen. e. Bei Erreichung der maximalen Laufzeit des Vertragsverhältnisses von einem Jahr und neun Monaten endet der Vertrag ohne Erklärung der Auftraggeberin. Also spätestens am 31.12.2027.

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81739

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Angebote, die kein Organisationskonzept enthalten, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Preis (Wertung je Los) Bezüglich des Kriteriums „Preis“ erhält das preislich günstigste Angebot 10 von 10 möglichen Punkten. Wenn der Angebotspreis um mehr als 50% vom günstigsten Angebot abweicht, werden 0 Punkte vergeben. Die Verteilung der Punkte auf

die Angebote, die preislich zwischen dem günstigsten, aber unter 150% des günstigsten Angebots liegen, erfolgt nach der Formel: Punktzahl = (Günstigstes Angebot × 1,5 – Angebotspreis) × 2 × 10 / Günstigstes Angebot Wertungsfaktor 7, d. h. maximal erreichbar: 70 Punkte

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Zuschlagskriterium (Konzept wird losübergreifend gewertet)

Organisationskonzept / Qualitätsmanagement Zur Bewertung des Zuschlagskriterium

Organisationskonzept / Qualitätsmanagement hat der Bieter zu erläutern, wie er die

Organisation sowie die Qualität seines Betriebes für die Erfüllung der Aufgabe organisiert.

Hierbei hat der Bieter auf folgende Themen einzugehen: 2.1 Beschreibung der betrieblichen

Einrichtungen zur Koordination, Ausführung und Abrechnung der Fachpflege von

Pflanzflächen (z. B. Verwaltung, Ansprechpartner, Erreichbarkeit, deutsche Sprachkenntnisse

der Arbeitskräfte vor Ort). 2.2 Arbeitnehmerorganigramm unter Angabe deren Qualifikationen

2.3 Beschreibung und Anzahl der technischen Ausstattung, z. B. Fuhrpark mit Angabe der

Euro-Einstufung, akku- und/oder treibstoffbetriebe Maschinen und Geräte, sonstiges zur

termingerechten Ausführung nötigen Equipments 2.4 Beschreibung der Maßnahmen zur

Qualitätssicherung, Arbeitssicherheitsschulungen/- unterweisungen, Sicherungsmaßnahmen

vor Ort und Koordination der Arbeiten Die Punkteverteilung 2.1 bis 2.4 werden jeweils mit

Punkten wie folgt bewertet: sehr gut erfüllt: 10 Punkte gut erfüllt: 8 Punkte befriedigend erfüllt:

6 Punkte ausreichend erfüllt: 4 Punkte mangelhaft erfüllt: 2 Punkte ungenügend erfüllt: 0

Punkte Punktzahl = $\Sigma(\text{Punkte Organisationskonzept, Qualitätsmanagement 2.1 – 2.4}) / 4$

Wertungsfaktor 3, d.h. maximal erreichbar: 30 Punkte

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central

European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/292175>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered

employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Antrag gem. § 160 GWB auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahren ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat;

der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lot: LOT-0007

Title: Los 7 - Pflegebereich 7 Westend

Description: Wiederkehrende Grünflächenpflege (Rasen-, Hecken, Strauchschnitt und Pflege

der Pflanzund Gehölzflächen für die Außenanlagen der Immo 4 für den Pflegebereich 7

Westend. Die hinterlegten Massen in der Leistungsbeschreibung beziehen sich auf einen

Leistungszeitraum von 12 Monaten.

Internal identifier: 7

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Options:

Description of the options: Durch Bautätigkeiten sowie Konzernveränderungen ist mit

Zuwächsen/ Veränderungen bei den Bestandsimmobilien und den dazugehörigen

Außenanlagen zu rechnen. Bei Massenänderungen werden keine Zuschläge auf die

angebotenen Positionen (Einheitspreise) gewährt. Der Zuwachs/ die Veränderung kann pro

Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Hier ist es notwendig, neue Anlagen

kurzfristig zu übernehmen. Auf die Übertragung von zusätzlichen Anlagen besteht für den

Auftragnehmer (AN) kein Rechtsanspruch. Bei dem vorliegenden Vertragsverhältnis handelt

es sich um einen Rahmenvertrag auf Zeit. Es gelten nachstehende Regelungen: a. Die

Laufzeit des Rahmenvertragsverhältnisses beginnt am 01.04.2026. b. Dieses Vertragsverhältnis wird zunächst für neun Monate geschlossen (Festlaufzeit). Die maximale Laufzeit beträgt 1 Jahr und 9 Monate. c. Sollte die Auftraggeberin nicht bis spätestens 3 Monate vor Ablauf der Festlaufzeit ge-genüber dem Auftragnehmer erklären, dass die Laufzeit des Vertrages nicht verlängert werden soll, verlängert sich die Laufzeit des Vertrages 12 Monate. d. Die Erklärung der Auftraggeberin im Sinne von Ziffer 2.4 c. dieser Vereinbarung hat schriftlich zu erfolgen. e. Bei Erreichung der maximalen Laufzeit des Vertragsverhältnisses von einem Jahr und neun Monaten endet der Vertrag ohne Erklärung der Auftraggeberin. Also spätestens am 31.12.2027.

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81739

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Angebote, die kein Organisationskonzept enthalten, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Preis (Wertung je Los) Bezüglich des Kriteriums „Preis“ erhält das preislich günstigste Angebot 10 von 10 möglichen Punkten. Wenn der Angebotspreis um mehr als 50% vom günstigsten Angebot abweicht, werden 0 Punkte vergeben. Die Verteilung der Punkte auf die Angebote, die preislich zwischen dem günstigsten, aber unter 150% des günstigsten Angebots liegen, erfolgt nach der Formel: Punktzahl = (Günstigstes Angebot × 1,5 – Angebotspreis) × 2 × 10 /Günstigstes Angebot Wertungsfaktor 7, d. h. maximal erreichbar: 70 Punkte

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Zuschlagskriterium (Konzept wird losübergreifend gewertet)
Organisationskonzept / Qualitätsmanagement Zur Bewertung des Zuschlagskriterium
Organisationskonzept / Qualitätsmanagement hat der Bieter zu erläutern, wie er die Organisation sowie die Qualität seines Betriebes für die Erfüllung der Aufgabe organisiert. Hierbei hat der Bieter auf folgende Themen einzugehen: 2.1 Beschreibung der betrieblichen Einrichtungen zur Koordination, Ausführung und Abrechnung der Fachpflege von Pflanzflächen (z. B. Verwaltung, Ansprechpartner, Erreichbarkeit, deutsche Sprachkenntnisse der Arbeitskräfte vor Ort). 2.2 Arbeitnehmerorganigramm unter Angabe deren Qualifikationen 2.3 Beschreibung und Anzahl der technischen Ausstattung, z. B. Fuhrpark mit Angabe der Euro-Einstufung, akku- und/oder treibstoffbetriebe Maschinen und Geräte, sonstiges zur termingerechten Ausführung nötigen Equipments 2.4 Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätssicherung, Arbeitssicherheitsschulungen/- unterweisungen, Sicherungsmaßnahmen vor Ort und Koordination der Arbeiten Die Punkteverteilung 2.1 bis 2.4 werden jeweils mit Punkten wie folgt bewertet: sehr gut erfüllt: 10 Punkte gut erfüllt: 8 Punkte befriedigend erfüllt: 6 Punkte ausreichend erfüllt: 4 Punkte mangelhaft erfüllt: 2 Punkte ungenügend erfüllt: 0 Punkte Punktzahl = $\Sigma(\text{Punkte Organisationskonzept, Qualitätsmanagement 2.1 – 2.4}) / 4$ Wertungsfaktor 3, d.h. maximal erreichbar: 30 Punkte

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/292175>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Antrag gem. § 160 GWB auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lot: LOT-0008

Title: Los 8 - Pflegebereich 8 Au Haidhausen

Description: Wiederkehrende Grünflächenpflege (Rasen-, Hecken, Strauchschnitt und Pflege der Pflanz- und Gehölzflächen für die Außenanlagen der Immo 4 für den Pflegebereich 8 Au Haidhausen. Die hinterlegten Massen in der Leistungsbeschreibung beziehen sich auf einen Leistungszeitraum von 12 Monaten.

Internal identifier: 8

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Options:

Description of the options: Durch Bautätigkeiten sowie Konzernveränderungen ist mit Zuwächsen/ Veränderungen bei den Bestandsimmobilien und den dazugehörigen Außenanlagen zu rechnen. Bei Massenänderungen werden keine Zuschläge auf die angebotenen Positionen (Einheitspreise) gewährt. Der Zuwachs/ die Veränderung kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Hier ist es notwendig, neue Anlagen kurzfristig zu übernehmen. Auf die Übertragung von zusätzlichen Anlagen besteht für den Auftragnehmer (AN) kein Rechtsanspruch. Bei dem vorliegenden Vertragsverhältnis handelt es sich um einen Rahmenvertrag auf Zeit. Es gelten nachstehende Regelungen: a. Die Laufzeit des Rahmenvertragsverhältnisses beginnt am 01.04.2026. b. Dieses Vertragsverhältnis wird zunächst für neun Monate geschlossen (Festlaufzeit). Die maximale Laufzeit beträgt 1 Jahr und 9 Monate. c. Sollte die Auftraggeberin nicht bis spätestens 3 Monate vor Ablauf der Festlaufzeit gegenüber dem Auftragnehmer erklären, dass die Laufzeit des Vertrages nicht verlängert werden soll, verlängert sich die Laufzeit des Vertrages 12 Monate. d. Die Erklärung der Auftraggeberin im Sinne von Ziffer 2.4 c. dieser Vereinbarung

hat schriftlich zu erfolgen. e. Bei Erreichung der maximalen Laufzeit des Vertragsverhältnisses von einem Jahr und neun Monaten endet der Vertrag ohne Erklärung der Auftraggeberin. Also spätestens am 31.12.2027.

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81739

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Angebote, die kein Organisationskonzept enthalten, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Preis (Wertung je Los) Bezüglich des Kriteriums „Preis“ erhält das preislich günstigste Angebot 10 von 10 möglichen Punkten. Wenn der Angebotspreis um mehr als 50% vom günstigsten Angebot abweicht, werden 0 Punkte vergeben. Die Verteilung der Punkte auf die Angebote, die preislich zwischen dem günstigsten, aber unter 150% des günstigsten Angebots liegen, erfolgt nach der Formel: Punktzahl = (Günstigstes Angebot × 1,5 – Angebotspreis) × 2 × 10 /Günstigstes Angebot Wertungsfaktor 7, d. h. maximal erreichbar: 70 Punkte

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Zuschlagskriterium (Konzept wird losübergreifend gewertet)

Organisationskonzept / Qualitätsmanagement Zur Bewertung des Zuschlagskriterium

Organisationskonzept / Qualitätsmanagement hat der Bieter zu erläutern, wie er die

Organisation sowie die Qualität seines Betriebes für die Erfüllung der Aufgabe organisiert.

Hierbei hat der Bieter auf folgende Themen einzugehen: 2.1 Beschreibung der betrieblichen Einrichtungen zur Koordination, Ausführung und Abrechnung der Fachpflege von

Pflanzflächen (z. B. Verwaltung, Ansprechpartner, Erreichbarkeit, deutsche Sprachkenntnisse der Arbeitskräfte vor Ort). 2.2 Arbeitnehmerorganigramm unter Angabe deren Qualifikationen 2.3 Beschreibung und Anzahl der technischen Ausstattung, z. B. Fuhrpark mit Angabe der Euro-Einstufung, akku- und/oder treibstoffbetriebe Maschinen und Geräte, sonstiges zur termingerechten Ausführung nötigen Equipments 2.4 Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätssicherung, Arbeitssicherheitsschulungen/- unterweisungen, Sicherungsmaßnahmen vor Ort und Koordination der Arbeiten Die Punkteverteilung 2.1 bis 2.4 werden jeweils mit Punkten wie folgt bewertet: sehr gut erfüllt: 10 Punkte gut erfüllt: 8 Punkte befriedigend erfüllt: 6 Punkte ausreichend erfüllt: 4 Punkte mangelhaft erfüllt: 2 Punkte ungenügend erfüllt: 0 Punkte Punktzahl = $\Sigma(\text{Punkte Organisationskonzept, Qualitätsmanagement 2.1 – 2.4}) / 4$ Wertungsfaktor 3, d.h. maximal erreichbar: 30 Punkte

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/292175>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>
URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition
Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Antrag gem. § 160 GWB auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lot: LOT-0009

Title: Los 9 - Pflegebereich 9 Sendling Laim

Description: Wiederkehrende Grünflächenpflege (Rasen-, Hecken, Strauchschnitt und Pflege der Pflanz- und Gehölzflächen für die Außenanlagen der Immo 4 für den Pflegebereich 9 Sendling Laim. Die hinterlegten Massen in der Leistungsbeschreibung beziehen sich auf einen Leistungszeitraum von 12 Monaten.

Internal identifier: 9

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Options:

Description of the options: Durch Bautätigkeiten sowie Konzernveränderungen ist mit Zuwächsen/ Veränderungen bei den Bestandsimmobilien und den dazugehörigen Außenanlagen zu rechnen. Bei Massenänderungen werden keine Zuschläge auf die angebotenen Positionen (Einheitspreise) gewährt. Der Zuwachs/ die Veränderung kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Hier ist es notwendig, neue Anlagen kurzfristig zu übernehmen. Auf die Übertragung von zusätzlichen Anlagen besteht für den Auftragnehmer (AN) kein Rechtsanspruch. Bei dem vorliegenden Vertragsverhältnis handelt es sich um einen Rahmenvertrag auf Zeit. Es gelten nachstehende Regelungen: a. Die Laufzeit des Rahmenvertragsverhältnisses beginnt am 01.04.2026. b. Dieses Vertragsverhältnis wird zunächst für neun Monate geschlossen (Festlaufzeit). Die maximale Laufzeit beträgt 1 Jahr und 9 Monate. c. Sollte die Auftraggeberin nicht bis spätestens 3 Monate vor Ablauf der Festlaufzeit gegenüber dem Auftragnehmer erklären, dass die Laufzeit des Vertrages nicht verlängert werden soll, verlängert sich die Laufzeit des Vertrages 12 Monate. d. Die Erklärung der Auftraggeberin im Sinne von Ziffer 2.4 c. dieser Vereinbarung hat schriftlich zu erfolgen. e. Bei Erreichung der maximalen Laufzeit des Vertragsverhältnisses von einem Jahr und neun Monaten endet der Vertrag ohne Erklärung der Auftraggeberin. Also spätestens am 31.12.2027.

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81739

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Angebote, die kein Organisationskonzept enthalten, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Preis (Wertung je Los) Bezüglich des Kriteriums „Preis“ erhält das preislich günstigste Angebot 10 von 10 möglichen Punkten. Wenn der Angebotspreis um mehr als 50% vom günstigsten Angebot abweicht, werden 0 Punkte vergeben. Die Verteilung der Punkte auf die Angebote, die preislich zwischen dem günstigsten, aber unter 150% des günstigsten Angebots liegen, erfolgt nach der Formel: Punktzahl = (Günstigstes Angebot × 1,5 – Angebotspreis) × 2 × 10 / Günstigstes Angebot Wertungsfaktor 7, d. h. maximal erreichbar: 70 Punkte

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Zuschlagskriterium (Konzept wird losübergreifend gewertet)

Organisationskonzept / Qualitätsmanagement Zur Bewertung des Zuschlagskriterium

Organisationskonzept / Qualitätsmanagement hat der Bieter zu erläutern, wie er die

Organisation sowie die Qualität seines Betriebes für die Erfüllung der Aufgabe organisiert.

Hierbei hat der Bieter auf folgende Themen einzugehen: 2.1 Beschreibung der betrieblichen

Einrichtungen zur Koordination, Ausführung und Abrechnung der Fachpflege von

Pflanzflächen (z. B. Verwaltung, Ansprechpartner, Erreichbarkeit, deutsche Sprachkenntnisse

der Arbeitskräfte vor Ort). 2.2 Arbeitnehmerorganigramm unter Angabe deren Qualifikationen

2.3 Beschreibung und Anzahl der technischen Ausstattung, z. B. Fuhrpark mit Angabe der

Euro-Einstufung, akku- und/oder treibstoffbetriebe Maschinen und Geräte, sonstiges zur

termingerechten Ausführung nötigen Equipments 2.4 Beschreibung der Maßnahmen zur

Qualitätssicherung, Arbeitssicherheitsschulungen/- unterweisungen, Sicherheitsmaßnahmen

vor Ort und Koordination der Arbeiten Die Punkteverteilung 2.1 bis 2.4 werden jeweils mit

Punkten wie folgt bewertet: sehr gut erfüllt: 10 Punkte gut erfüllt: 8 Punkte befriedigend erfüllt: 6 Punkte ausreichend erfüllt: 4 Punkte mangelhaft erfüllt: 2 Punkte ungenügend erfüllt: 0 Punkte Punktzahl = $\Sigma(\text{Punkte Organisationskonzept, Qualitätsmanagement 2.1 – 2.4}) / 4$ Wertungsfaktor 3, d.h. maximal erreichbar: 30 Punkte

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/292175>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Antrag gem. § 160 GWB auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lot: LOT-0010

Title: Los 10 - Pflegebereich 10 Mittersending Solln

Description: Wiederkehrende Grünflächenpflege (Rasen-, Hecken, Strauchschnitt und Pflege der Pflanzund Gehölzflächen für die Außenanlagen der Immo 4 für den Pflegebereich 10 Mittersending Solln. Die hinterlegten Massen in der Leistungsbeschreibung beziehen sich auf einen Leistungszeitraum von 12 Monaten.

Internal identifier: 10

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Options:

Description of the options: Durch Bautätigkeiten sowie Konzernveränderungen ist mit Zuwächsen/ Veränderungen bei den Bestandsimmobilien und den dazugehörigen Außenanlagen zu rechnen. Bei Massenänderungen werden keine Zuschläge auf die angebotenen Positionen (Einheitspreise) gewährt. Der Zuwachs/ die Veränderung kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Hier ist es notwendig, neue Anlagen kurzfristig zu übernehmen. Auf die Übertragung von zusätzlichen Anlagen besteht für den Auftragnehmer (AN) kein Rechtsanspruch. Bei dem vorliegenden Vertragsverhältnis handelt es sich um einen Rahmenvertrag auf Zeit. Es gelten nachstehende Regelungen: a. Die Laufzeit des Rahmenvertragsverhältnisses beginnt am 01.04.2026. b. Dieses Vertragsverhältnis wird zunächst für neun Monate geschlossen (Festlaufzeit). Die maximale Laufzeit beträgt 1 Jahr und 9 Monate. c. Sollte die Auftraggeberin nicht bis spätestens 3 Monate vor Ablauf der Festlaufzeit ge-genüber dem Auftragnehmer erklären, dass die Laufzeit des Vertrages nicht verlängert werden soll, verlängert sich die Laufzeit des Vertrages 12 Monate. d. Die Erklärung der Auftraggeberin im Sinne von Ziffer 2.4 c. dieser Vereinbarung hat schriftlich zu erfolgen. e. Bei Erreichung der maximalen Laufzeit des Vertragsverhältnisses von einem Jahr und neun Monaten endet der Vertrag ohne Erklärung der Auftraggeberin. Also spätestens am 31.12.2027.

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81739

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Angebote, die kein Organisationskonzept enthalten, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Preis (Wertung je Los) Bezüglich des Kriteriums „Preis“ erhält das preislich günstigste Angebot 10 von 10 möglichen Punkten. Wenn der Angebotspreis um mehr als 50% vom günstigsten Angebot abweicht, werden 0 Punkte vergeben. Die Verteilung der Punkte auf die Angebote, die preislich zwischen dem günstigsten, aber unter 150% des günstigsten Angebots liegen, erfolgt nach der Formel: Punktzahl = (Günstigstes Angebot × 1,5 – Angebotspreis) × 2 × 10 / Günstigstes Angebot Wertungsfaktor 7, d. h. maximal erreichbar: 70 Punkte

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Zuschlagskriterium (Konzept wird losübergreifend gewertet)

Organisationskonzept / Qualitätsmanagement Zur Bewertung des Zuschlagskriterium

Organisationskonzept / Qualitätsmanagement hat der Bieter zu erläutern, wie er die Organisation sowie die Qualität seines Betriebes für die Erfüllung der Aufgabe organisiert.

Hierbei hat der Bieter auf folgende Themen einzugehen: 2.1 Beschreibung der betrieblichen Einrichtungen zur Koordination, Ausführung und Abrechnung der Fachpflege von

Pflanzflächen (z. B. Verwaltung, Ansprechpartner, Erreichbarkeit, deutsche Sprachkenntnisse der Arbeitskräfte vor Ort). 2.2 Arbeitnehmerorganigramm unter Angabe deren Qualifikationen

2.3 Beschreibung und Anzahl der technischen Ausstattung, z. B. Fuhrpark mit Angabe der Euro-Einstufung, akku- und/oder treibstoffbetriebe Maschinen und Geräte, sonstiges zur

termingerechten Ausführung nötigen Equipments 2.4 Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätssicherung, Arbeitssicherheitsschulungen/- unterweisungen, Sicherungsmaßnahmen

vor Ort und Koordination der Arbeiten Die Punkteverteilung 2.1 bis 2.4 werden jeweils mit Punkten wie folgt bewertet: sehr gut erfüllt: 10 Punkte gut erfüllt: 8 Punkte befriedigend erfüllt:

6 Punkte ausreichend erfüllt: 4 Punkte mangelhaft erfüllt: 2 Punkte ungenügend erfüllt: 0 Punkte Punktzahl = $\Sigma(\text{Punkte Organisationskonzept, Qualitätsmanagement 2.1 – 2.4}) / 4$

Wertungsfaktor 3, d.h. maximal erreichbar: 30 Punkte

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/292175>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Antrag gem. § 160 GWB auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lot: LOT-0011

Title: Los 11- Pflegebereich 11 Ramersdorf Perlach

Description: Wiederkehrende Grünflächenpflege (Rasen-, Hecken, Strauchschnitt und Pflege der Pflanzund Gehölzflächen für die Außenanlagen der Immo 4 für den Pflegebereich 11 Ramersdorf Perlach. Die hinterlegten Massen in der Leistungsbeschreibung beziehen sich auf einen Leistungszeitraum von 12 Monaten.

Internal identifier: 11

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Options:

Description of the options: Durch Bautätigkeiten sowie Konzernveränderungen ist mit Zuwächsen/ Veränderungen bei den Bestandsimmobilien und den dazugehörigen Außenanlagen zu rechnen. Bei Massenänderungen werden keine Zuschläge auf die angebotenen Positionen (Einheitspreise) gewährt. Der Zuwachs/ die Veränderung kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Hier ist es notwendig, neue Anlagen kurzfristig zu übernehmen. Auf die Übertragung von zusätzlichen Anlagen besteht für den Auftragnehmer (AN) kein Rechtsanspruch. Bei dem vorliegenden Vertragsverhältnis handelt es sich um einen Rahmenvertrag auf Zeit. Es gelten nachstehende Regelungen: a. Die Laufzeit des Rahmenvertragsverhältnisses beginnt am 01.04.2026. b. Dieses Vertragsverhältnis wird zunächst für neun Monate geschlossen (Festlaufzeit). Die maximale Laufzeit beträgt 1 Jahr und 9 Monate. c. Sollte die Auftraggeberin nicht bis spätestens 3 Monate vor Ablauf der Festlaufzeit ge-genüber dem Auftragnehmer erklären, dass die Laufzeit des Vertrages nicht verlängert werden soll, verlängert sich die Laufzeit des Vertrages 12 Monate. d. Die Erklärung der Auftraggeberin im Sinne von Ziffer 2.4 c. dieser Vereinbarung hat schriftlich zu erfolgen. e. Bei Erreichung der maximalen Laufzeit des Vertragsverhältnisses von einem Jahr und neun Monaten endet der Vertrag ohne Erklärung der Auftraggeberin. Also spätestens am 31.12.2027.

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81739

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Angebote, die kein Organisationskonzept enthalten, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Preis (Wertung je Los) Bezüglich des Kriteriums „Preis“ erhält das preislich günstigste Angebot 10 von 10 möglichen Punkten. Wenn der Angebotspreis um mehr als 50% vom günstigsten Angebot abweicht, werden 0 Punkte vergeben. Die Verteilung der Punkte auf die Angebote, die preislich zwischen dem günstigsten, aber unter 150% des günstigsten Angebots liegen, erfolgt nach der Formel: Punktzahl = (Günstigstes Angebot × 1,5 – Angebotspreis) × 2 × 10 / Günstigstes Angebot Wertungsfaktor 7, d. h. maximal erreichbar: 70 Punkte

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Zuschlagskriterium (Konzept wird losübergreifend gewertet)

Organisationskonzept / Qualitätsmanagement Zur Bewertung des Zuschlagskriterium

Organisationskonzept / Qualitätsmanagement hat der Bieter zu erläutern, wie er die

Organisation sowie die Qualität seines Betriebes für die Erfüllung der Aufgabe organisiert.

Hierbei hat der Bieter auf folgende Themen einzugehen: 2.1 Beschreibung der betrieblichen

Einrichtungen zur Koordination, Ausführung und Abrechnung der Fachpflege von

Pflanzflächen (z. B. Verwaltung, Ansprechpartner, Erreichbarkeit, deutsche Sprachkenntnisse der Arbeitskräfte vor Ort). 2.2 Arbeitnehmerorganigramm unter Angabe deren Qualifikationen

2.3 Beschreibung und Anzahl der technischen Ausstattung, z. B. Fuhrpark mit Angabe der

Euro-Einstufung, akku- und/oder treibstoffbetriebe Maschinen und Geräte, sonstiges zur

termingerechten Ausführung nötigen Equipments 2.4 Beschreibung der Maßnahmen zur

Qualitätssicherung, Arbeitssicherheitsschulungen/- unterweisungen, Sicherungsmaßnahmen

vor Ort und Koordination der Arbeiten Die Punkteverteilung 2.1 bis 2.4 werden jeweils mit

Punkten wie folgt bewertet: sehr gut erfüllt: 10 Punkte gut erfüllt: 8 Punkte befriedigend erfüllt:

6 Punkte ausreichend erfüllt: 4 Punkte mangelhaft erfüllt: 2 Punkte ungenügend erfüllt: 0

Punkte Punktzahl = $\Sigma(\text{Punkte Organisationskonzept, Qualitätsmanagement 2.1 – 2.4}) / 4$

Wertungsfaktor 3, d.h. maximal erreichbar: 30 Punkte

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central

European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/292175>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Antrag gem. § 160 GWB auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lot: LOT-0012

Title: Los 12 - Pflegebereich 12 Berg am Laim

Description: Wiederkehrende Grünflächenpflege (Rasen-, Hecken, Strauchschnitt und Pflege der Pflanz- und Gehölzflächen für die Außenanlagen der Immo 4 für den Pflegebereich 12 Berg am Laim. Die hinterlegten Massen in der Leistungsbeschreibung beziehen sich auf einen Leistungszeitraum von 12 Monaten.

Internal identifier: 12

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Options:

Description of the options: Durch Bautätigkeiten sowie Konzernveränderungen ist mit Zuwächsen/ Veränderungen bei den Bestandsimmobilien und den dazugehörigen Außenanlagen zu rechnen. Bei Massenänderungen werden keine Zuschläge auf die angebotenen Positionen (Einheitspreise) gewährt. Der Zuwachs/ die Veränderung kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Hier ist es notwendig, neue Anlagen kurzfristig zu übernehmen. Auf die Übertragung von zusätzlichen Anlagen besteht für den Auftragnehmer (AN) kein Rechtsanspruch. Bei dem vorliegenden Vertragsverhältnis handelt es sich um einen Rahmenvertrag auf Zeit. Es gelten nachstehende Regelungen: a. Die Laufzeit des Rahmenvertragsverhältnisses beginnt am 01.04.2026. b. Dieses Vertragsverhältnis wird zunächst für neun Monate geschlossen (Festlaufzeit). Die maximale Laufzeit beträgt 1 Jahr und 9 Monate. c. Sollte die Auftraggeberin nicht bis spätestens 3 Monate vor Ablauf der Festlaufzeit gegenüber dem Auftragnehmer erklären, dass die Laufzeit des Vertrages nicht verlängert werden soll, verlängert sich die Laufzeit des Vertrages 12 Monate. d. Die Erklärung der Auftraggeberin im Sinne von Ziffer 2.4 c. dieser Vereinbarung hat schriftlich zu erfolgen. e. Bei Erreichung der maximalen Laufzeit des Vertragsverhältnisses von einem Jahr und neun Monaten endet der Vertrag ohne Erklärung der Auftraggeberin. Also spätestens am 31.12.2027.

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81739

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Angebote, die kein Organisationskonzept enthalten, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Preis (Wertung je Los) Bezüglich des Kriteriums „Preis“ erhält das preislich günstigste Angebot 10 von 10 möglichen Punkten. Wenn der Angebotspreis um mehr als 50% vom günstigsten Angebot abweicht, werden 0 Punkte vergeben. Die Verteilung der Punkte auf die Angebote, die preislich zwischen dem günstigsten, aber unter 150% des günstigsten Angebots liegen, erfolgt nach der Formel: Punktzahl = $(\text{Günstigstes Angebot} \times 1,5 - \text{Angebotspreis}) \times 2 \times 10 / \text{Günstigstes Angebot Wertungsfaktor } 7$, d. h. maximal erreichbar: 70 Punkte

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Zuschlagskriterium (Konzept wird losübergreifend gewertet)

Organisationskonzept / Qualitätsmanagement Zur Bewertung des Zuschlagskriterium

Organisationskonzept / Qualitätsmanagement hat der Bieter zu erläutern, wie er die

Organisation sowie die Qualität seines Betriebes für die Erfüllung der Aufgabe organisiert.

Hierbei hat der Bieter auf folgende Themen einzugehen: 2.1 Beschreibung der betrieblichen

Einrichtungen zur Koordination, Ausführung und Abrechnung der Fachpflege von

Pflanzflächen (z. B. Verwaltung, Ansprechpartner, Erreichbarkeit, deutsche Sprachkenntnisse

der Arbeitskräfte vor Ort). 2.2 Arbeitnehmerorganigramm unter Angabe deren Qualifikationen

2.3 Beschreibung und Anzahl der technischen Ausstattung, z. B. Fuhrpark mit Angabe der

Euro-Einstufung, akku- und/oder treibstoffbetriebe Maschinen und Geräte, sonstiges zur

termingerechten Ausführung nötigen Equipments 2.4 Beschreibung der Maßnahmen zur

Qualitätssicherung, Arbeitssicherheitsschulungen/- unterweisungen, Sicherungsmaßnahmen

vor Ort und Koordination der Arbeiten Die Punkteverteilung 2.1 bis 2.4 werden jeweils mit

Punkten wie folgt bewertet: sehr gut erfüllt: 10 Punkte gut erfüllt: 8 Punkte befriedigend erfüllt:

6 Punkte ausreichend erfüllt: 4 Punkte mangelhaft erfüllt: 2 Punkte ungenügend erfüllt: 0

Punkte Punktzahl = $\Sigma(\text{Punkte Organisationskonzept, Qualitätsmanagement } 2.1 - 2.4) / 4$

Wertungsfaktor 3, d.h. maximal erreichbar: 30 Punkte

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central

European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/292175>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Antrag gem. § 160 GWB auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Südbayern

Registration number: t:08921762411

Department: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39

Town: München

Postcode: 80534
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer Südbayern
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +498921762411
Fax: +498921762411
Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Münchner Wohnen GmbH
Registration number: t:0898776620
Department: Abteilung Vergabe
Postal address: Gustav-Heinemann- Ring 111
Town: München
Postcode: 81739
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
Email: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Telephone: 000
Internet address: <https://www.muenchner-wohnen.de>
Buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0007

Official name: Dienstleister Münchner Wohnen GmbH
Registration number: t:00898776620
Department: Abteilung Vergabe
Postal address: Gustav-Heinemann- Ring 111
Town: München
Postcode: 81739
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
Email: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Telephone: 000
Internet address: <https://www.muenchner-wohnen.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0008

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 79614ab8-0250-4dfc-bbac-4d9f9754d5d0 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 11/02/2026 16:32:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 104062-2026
OJ S issue number: 31/2026
Publication date: 13/02/2026