

104081-2026 - Result

Netherlands – Cleaning and sanitation services – Adenium - EA Schoonmaak & Glasbewassing
OJ S 31/2026 13/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stichting Adenium

Email: tenderdesk@kaleidon.nl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Adenium - EA Schoonmaak & Glasbewassing

Description: Het verzorgen van de schoonmaakdienstverlening en de glasbewassing van Adenium in Drachten e.o. (31 scholen). Het totaal aantal schoon te houden vloeroppervlak bedraagt ca. 38.000 m2. Het totaal aantal m2 glasbewassing dubbelzijdig gemeten bedraagt ca 22.000 m2. Vanwege het aflopende contract, de verplichting tot het Europees aanbesteden van de Opdracht, de doelmatige besteding van gemeenschapsgelden en de wens van de Aanbestedende dienst om voor de locaties van Opdrachtgever één contract met één Opdrachtnemer te sluiten, is besloten om deze Aanbestedingsprocedure te beginnen en de dienstverlening schoonmaakonderhoud en glasbewassing per 1 januari 2026 in de markt te brengen. Vanwege het aflopende contract, de verplichting tot het Europees aanbesteden van de Opdracht, de doelmatige besteding van gemeenschapsgelden en de wens van de Aanbestedende dienst om voor de locaties van Opdrachtgever één contract met één Opdrachtnemer te sluiten, is besloten om deze Aanbestedingsprocedure te beginnen en de dienstverlening schoonmaakonderhoud en glasbewassing per 1 januari 2026 in de markt te brengen. Vanwege het aflopende contract, de verplichting tot het Europees aanbesteden van de Opdracht, de doelmatige besteding van gemeenschapsgelden en de wens van de Aanbestedende dienst om voor de locaties van Opdrachtgever één contract met één Opdrachtnemer te sluiten, is besloten om deze Aanbestedingsprocedure te beginnen en de dienstverlening schoonmaakonderhoud en glasbewassing per 1 januari 2026 in de markt te brengen.

Procedure identifier: 9dc80fea-9be8-4693-8ff4-4be5ca145d00

Previous notice: d1ead93b-c584-4ce2-8961-64b96a56eb4c-01

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Country: Netherlands
Additional information: Zie documentatie

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 8 160 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Adenium - EA Schoonmaak & Glasbewassing

Description: Het verzorgen van de schoonmaakdienstverlening en de glasbewassing van Adenium in Drachten e.o. (31 scholen). Het totaal aantal schoon te houden vloeroppervlak bedraagt ca. 38.000 m2. Het totaal aantal m2 glasbewassing dubbelzijdig gemeten bedraagt ca 22.000 m2. Vanwege het aflopende contract, de verplichting tot het Europees aanbesteden van de Opdracht, de doelmatige besteding van gemeenschapsgelden en de wens van de Aanbestedende dienst om voor de locaties van Opdrachtgever één contract met één Opdrachtnemer te sluiten, is besloten om deze Aanbestedingsprocedure te beginnen en de dienstverlening schoonmaakonderhoud en glasbewassing per 1 januari 2026 in de markt te brengen. Vanwege het aflopende contract, de verplichting tot het Europees aanbesteden van de Opdracht, de doelmatige besteding van gemeenschapsgelden en de wens van de Aanbestedende dienst om voor de locaties van Opdrachtgever één contract met één Opdrachtnemer te sluiten, is besloten om deze Aanbestedingsprocedure te beginnen en de dienstverlening schoonmaakonderhoud en glasbewassing per 1 januari 2026 in de markt te brengen. Vanwege het aflopende contract, de verplichting tot het Europees aanbesteden van de Opdracht, de doelmatige besteding van gemeenschapsgelden en de wens van de Aanbestedende dienst om voor de locaties van Opdrachtgever één contract met één Opdrachtnemer te sluiten, is besloten om deze Aanbestedingsprocedure te beginnen en de dienstverlening schoonmaakonderhoud en glasbewassing per 1 januari 2026 in de markt te brengen.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Country: Netherlands

Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2026

Duration end date: 01/01/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: De Overeenkomst wordt aangegaan voor de maximale duur van acht (8) jaar, te weten een vaste, initiële periode van vier (4) jaar, waarvan het eerste jaar

geldt als proeftijd, met de mogelijkheid tot verlenging door de Opdrachtgever tot tweemaal (2x) twee (2) jaar.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 160 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: 1. Dagelijkse uitvoering en toezicht

Description: Zie documentatie - Fictieve Korting in €

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Afspraken en communicatie

Description: Zie documentatie - Fictieve Korting in €

Criterion:

Type: Quality

Name: 3. Vloeronderhoud

Description: Zie documentatie - Fictieve Korting in €

Criterion:

Type: Quality

Name: 4. Implementatieplan

Description: Zie documentatie - Fictieve Korting in €

Criterion:

Type: Quality

Name: 5. Stabiele personeelsbezetting

Description: Zie documentatie - Fictieve Korting in €

Criterion:

Type: Price

Name: Inschrijvingssom

Description: Zie documentatie - Fictieve Korting in €

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Gunnen op Waarde

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden

Information about review deadlines: Zie documentatie

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 8 160 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: NIVO Noord B.V.

Tender:

Tender identifier: 2025/102540

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 8 160 000,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2025/102540

Date of the conclusion of the contract: 01/01/2026

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stichting Adenium

Registration number: 73800805

Postal address: Anthonie van Diemenstraat 19

Town: Drachten

Postcode: 9204 WB

Country subdivision (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Country: Netherlands

Contact point: Martijn Roovers

Email: tenderdesk@kaleidon.nl

Telephone: +31 0345544800

Internet address: <https://www.kaleidon.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden

Registration number: 82950385

Town: Leeuwarden

Postcode: 8911 BN

Country subdivision (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Country: Netherlands

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: NIVO Noord B.V.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 01080153

Town: Leeuwarden

Postcode: 8938AK

Country subdivision (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Country: Netherlands

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: bbf0c574-3cc8-41fc-b6e3-a25b05f16a44 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 11/02/2026 14:11:39 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 11/02/2026 14:12:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 104081-2026

OJ S issue number: 31/2026

Publication date: 13/02/2026