

**Germany-Bad Nauheim: Building installation work**  
**OJ S 42/2021 02/03/2021**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen Niederlassung Mitte Zentrale Vergabe

Postal address: Dieselstraße 1-7

Town: Bad Nauheim

NUTS code: DE7 Hessen

Postal code: 61231

Country: Germany

E-mail: [Info.Vergabe@lbih.hessen.de](mailto:Info.Vergabe@lbih.hessen.de)

Fax: +49 6032 / 8862-111

**Internet address(es):**

Main address: <https://vergabe.hessen.de>

**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Elektroinstallation

Reference number: VG-0433-2020-1898

**II.1.2. Main CPV code**

45300000 Building installation work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV (DIN 18 382).

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 420 723,51 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE7 Hessen

Main site or place of performance: Justizzentrum Frankfurt Konstablerwache Hammelsgasse 1  
60313 Frankfurt

### **II.2.4. Description of the procurement**

Abbruchmaßnahmen/Umverlegung/Schützen Starkstrom/Schwachstrom:

— Demontage Anschlussdosen, Lautsprecher, Rauchmelder, Schalter, Verteilerdosen/-kästen etc. 1 065,00 St.,

— Demontage Leuchten, Rettungszeichenleuchten, Sicherheitsleuchten 417,00 St.,

— Demontage Verteiler 4,00 St.,

— Demontage, Entsorgen Kabelkanal, Trassen, Sammelhalter, Rohre 1 602,00 m,

— Demontage, Entsorgen Leitungen 24 820,00 m,

— Montage von beigestellten Bauteilen 38,00 St.,

— Rückbau/Einbau Schaltschrank-Komponenten,

— Rückbau/Einbau Technik Kanzel,

— Kabel spannungsfrei schalten, abklemmen und anklemmen 351,00 St.,

— Sicherung Schalter, Anschlussdosen, Kamera etc., Deckeninstalltionen und freier Leitungsenden 145,00 St.,

— Starkstromleitungen/Schwachstromleitungen sortieren, bündeln, umlegen 2 310,00 St.,

— Öffnen von Wand- und Deckendurchbrüchen 76,00 St.,

— Öffnen, wieder Schließen von Gipskartondecken zum Zweck des Kabelzuges 102,00 m<sup>2</sup>,

— Öffnen, wieder Schließen von Deckenplatten 125 x 62,5 mm abgeh. Decke 267,00 St.

Fernmelde- u. Info. Techn. Anlage, Videoanlage:

— Aufbau von Videosprechstellen an Türen,

— Videoüberwachungsanlage mit 4 Kameras und Aufzeichnungssystem,

— Erweiterung der bestehenden Brandmeldeanlage, Mehrfachsensormelder inkl.

Meldersockel 208,00 St., Brandmeldekabel 1 683,00 m,

— Übertragungsnetze:

— ca. 6.900 m Datenkabelinstallation,

— LWL-Kabel ca. 1 269,00 m,

— Erweiterung und Aufbau 2 St. zusätzlicher Datenverteiler,

— ca. 161 zusätzliche 2-fach Datendosen,

— Erweiterung der bestehenden Sprachalarmierungsanlage,

— Lautsprecher 158,00 St.,

— Zu- und Abschalten von Alarmierungslinien, Beleuchtungskreisen und Melderlinien,

— Aufbau einer Zellenrufanlage,

— Aufrüstung und Erweiterung bestehender Scanvest-Anlage,

— Erweiterung des bestehenden Zutrittskontrollsystems,

— Erweiterung MIC-Anlage,

— Umsetzung von Tür-Technik (Sprechstellen, Fluchtwegsteuerung),

— Ausrüstung von 3 Sitzungssälen mit Funkuhren,

— Herrichtung Bedienelemente der Schleusensteuerung,

— Herrichtung der Steuerung des Garagentors,

— Installationskabel 12 709,50 m,

— Installationskabel E30 1 025,00 m,

- Starkstromanlagen, Sonstiges,
- Baustellenversorgung,
- Dokumentation,
- Nachtzuschlag, da lärmintensive Arbeiten nicht dauerhaft werktags erfolgen können, müssen Arbeiten in der Nacht verrichtet werden.

#### Niederspannungsinstallationsanlagen:

- ca. 18 594 m Kabelinstallation E0,
- ca. 2 870 m Kabelinstallation E0,
- Erneuerung ca. 228 Steckdosen,
- Erneuerung ca. 54 Installationsschaltern,
- Ertüchtigung von besteh. Unterverteilungen,
- Neue Unterverteilungen ca. 4 St.,
- Kernbohrungen, Durchbrüche und Brandschutz,
- Deckenanschlusssäulen 6 St.,
- Verlegesysteme wie Rohre, Trassen, Kanäle inkl. Befestigung 4 016,00 m,
- Installationsmaterial zur Ertüchtigung Verlegesysteme E30/90 3 720,00 St.,
- Sammelhalter ca. 2 874,00 St.,
- Abzweigdosen/-kästen E0/E30, Gerätedosen ca. 576 St.,
- Brandschutzkanal ca. 254,00 m,
- Neuen Installationskanal I30 bzw. vorhandenen Kanal I30 öffnen/verschließen 201,00 m2.

#### Beleuchtungsanlagen:

- ca. 420 St. Beleuchtungserneuerung (versch. Leuchtentypen),
- ca. 108 St. Rettungszeichen- und Sicherheitsleuchten,
- Ergänzung einer Ampel für das Garagentor.

#### Bestandsanlagen/-systeme:

- Erweiterung/Aufrüstung Kommunikationsanlage (Sprechstellen, Video-Türklingel etc.) des Herstellers scanvest,
- Erweiterung Brandmeldeanlage des Herstellers Hekatron,
- Erweiterung der MIC-Anlage des Herstellers MIC Microconsult Kommunikationssysteme GmbH,
- Erweiterung des Zutrittskontrollsystem des Herstellers honeywell,
- Erweiterung des Fluchtwegsicherungssystems des Hersteller dormakaba.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 239-589690](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

**Title:**

Elektroinstallation

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

24/02/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: EAB Elektroanlagenbau GmbH Rhein/Main

Postal address: Dieselstraße 8

Town: Dietzenbach

NUTS code: DE71C Offenbach, Landkreis

Postal code: 63128

Country: Germany

E-mail: [claudia.pfortner@eab-rhein-main.de](mailto:claudia.pfortner@eab-rhein-main.de)

Telephone: +49 60742389240

Fax: +49 60742389340

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 420 723,51 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Telephone: +49 6151-12-0

Fax: +49 6151-12-6347

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

25/02/2021