

104260-2026 - Competition

Netherlands – Construction work – Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor een bouwteam voor de ver-/nieuwbouw van KC De Kemp

OJ S 31/2026 13/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stichting Prisma

Email: paul.nijkamp@key-quality.nl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor een bouwteam voor de ver-/nieuwbouw van KC De Kemp

Description: De nieuwbouw van Kindcentrum de Kemp te Egchel moet gerealiseerd worden door het selecteren en contracteren van een (combinatie van) aannemer(s), welke in een engineeringteam een definitief ontwerp uitwerkt tot een technisch ontwerp (TO) en daarmee tevens de gelegenheid krijgt geboden het werk te realiseren. De (combinatie van) aannemer (s) is daarbij volledig verantwoordelijk voor zowel het bouwkundige als het installatietechnische deel van de opdracht. In de nieuwe situatie bedraagt het bestaande (te verbouwen) bouwdeel ca 683m2 BVO en het nieuwbouw gedeelte bedraagt ca 1.336m2 BVO.

Procedure identifier: 42daafec-31af-4799-9994-701e83423a8e

Internal identifier: KQPN/2026/2

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Country: Netherlands

Additional information: Egchel

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor een bouwteam voor de ver-/nieuwbouw van KC De Kemp

Description: De nieuwbouw van Kindcentrum de Kemp te Egchel moet gerealiseerd worden door het selecteren en contracteren van een (combinatie van) aannemer(s), welke in een engineeringteam een definitief ontwerp uitwerkt tot een technisch ontwerp (TO) en daarmee tevens de gelegenheid krijgt geboden het werk te realiseren. De (combinatie van) aannemer(s) is daarbij volledig verantwoordelijk voor zowel het bouwkundige als het installatietechnische deel van de opdracht. In de nieuwe situatie bedraagt het bestaande (te verbouwen) bouwdeel ca 683m² BVO en het nieuwbouw gedeelte bedraagt ca 1.336m² BVO.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Country: Netherlands

Additional information: Egchel

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality
Name: Kwaliteit
Description: Kwaliteit
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 60
Criterion:
Type: Quality
Name: Presentatie
Description: Presentatie
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411991>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 30/03/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411991>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Stichting Prisma - Rechtbank Roermond

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stichting Prisma

Organisation providing more information on the review procedures: Stichting Prisma

Organisation receiving requests to participate: Stichting Prisma

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stichting Prisma
Registration number: 933220822
Postal address: Kerkstraat 32
Town: Panningen
Postcode: 5981CG
Country subdivision (NUTS): Noord-Limburg (NL421)
Country: Netherlands
Contact point: Paul Nijkamp
Email: paul.nijkamp@key-quality.nl
Telephone: +31 885545000
Internet address: <http://www.prisma-spo.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Roermond
Postal address: Willem II Singel 67
Town: Roermond
Postcode: 6041 HR
Country subdivision (NUTS): Noord-Limburg (NL421)
Country: Netherlands
Email: info@rechtspraak.nl
Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 475cebdb-410a-466d-a84e-f4a651879c5a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 12/02/2026 13:56:43 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 104260-2026
OJ S issue number: 31/2026
Publication date: 13/02/2026