

Belgium-Brussels: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 44/2020 03/03/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Partena Promeris Corporate Services GIE

National registration number: 0507.647.916_528451

Postal address: Chaussée de Gand 1434

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1082

Country: Belgium

E-mail: achats@partenapromeris.be

Telephone: +32 25497820

Internet address(es):Main address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=368377>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=368377>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=368377>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Partena+Promeris+Corporate+Services+-0906-19-020-F02>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=28172>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Mutualités

I.5. Main activity

Other activity: Mutualités

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché public relatif au nettoyage des surfaces et des vitres respectueux de l'environnement et fourniture des consommables sanitaires

Reference number: Partena Promeris Corporate Services -0906-19-020-F02_0

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Nettoyage des vitres et nettoyage des sièges, agences et crèches de Partena OZV, Partenamut et Partena Promeris.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des bureaux (sièges), agences et crèches répartis en Région flamande
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

II.2.4. Description of the procurement

— sous-poste 1: Nettoyage régulier tels que le nettoyage de l'espace d'accueil et visiteurs, des ascenseurs, des bureaux administratifs, des salles de réunion/formation, cafétéria, cuisine, des espaces communs (escaliers, couloirs, douches, fumoirs, vestiaires ...), et autres locaux ...+ permanence éventuelle. Plus spécifiquement pour les crèches: chambres, pièces où les soins des enfants sont effectués, pièces de vie/jeux...

— sous-poste 2: les basses fréquences telles que le nettoyage d'un élément ou d'un local qui est d'une fréquence différente de l'entretien journalier,

— sous-poste 3: fournitures de produits et accessoires comme papiers hygiéniques, papiers essuie mains, savons mains, désodorisants sanitaires, désinfectants cuvette WC, désinfectants mains, etc. Les produits sont variables d'un poste à l'autre,

— sous-poste 4: les prestations sur demande (prestations en régie).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: «Engagement qualité» ou valeur du point de pénalité / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Ressources humaines: le volume global des prestations (heures annuelles) / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Organisation, méthodologie opératoire, système de traçabilité et de contrôle / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Moyens techniques et équipements envisagés / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Politiques environnementales envisagées / Weighting: non déterminé

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 4

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des vitres et parties vitrées des agences et crèches répartis en Région flamande
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

II.2.4. Description of the procurement

— sous-poste 1: nettoyage régulier tels que le nettoyage de l'espace d'accueil et visiteurs, des ascenseurs, des bureaux administratifs, des salles de réunion/formation, cafétéria, cuisine, des espaces communs (escaliers, couloirs,, douches, fumoirs, vestiaires ...), et autres locaux ...+ permanence éventuelle. Plus spécifiquement pour les crèches: chambres, pièces où les soins des enfants sont effectués, pièces de vie/jeux ...

— sous-poste 2: les basses fréquences telles que le nettoyage d'un élément ou d'un local qui est d'une fréquence différente de l'entretien journalier,

— sous-poste 3: fournitures de produits et accessoires comme papiers hygiéniques, papiers essuie mains, savons mains, désodorisants sanitaires, désinfectants cuvette WC, désinfectants mains, etc. Les produits sont variables d'un poste à l'autre,

— sous-poste 4: les prestations sur demande (prestations en régie).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: «Engagement qualité» ou valeur du point de pénalité / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Ressources humaines: le volume global des prestations (heures annuelles) / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Organisation, méthodologie opératoire, système de traçabilité et de contrôle / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Moyens techniques et équipements envisagés / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Politiques environnementales envisagées / Weighting: non déterminé

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 4

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des bureaux (sièges), agences répartis en Région wallonne
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

NUTS code: BE3 Région wallonne

II.2.4. Description of the procurement

— poste 1: nettoyage régulier tels que le nettoyage de l'espace d'accueil et visiteurs, des ascenseurs, des bureaux administratifs, des salles de réunion/formation, cafétéria, cuisine, espaces communs (escaliers, couloirs, douches, fumoirs, vestiaires ...), et autres locaux ...+ permanence éventuelle,

— poste 2: les basses fréquences telles que le nettoyage d'un élément ou d'un local qui est d'une fréquence différente de l'entretien journalier,

— poste 3: fournitures de produits et accessoires comme papiers hygiéniques, papiers essuie mains, savons mains, désodorisants sanitaires, désinfectants cuvette WC, désinfectants mains, etc.

— poste 4: les prestations sur demande (prestations en régie).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: «Engagement qualité» ou valeur du point de pénalité / Weighting: non déterminé
Quality criterion - Name: Ressources humaines: le volume global des prestations (heures annuelles) / Weighting: non déterminé
Quality criterion - Name: Organisation, méthodologie opératoire, système de traçabilité et de contrôle / Weighting: non déterminé
Quality criterion - Name: Moyens techniques et équipements envisagés / Weighting: non déterminé
Quality criterion - Name: Politiques environnementales envisagées / Weighting: non déterminé
Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 4

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des vitres et parties vitrées des agences, répartis en Région wallonne
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE3 Région wallonne

NUTS code: BE Belgique / België

II.2.4. Description of the procurement

— poste 1: le nettoyage des parties vitrées extérieures et intérieures à fréquences déterminée,
— poste 2: les prestations sur demande (prestations en régie).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: «Engagement qualité» ou valeur du point de pénalité / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Ressources humaines: le volume global des prestations (heures annuelles) / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Organisation, méthodologie opératoire, système de traçabilité et de contrôle / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Moyens techniques et équipements envisagés / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Politiques environnementales envisagées / Weighting: non déterminé

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 4

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des bureaux (sièges), agences répartis en Région bruxelloise
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

— poste 1: nettoyage régulier tels que le nettoyage de l'espace d'accueil et visiteurs, des ascenseurs, des bureaux administratifs, des salles de réunion/formation, cafétéria, cuisine, espaces communs (escaliers, couloirs, douches, fumoirs, vestiaires ...), et autres locaux ...+ permanence éventuelle,

— poste 2: les basses fréquences telles que le nettoyage d'un élément ou d'un local qui est d'une fréquence différente de l'entretien journalier,

— poste 3: fournitures de produits et accessoires papiers hygiéniques, papiers essuie mains, savons mains, désodorisants sanitaires, désinfectants cuvette WC, désinfectants mains, etc.

— poste 4: les prestations sur demande (prestations en régie).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: «Engagement qualité» ou valeur du point de pénalité / Weighting: non déterminé
Quality criterion - Name: Ressources humaines: le volume global des prestations (heures annuelles) / Weighting: non déterminé
Quality criterion - Name: Organisation, méthodologie opératoire, système de traçabilité et de contrôle / Weighting: non déterminé
Quality criterion - Name: Moyens techniques et équipements envisagés / Weighting: non déterminé
Quality criterion - Name: Politiques environnementales envisagées / Weighting: non déterminé
Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 4

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des vitres et parties vitrées des agences, répartis en Région bruxelloise
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

— poste 1: le nettoyage des parties vitrées extérieures et intérieures à fréquences déterminée,
— poste 2: les prestations sur demande (prestations en régie).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: «Engagement qualité» ou valeur du point de pénalité / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Ressources humaines: le volume global des prestations (heures annuelles) / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Organisation, méthodologie opératoire, système de traçabilité et de contrôle / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Moyens techniques et équipements envisagés / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Politiques environnementales envisagées / Weighting: non déterminé

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 4

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le candidat mentionne dans le DUME, pour les 3 derniers exercices de sa société, son chiffre d'affaires spécifique lié à des services similaires à ceux qui font l'objet du marché.

Minimum level(s) of standards possibly required:

L'évaluation se fera sur base du chiffre d'affaires annuel moyen spécifique des 3 derniers exercices 3 qui devra être égal ou supérieur aux valeurs minimales suivantes:

- pour les lots 1, 3 et 5 : 2 000,000 EUR,
- pour les lots 2, 4 et 6 : 150 000 EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- identification et qualification des personnes affectées à l'exécution du marché (article 68, §2, 2°, arrêté royal du 18.4.2017),
- liste des principaux services fournis (article 68, §4, 1°, b) arrêté royal du 18.4.2017) ISO 14001.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Voir guide de sélection.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/03/2020 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 27/05/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de première instance

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal de première instance

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de première instance

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/02/2020