

104388-2026 - Result

France – Architectural, engineering and planning services – CONCOURS RESTREINT DE MAITRISE D'OEUVRE POUR L'AMENAGEMENT DU BATIMENT PICTET EN HOTEL DE VILLE

OJ S 31/2026 13/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MAIRIE AMBILLY

Email: service.urbanisme@ambilly.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: CONCOURS RESTREINT DE MAITRISE D'OEUVRE POUR L'AMENAGEMENT DU BATIMENT PICTET EN HOTEL DE VILLE

Description: La présente consultation porte sur l'aménagement du bâtiment existant Pictet en hôtel de ville. Lieu de prestation du service : Bâtiment Pictet, 17 Rue du Jura, 74100 AMBILLY (parcelle 256 section AC - 1871,60 m² au cadastre) Le bâtiment objet de la présente étude, est un bâtiment ancien remanié (un des plus anciens de la Commune). En effet, le corps principal présente une toiture à quatre pans auquel ont été greffés deux bâtiments sur les pignons nord et sud. L'ensemble bâti représente environ 560 m² d'emprise au sol, élevé en R+2 avec sous-sol. Ce site accueille aujourd'hui un centre de consultation du Centre Hospitalier Alpes Léman (CHAL) au rez-de-chaussée et des salles de classes et pratiques de l'IFSI - IFAS (Institut de Formation en Soins Infirmiers - Institut de Formation d'Aides-Soignants) au premier étage. Le deuxième étage n'est actuellement pas exploité (combles). La Commune d'Ambilly est en plein développement avec le début de la livraison d'un écoquartier qui jouxte ce bâtiment. Le projet communal est d'implanter son hôtel de ville dans ce bâtiment ancien en liaison entre l'Ambilly actuel et ce nouvel écoquartier, en utilisant trois niveaux de plancher et le sous-sol. Le futur bâtiment sera un bâtiment de typologie Etablissement Recevant du Public et des Travailleurs. Il sera classé ERP type W de catégorie 5 et accueillera les activités suivantes : Le service accueil de la population Le service informatique -Le service scolaire -Le service d'action sociale -Le service stationnement Le service marchés publics Le service finances Le service communication Le service aménagement La direction du service technique Le service urbanisme Des salles de réunion - Le bureau du Maire La direction générale des services Les bureaux des chefs de pôle Une salle de pause, restauration La surface intérieure sera d'environ 1170 m² (SDO) Calendrier prévisionnel de l'opération : Le démarrage de la mission de maîtrise d'oeuvre est prévu en décembre 2025. La durée prévisionnelle des travaux est de 18 mois. La livraison de l'ouvrage est prévue en octobre 2027. La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre, incluant les éléments de mission réalisés, la garantie de parfait achèvement de 12 mois et la garantie de bon fonctionnement de 2 ans, prorogeables par le pouvoir adjudicateur. L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 3 250 000,00 euro (s) HT, valeur en date de mai 2025. Cette enveloppe n'inclut pas : - Les honoraires des

concepteurs, bureau de contrôle technique, coordonnateur SPS et autres intervenants, - Les biens mobiliers, dissociables du bâtiment, acquis dans le cadre de l'opération

Procedure identifier: c0837258-1b7e-48ab-b81d-c17fa752f79c

Internal identifier: 2025-06

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: CONCOURS RESTREINT DE MAITRISE D'OEUVRE POUR L'AMENAGEMENT DU BATIMENT PICTET EN HOTEL DE VILLE

Description: La présente consultation porte sur l'aménagement du bâtiment existant Pictet en hôtel de ville. Lieu de prestation du service : Bâtiment Pictet, 17 Rue du Jura, 74100 AMBILLY (parcelle 256 section AC - 1871,60 m² au cadastre) Le bâtiment objet de la présente étude, est un bâtiment ancien remanié (un des plus anciens de la Commune). En effet, le corps principal présente une toiture à quatre pans auquel ont été greffés deux bâtiments sur les pignons nord et sud. L'ensemble bâti représente environ 560 m² d'emprise au sol, élevé en R+2 avec sous-sol. Ce site accueille aujourd'hui un centre de consultation du Centre Hospitalier Alpes Léman (CHAL) au rez-de-chaussée et des salles de classes et pratiques de l'IFSI - IFAS (Institut de Formation en Soins Infirmiers - Institut de Formation d'Aides-Soignants) au premier étage. Le deuxième étage n'est actuellement pas exploité (combles). La Commune d'Ambilly est en plein développement avec le début de la livraison d'un écoquartier qui jouxte ce bâtiment. Le projet communal est d'implanter son hôtel de ville dans ce bâtiment ancien en liaison entre l'Ambilly actuel et ce nouvel écoquartier, en utilisant trois niveaux de plancher et le sous-sol. Le futur bâtiment sera un bâtiment de typologie Etablissement Recevant du Public et des Travailleurs. Il sera classé ERP type W de catégorie 5 et accueillera les activités suivantes : Le service accueil de la population Le service informatique -Le service scolaire -Le service d'action sociale -Le service stationnement Le service marchés publics Le service finances Le service communication Le service aménagement La direction du service technique Le service urbanisme Des salles de réunion - Le bureau du Maire La direction générale des services Les bureaux des chefs de pôle Une salle de pause, restauration La surface intérieure sera d'environ 1170 m² (SDO) Calendrier prévisionnel de l'opération : Le démarrage de la mission de maîtrise d'oeuvre est prévu en décembre 2025. La durée prévisionnelle des travaux est de 18 mois. La livraison de l'ouvrage est prévue en octobre 2027. La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre, incluant les éléments de mission réalisés, la garantie de parfait achèvement de 12 mois et la garantie de bon fonctionnement de 2 ans, prorogeables par le pouvoir adjudicateur. L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 3 250 000,00 euro

(s) HT, valeur en date de mai 2025. Cette enveloppe n'inclut pas : - Les honoraires des concepteurs, bureau de contrôle technique, coordonnateur SPS et autres intervenants, - Les biens mobiliers, dissociables du bâtiment, acquis dans le cadre de l'opération
Internal identifier: S-PF-71382

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Description: Développement durable

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Cost

Description: Compatibilité du projet avec la partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 3

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Grenoble

Information about review deadlines: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 485 452,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: DOUCERAIN LIEVRE DELZIANI Architectes

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 485 452,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 2025-06

Title: Concours Restreint De Maitrise D'Oeuvre Pour L'Amenagement Du Batiment Pictet En Hotel De Ville

Date of the conclusion of the contract: 04/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 2F6FC20B-CC13-8285-72068EE990C85021

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: MAIRIE AMBILLY

Registration number: 2665

Postal address: Mairie

Town: Ambilly Cedex

Postcode: 74111

Country subdivision (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Country: France

Contact point: MATHELIER Guillaume

Email: service.urbanisme@ambilly.fr

Telephone: 0450380526

Fax: 0450952719

Internet address: <http://www.ambilly.fr>

Buyer profile: <http://www.mp74.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Grenoble

Registration number: 2F6FC22D-A32F-05EF-49E53F28FE81BBC2

Postal address: 2 Place de Verdun

Town: Grenoble

Postcode: 38022

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Telephone: 0476429000

Fax: 0476422269

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: DOUCERAIN LIEVRE DELZIANI Architectes

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 71382-2-0-1

Postal address: 4 rue de la Bourse

Town: Lyon

Postcode: 69001

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Email: contact@dld.archi

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: France

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: d638ae76-a57f-4e17-a47f-75ff4cc24878 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 12/02/2026 12:10:01 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 104388-2026

OJ S issue number: 31/2026

Publication date: 13/02/2026