

104469-2026 - Competition

Germany – Construction work for kindergarten buildings – Kita Am Hochgericht, Neubau einer Kindertagesstätte inkl. Außenanlage - Innentreppe, Einbaumöbel/Wandverkleidung

OJ S 31/2026 13/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hanau Immobilien- und Baumanagement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Email: hanau-ibm@hanau.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kita Am Hochgericht, Neubau einer Kindertagesstätte inkl. Außenanlage - Innentreppe, Einbaumöbel/Wandverkleidung

Description: Schreinerarbeiten: Arbeitsvorbereitung: Baustelleneinrichtung, Meterriss, Werk- und Montageplanung, Statische Detailnachweise und Muster. Garderobeneinheiten EG + OG

Garderobeneinheiten bestehend aus Spindverkleidung mit und ohne Sitznischen, sowie jeweils einem Wandpaneel 10 Stück. Sitzbänke als zusätzliche

Garderobenelemente 4 Stück. Wandverkleidung Windfang Wandverkleidung mit Lamellenoberfläche, diverse Nischen und einem Innenfenster mit Laibungsverkleidung und Laibungsrahmen 1 Stück. Innenfenster Gruppenraum-WCs Innenfenster mit

Laibungsverkleidung und Laibungsrahmen 2 Stück. Geländerkonstruktion Innentreppe

Geschossübergreifende Geländer- und Brüstungselemente einer zweiläufigen Stb.-

Innentreppe mit Antritts- und Wendepodesten, in Form einer Linsenwand und einer Wandscheibe. Dokumentation: Übersichtzeichnung, Produktbeschreibung, Technische Datenblätter etc. Kenndaten: Bruttogrundfläche ca. 2.160 m²; Geschosshöhe: 3,90 m.

Beschreibung des Gebäudes: Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um einen zweigeschossigen Neubau mit eingeschossigem Anbau für eine 7-gruppige Kindertagesstätte.

Der zweigeschossige Gebäuderiegel mit Flachdach hat einen in Richtung Süden vorgehängten Fluchtbalkon mit Außentreppe, parallel zur westlichen Fassade. Der eingeschossige, kubische Anbau befindet sich auf der Nordseite des Gebäudes. Das Flachdach des Anbaus ist eine Dachterrasse, ebenfalls mit Außentreppe auf das Außengelände.

Procedure identifier: 60ec8e57-9a32-4b7e-adea-ddc478d74a37

Internal identifier: 922401-2211

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214100 Construction work for kindergarten buildings

Additional classification (cpv): 45421153 Installation of built-in furniture, 45432210 Wall-covering work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kita Am Hochgericht, Burgallee 71

Town: Hanau

Postcode: 63454

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Angebots, dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Personen, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgenden aufgeführten Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung. Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kita Am Hochgericht, Neubau einer Kindertagesstätte inkl. Außenanlage - Innentreppe, Einbaumöbel/Wandverkleidung

Description: Schreinerarbeiten: Arbeitsvorbereitung: Baustelleneinrichtung, Meterriss, Werk- und Montageplanung, Statische Detailnachweise und Muster. Garderobeneinheiten EG + OG Garderobeneinheiten bestehend aus Spindverkleidung mit und ohne Sitznischen, sowie jeweils einem Wandpaneel 10 Stück. Sitzbänke Sitzbänke als zusätzliche Garderobenelemente 4 Stück. Wandverkleidung Windfang Wandverkleidung mit Lamellenoberfläche, diverse Nischen und einem Innenfenster mit Laibungsverkleidung und Laibungsrahmen 1 Stück. Innenfenster Gruppenraum-WCs Innenfenster mit Laibungsverkleidung und Laibungsrahmen 2 Stück. Geländerkonstruktion Innentreppe Geschossübergreifende Geländer- und Brüstungselemente einer zweiläufigen Stb.- Innentreppe mit Antritts- und Wendepodesten, in Form einer Linsenwand und einer Wandscheibe. Dokumentation: Übersichtzeichnung, Produktbeschreibung, Technische Datenblätter etc. Kenndaten: Bruttogrundfläche ca. 2.160 m²; Geschosshöhe: 3,90 m. Beschreibung des Gebäudes: Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um einen zweigeschossigen Neubau mit eingeschossigem Anbau für eine 7-gruppige Kindertagesstätte. Der zweigeschossige Gebäuderiegel mit Flachdach hat einen in Richtung Süden vorgehängten Fluchtbalkon mit Außentreppe, parallel zur westlichen Fassade. Der eingeschossige, kubische Anbau befindet sich auf der Nordseite des Gebäudes. Das Flachdach des Anbaus ist eine Dachterrasse, ebenfalls mit Außentreppe auf das Außengelände.

Internal identifier: 922401-2211

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214100 Construction work for kindergarten buildings

Additional classification (cpv): 45421153 Installation of built-in furniture, 45432210 Wall-covering work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kita Am Hochgericht, Burgallee 71

Town: Hanau

Postcode: 63454

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 22/06/2026

Duration end date: 02/10/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe mindestens 3 Referenzen und Referenzadressen (mit Telefonnummer) von vergleichbarer Größenordnung einzureichen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe die Angabe zur Größe des Unternehmens (eigene Mitarbeiter) einzureichen.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe das Umsatzvolumen der letzten 3 Jahre einzureichen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E27133512>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E27133512>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 49 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Information about public opening:

Opening date: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hanau Immobilien- und Baumanagement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Registration number: DE113525347

Postal address: Hessen-Homburg-Platz 5

Town: Hanau

Postcode: 63452

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

Email: hanau-ibm@hanau.de

Telephone: 000
Internet address: <https://www.hanau.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: DE294956625

Postal address: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: poststelle@rpda.hessen.de

Telephone: 06151120

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6f8ef645-3c58-4a1a-865d-29d8512c06cb - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/02/2026 14:44:24 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 104469-2026

OJ S issue number: 31/2026

Publication date: 13/02/2026