

France-Colombelle: Construction work

OJ S 62/2014 28/03/2014

Contract notice**Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: SAEM Normandie Aménagement

Postal address: 1 avenue du Pays de Caen – BP 04

Town: Colombelle

Postal code: 14460

Country: France

Internet address(es):Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Agence Naud et Poux

Postal address: 81 rue Albert

Town: Paris

Postal code: 75013

Contact person: Renseignement d'ordre technique

For the attention of: Mme Annabelle Munsch

E-mail: agence@enaudlpoux.com

Telephone: +33 153946960

Fax: +33 970610498

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Normandie aménagement

Postal address: 1 avenue du Pays de Caen

Town: Colombelles

Postal code: 14460

Contact person: renseignements d'ordre administratif

For the attention of: Mme Rafaele Bianchi

E-mail: e.brard@normandie-amenagement.fr

Telephone: +33 231358822

Fax: +33 231351021

I.2. Type of the contracting authority

Other

I.3. Main activity

Other: Promotion – construction – aménagement

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Pole gérontologique de Caen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: boulevard Poincaré, 14000 Caen

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Construction d'un pôle gérontologique composé d'un EHPAD de 110 lits et d'une plateforme de services. La présente consultation concerne uniquement la relance du lot 08- carrelage faïence et du lot 15 – revêtements sols souples.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Travaux de construction d'un pôle gérontologique composé d'un EHPAD de 110 lits et d'une plateforme de services. Bâtiment d'une surface utile globale de 4 635 mètres carrés. bâtiment de type J. Le délai d'exécution de travaux est de 18 mois.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Pas d'option pour le lot 8 carrelage.

Le lot 15 - revêtements sols souples:

- remplacement de la moquette des bureaux par du sol textile,
- remplacement de la moquette des bureaux par du sol PVC,
- remplacement du parquet contrecollé par du sol coulé.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Voiries réseaux divers

1) Short description

Voiries réseaux divers.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

1) Short description

Fondation – gros oeuvre

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

1) Short description

Étanchéité – couverture.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

1) Short description

Menuiseries extérieures aluminium et mixtes.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 5

1) Short description

Menuiseries intérieures.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 6

- 1) **Short description**
Cloisons doublages - plafonds.
- 2) **CPV code(s)**
45000000 Construction work
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 7

- 1) **Short description**
Métallerie.
- 2) **CPV code(s)**
45000000 Construction work
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 8

Lot title: Carrelage faïence

- 1) **Short description**
Carrelage faïence.
- 2) **CPV code(s)**
45000000 Construction work
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 9

- 1) **Short description**
peinture
- 2) **CPV code(s)**
45000000 Construction work
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 10

- 1) Short description**
Électricité courants forts courants faibles.
- 2) CPV code(s)**
45000000 Construction work
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 11

- 1) Short description**
Plomberie - sanitaire
- 2) CPV code(s)**
45000000 Construction work
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 12

- 1) Short description**
Chauffage ventilation climatisation.
- 2) CPV code(s)**
45000000 Construction work
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 13

- 1) Short description**
Ascenseurs.
- 2) CPV code(s)**
45000000 Construction work
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 14

- 1) Short description**
Nettoyage.
- 2) CPV code(s)**
45000000 Construction work

- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 15

Lot title: Revêtements sols souples

- 1) **Short description**
Revêtements sols souples.
- 2) **CPV code(s)**
45000000 Construction work
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Une retenue de garantie de 5 % du montant du marché sera appliquée.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Emprunts et fonds propres. Le délai de paiement est de 60 jours à compter de la réception de la facture. Le prix est ferme et non actualisable.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Le marché sera conclu:

- soit en entreprise individuelle, soit en entreprises groupées conjointes le mandataire du groupement étant solidaire de l'ensemble des co-traitants,
- soit en entreprise individuelle, soit en entreprises groupées solidaire.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Voir règlement de consultation.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Voir règlement de consultation.

Minimum level(s) of standards possibly required: Voir règlement de consultation.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Voir règlement de consultation.

Minimum level(s) of standards possibly required:

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix. Weighting 40

2. Valeur technique. Weighting 60

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

4967 - Travaux

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

6.5.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Le dossier de consultation est téléchargeable sur la plateforme achat public à l'adresse suivante: <http://www.achatpublic.com/>

Les différentes options pour le lot 15 - revêtements sols souples sont:

- remplacement de la moquette des bureaux par du sol textile,
- remplacement de la moquette des bureaux par du sol PVC,
- remplacement du parquet contrecollé par du sol coulé.

réalisation de prestations similaires: le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 33 II 6 du décret n 2005-1742 du 30 décembre 2005, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché.

Renseignement d'ordre administratif:

Mme Bianchi Rafaëleou, Mme Brard Estelle

Adresse 1 avenue du Pays de Caen – 14460 Colombelles

E-mail: r.bianchi@normandie-amenagement.fr ou e.brard@normandie-amenagement.fr

Renseignement d'ordre technique:

Architecte: Agence Naud et Poux - M. Poux

81 rue Albert – 75013 Paris

Tél. +33 153946960 - fax: 970610498

Responsable du projet: Annabelle Munsch

E-mail: agence@enaudpoux.com

Copie au bureau d'études SERO: M. Le Gars par FAX au +33 235456138

Ces critères de choix de l'offre sont:

Ce prix des prestations: 40 %

Calculé selon la formule: (prix du moins disant / prix du candidat)

Ceur valeur technique et délais: 60 %

Calculé:

- moyens humains affectés à l'opération (organigramme fonctionnel et composition des équipes), moyens matériel et technique. Il sera noté la qualité des moyens mais également la cohérence avec le délai d'exécution, sur 10 points,
- des indications concernant les procédés d'exécution envisagés et les moyens qui seront utilisés: sur 15 points,
- les produits mis en oeuvre: sur 15 points,
- mesures prises visant à la protection de l'environnement notamment dispositions envisagées pour la gestion, la valorisation et l'élimination des déchets conformément à la réglementation en vigueur: 10 points,
- une note sommaire indiquant les principales mesures prévues pour assurer la sécurité et

l'hygiène sur le chantier, sur 10 points.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 25.3.2014.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de rennes

Postal address: Cité judiciaire, CS 73127 - 7 rue Pierre Abeland

Town: Rennes

Postal code: 35031

Telephone: +33 299653737

Fax: +33 299310615

Body responsible for mediation procedures

Official name: Direccte des pays de la Loire pôle concurrence, consommation, répression des fraudes et métrologie comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

Postal address: immeuble Skyline, 22 mail Pablo Picasso, BP 24209

Town: Nantes Cedex 1

Postal code: 44042

E-mail: paysdl.polec@direccte.gouv.fr

Telephone: +33 253467998

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de grande instance de Rennes cité judiciaire

Postal address: rue Pierre Abeland

Town: Rennes

Postal code: 35031

Telephone: +33 299653737

Fax: +33 299310615

VI.5. Date of dispatch of this notice

25.3.2014