

Germany-Neuenhagen bei Berlin: Consultative engineering and construction services

OJ S 44/2020 03/03/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeindeverwaltung Neuenhagen bei Berlin

National registration number: 02369895

Postal address: Am Rathaus 1

Town: Neuenhagen bei Berlin

NUTS code: DE409 Märkisch-Oderland

Postal code: 15366

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: s.scheiter@neuenhagen-bei-berlin.de

Telephone: +49 3342245620

Fax: +49 3342245447

Internet address(es):Main address: <http://www.neuenhagen-bei-berlin.de>Address of the buyer profile: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYRYZ8>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Vergabe von Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung — Bildungscampus

Gruscheweg Neuenhagen bei Berlin

Reference number: 107/2019/SE-GM

II.1.2. Main CPV code

71310000 Consultative engineering and construction services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Neuenhagen bei Berlin beabsichtigt die Entwicklung des Bildungscampus Gruscheweg. Bei dem betreffenden Gebiet handelt es sich um ein noch laufendes B-

Planverfahren, für das der Aufstellungsbeschluss gefasst und der Vorentwurf sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange in der Sitzung der Gemeindevertretung am 21.2.2019 beschlossen worden ist.

Im Rahmen dieser Maßnahme sollen ein Neubau einer 3-zügigen Grundschule (ca. 530 Schüler) mit Aula/Mensa und Fachräumen und Hort, eine Sporthalle mit 3 Hallenteilen und Pausen-, Frei- und Sportaußenflächen errichtet werden.

Die Grundlage der baulichen Entwicklung des Standortes wird das Ergebnis eines interdisziplinären Wettbewerbs für Architekten und Landschaftsarchitekten sein, dessen Ergebnis ende Oktober 2019 vorliegen wird.

Der Bauherr behält sich eine Umsetzung der Maßnahmen mit einem Generalunternehmen — GU-Ausschreibung auf Basis Leistungsphase 5 — vor.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 992 488,41 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314000 Energy and related services, 71315000 Building services, 71316000 Telecommunication consultancy services, 71318000 Advisory and consultative engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE409 Märkisch-Oderland

Main site or place of performance: Gemeinde Neuenhagen bei Berlin Am Rathaus 1 15366 Neuenhagen bei Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die geplante Baumaßnahme umfasst im Einzelnen:

1. Neubau dreizügige Grundschule mit Hort (rd. 9 000 qm BGF): Der Neubau sind neben den Räumen für den allgemeinen Unterricht (u. a. Klassen-/Teilungsräume) Fachräume für Naturwissenschaften, eine Lehrküche, Musik- und Kunsträumen sowie einer Mensa/Aula mit Aufbereitungsküche geplant.
2. Neubau Zweifeldsporthalle (rd. 2 400 qm BGF): Der Neubau beinhaltet eine Sporthalle 22 m x 45m (in 3 Hallenteile teilbar) mit andienenden Räumen und Sozialtrakt sowie Vereinsräumen. Die Wärmeversorgung der Neubauten soll ggf. über Nahwärme erfolgen. Die Planungen und energetischen Nachweise sollen nach gültiger EnEV und EEWärmeG erstellt werden. Eine Warmwasserversorgung ist nur ausnahmsweise vorgesehen (z. B. Küchen, Werk-/Kunsträume, NW-Räume). Für die naturwissenschaftlichen Räume ist eine Versorgung mit Gas (Labortische) erforderlich. Im Bereich der nutzungsspezifischen Anlagen sind neben Feuerlöschanlagen eine Vorbereitungsküche sowie die Ausstattung der naturwissenschaftlichen Räume vorgesehen. Heizungs- und raumlufttechnische Anlagen sowie Betriebs- und Störmeldungen von weiteren haustechnischen Anlagen (Pumpenanlagen, Aufzugsanlagen o. ä.) sollen zentral gesteuert bzw. aufgenommen und verarbeitet bzw. weitergeleitet werden (u. a. BUS-gesteuerte Einzelraumregelung).

Die geplante Baumaßnahme zeichnen sich zusammenfassend wie folgt aus:

1. Gebäudetyp: Schule und Sporthalle;
2. Art der Maßnahme: Neubau;

3. Größenordnung: rd. 11 400 qm BGF (Grundschule/Hort rd. 9 000 qm BGF, Sporthalle rd. 2 400 qm);

4. geschätzte Baukosten (Summe Kostengruppen 300-400 brutto): rd. 18,6 Mio. EUR (davon KGr 400: rd. 4,8 Mio. EUR).

Die beabsichtigte Beauftragung umfasst die Leistungen der Technischen Ausrüstung gemäß HOAI 2013 §55, Anlagengruppen 1 bis 8 im Sinne HOAI 2013 §53 (AGr 7: Küchentechnik, Medienversorgungsanlagen, Feuerlöschanlagen), Grundleistungen Leistungsphasen 1-9, soweit erforderlich (z. B. LPh 4), sowie ausgewählte Besondere Leistungen (im Einzelnen s. Vergabeunterlagen, hier: Leistungsbild).

Die prozentuale Bewertung der Grundleistungen gemäß HOAI ist teilweise abweichend von den Vorgaben der HOAI. Dies trägt dem Umstand Rechnung, dass der Bauherr Teilleistungen übernimmt und/oder an Leistungen mitwirkt (LPh 7).

Die Vergabe erfolgt stufenweise (s. Ziff. II.2.11) ohne Rechtsanspruch auf die Beauftragung aller Leistungsstufen. Eine losweise Vergabe ist nicht vorgesehen.

Folgende Unterlagen liegen vor und sind Bestandteil der Vergabeunterlagen, die im Internet abgerufen werden können (s. Ziff. I.3): Vertragsentwurf inkl. ausgewählter Anlagen (z. B. AVB, Grobterminplan);

2. unterzeichnet vorzulegende Erklärungen (s. a. Ziff. III.2.2);

3. Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz [BbgVergG].

Eine Kenntnis dieser Unterlagen ist für das Bewerbungsverfahren nicht erforderlich.

Voraussichtlicher Zeitrahmen (Eckpunkte):

1. Beauftragung: Februar 2020;

2. Realisierung: bis 07/2023;

3. Projektabschluss: im Nachgang.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Personaleinsatzkonzept / Weighting: 33

Quality criterion - Name: Strukturelle Herangehensweise / Weighting: 31

Quality criterion - Name: Herangehensweise an fachtechnische Aufgabenstellungen / Weighting: 31

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 5

Price - Weighting: 20.41

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

(1) Die Vergabe erfolgt stufenweise ohne Rechtsanspruch auf die Beauftragung aller Leistungsstufen. Aus der stufenweisen Beauftragung bzw. Nichtbeauftragung der weiteren Stufen, ganz oder teilweise, ergibt sich kein Anspruch für den Auftragnehmer auf eine höhere bzw. zusätzliche Vergütung.

(2) Mit dem Abschluss des Vertrages ist beabsichtigt, die Leistungsphasen 1 bis 3 gem. HOAI 2013 §55 zu beauftragen (1. Stufe), soweit nach Ziff. II.2.4 Bestandteil der beabsichtigten Beauftragung. Eine Beauftragung steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Gemeindevorstandes.

(3) Die weiteren Stufen werden bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme einzeln oder im Ganzen schriftlich beauftragt. Wesentliche Voraussetzungen für die weitere Beauftragung sind die Einhaltung der Kosten und Termine, die vorhandenen oder sich ggf. ändernden Finanzierungsgrundlagen sowie die Genehmigungsfähigkeit.

(4) Sofern für die Durchführung der Maßnahme erforderlich, werden optional weitere Besondere Leistungen (s. Vergabeunterlagen — spezifiziertes Leistungsbild) beauftragt.
(5) Im Falle der Einladung zur Verhandlung/Angebotsaufforderung sind neben einem Honorarangebot (Formblatt) folgende Erklärungen unterzeichnet vorzulegen (s. a. Ziff. III.2.2): Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz.

Es werden über die mit Veröffentlichung der Bekanntmachung bereits zur Verfügung gestellten Unterlagen (s. Ziff. II.2.4) hinaus folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt: Formblatt für Honorarangebote, Ergebnis des Wettbewerbs.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 168-411099](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Auftragsvergabe KMG Ingenieurgesellschaft mbH

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/02/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: KMG Ingenieurgesellschaft mbH

Postal address: Geisbergstraße 39

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10777

Country: Germany

E-mail: kmg@kmg-berlin.de

Telephone: +49 30347959-0

Fax: +49 30347959-69

Internet address: <http://www.kmg-berlin.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 965 132,37 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXS0YYRYY3J

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Referat 12

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Telephone: +49 3318661607

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Kommunalaufsicht Landkreis Märkisch-Oderland

Postal address: Puschkinplatz 12

Town: Seelow

Postal code: 15306

Country: Germany

Telephone: +49 3346850274

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1.) Mit der Abgabe eines Angebotes unterliegt der Bieter/die Bieterin den Bestimmungen über nicht berücksichtigte Angebote gemäß §62 VgV. Vergaberechtsverstöße sind vom Antragsteller eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer gegenüber der Vergabestelle zu rügen. Ansonsten gilt gemäß §160 (3) GWB, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit:

1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

§160 (3) Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 (1) Nr. 2 GWB.

§134 (1) S. 2 GWB bleibt unberührt.

2.) Gemäß §135 (2) GWB kann eine Unwirksamkeit eines Vertrages nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Gemeindeverwaltung Neuenhagen bei Berlin

Postal address: Am Rathaus 1

Town: Neuenhagen bei Berlin

Postal code: 15366

Country: Germany

E-mail: s.scheiter@neuenhagen-bei-berlin.de

Telephone: +49 3342245620

Fax: +49 3342245447

Internet address: <http://www.neuenhagen-bei-berlin.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/02/2020