

104782-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work for school buildings – Rekonstrukce objektu SŠ a domova mládeže
OJ S 31/2026 13/02/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Moravskoslezský kraj

Email: hana.smolikova@msk.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce objektu SŠ a domova mládeže

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení rekonstrukce objektů Střední školy společného stravování, Ostrava - Hrabůvka, příspěvkové organizace a Domova mládeže a Školní jídelny-výdejny, Ostrava - Hrabůvka, Krakovská 1095, příspěvkové organizace. Stavební úpravy budou zahrnovat úpravu vnitřních dispozic, úpravy rozvodů vody, elektřiny, osvětlení, SLP rozvody.

Procedure identifier: b3de4dec-b02d-4d94-93af-9bab087207fe

Internal identifier: 147/2022

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: areál Střední školy společného stravování, Ostrava Hrabůvka, příspěvková organizace a Domova mládeže a Školní jídelna (výdejna), Ostrava Hrabůvka, Krakovská 1095, příspěvková organizace

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce objektu SŠ a domova mládeže

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení rekonstrukce objektů Střední školy společného stravování, Ostrava - Hrabůvka, příspěvkové

organizace a Domova mládeže a Školní jídelny-výdejny, Ostrava - Hrabůvka, Krakovská 1095, příspěvkové organizace. Stavební úpravy budou zahrnovat úpravu vnitřních dispozic, úpravy rozvodů vody, elektřiny, osvětlení, SLP rozvody.

Internal identifier: 147/2022

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: areál Střední školy společného stravování, Ostrava Hrabůvka, příspěvková organizace a Domova mládeže a Školní jídelna (výdejna), Ostrava Hrabůvka, Krakovská 1095, příspěvková organizace

5.1.3. Estimated duration

Start date: 19/10/2023

Duration: 832 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Do celkové hodnoty VZ po změně byly zahrnuty i změny, které nepodléhají uveřejnění. Změny dle ust. § 222, odst. 4 ZZVZ (vícepráce ve výši 835 790,09 Kč bez DPH/méněpráce ve výši 234 480,31 Kč bez DPH) a změny dle § 222 odst. 7 ZZVZ (hodnota méněprací při záměně položek 617,92 Kč bez DPH).

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Jedná se o rekonstrukci objektu, kdy dojde k rozdělení provozu dvou příspěvkových organizací. Stavební úpravy budou zahrnovat úpravu vnitřních dispozic. Úpravu rozvodů vody, elektřiny, osvětlení, SLP rozvody. Zadavatele má vymezeno v obchodních podmínkách povinnost dbát při provádění stavby na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje předat vzniklý odpad ze stavební činnosti k odstranění na řízenou skládku nebo využít jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), přičemž o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech. Odpady vznikající v průběhu stavby budou v maximální možné míře tříděny a využitelné složky předávány oprávněným osobám k dalšímu využití (především recyklaci). Dále se zhotovitel zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě, udržovat stavbou dotčené zpevněné plochy a ostatní komunikace v čistotě a zajistit ochranu proti šíření prašnosti a nadměrného hluku.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control, Climate change mitigation

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 124 571 909,31 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PSG Construction a.s.

Subcontractor:

Official name: CENTROPROJEKT GROUP a.s.

Tender:

Tender identifier: nabídka dodavatele PSG Construction a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 125 848 685,60 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Centroprojekt Group a.s. - Realizační tým na pozici technik se zaměřením na technické zařízení budov a technik v oboru elektro Spilka a Říha s.r.o. - Vnitřní úpravy objektu

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva 04479/2023/IM

Title: Smlouva o dílo na stavbu „Rekonstrukce objektu SŠ a domova mládeže“

Date on which the winner was chosen: 25/09/2023

Date of the conclusion of the contract: 19/10/2023

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/26158543>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 710982-2023

Identifier of the modified contract: Smlouva 04479/2023/IM

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: ZM č. 44 - Doplnění osvětlení nástupiště evak. výtahu V průběhu provádění prací na instalaci evakuačního výtahu bylo zjištěno, že PD neobsahuje osvětlení nástupiště evakuačního výtahu. Z důvodu zajištění souladu s platnými normami a možnosti provedení revize bylo nutné osvětlení dodatečně doplnit. ZM č. 45 - Doplnění svítidel v místnosti cukrárny V průběhu realizace stavby a na základě upřesnění dodávky gastrozařízení bylo zjištěno, že původně navržené osvětlení nad pracovním pultem se sporáky nevyhovuje požadavkům na bezpečnou a kvalitní práci studentů. Vzhledem k tomu, že dodavatel gastrozařízení byl určen až v průběhu provádění stavebních prací, nebyl tento požadavek znám při zpracování PD, a proto bylo osvětlení dodatečně doplněno tak, aby splňovalo požadované parametry. ZM č. 49 - Doplnění propojení jídelny a datového rozvaděče 3.NP škola V průběhu realizace instalačních prací bylo zjištěno, že PD neřeší integraci stávajícího docházkového systému se systémem pro objednávání stravy ve školní jídelně. Z tohoto důvodu bylo nutné provést úpravu slaboproudých rozvodů tak, aby bylo zajištěno plně funkční

propojení obou systémů. Úprava zahrnovala doplnění komunikačních vedení a konfiguraci rozhraní pro datovou výměnu mezi systémy, čímž se zajistila kompatibilita a bezproblémový provoz. ZM č. 55 - Oprava kanalizace v místnosti č. 1.51 V místnosti č. 1.51 bylo po odkrytí zakufrování zjištěno, že stávající kanalizační potrubí, které dle PD nemělo být předmětem výměny, je v havarijním stavu. Z tohoto důvodu bylo nutné provést jeho opravu, aby bylo zajištěno řádné a bezpečné fungování kanalizačního systému. ZM č. 60 - Čistící zóny + související stavební práce PD počítá s realizací čistících zón u všech vstupů dotčených stavebními úpravami, zatímco ve výkazu výměr jsou v těchto místech uvedeny povrchy podlah dle legendy místností (dlažba, PVC), přičemž čistící zóny ve výkazu výměr nejsou uvedeny vůbec. Vzhledem k charakteru provozu školského zařízení a předpokládanému vysokému pohybu osob je nutné čistící zóny doplnit vč. souvisejících prací. Součástí této změny je rovněž doplnění odvodňovacího žlabu u venkovní čistící zóny, která je umístěna před vstupem do tělocvičny, a která zajistí bezpečný odvod srážkových vod. ZM č. 62 - Doplnění SDK dilatací stěn na chodbách PD neřešila úpravu dilatačních spár v chodbách, které byly dotčeny stavebními úpravami. Dilatace stěn a podhledů byly následně provedeny formou sádkartonového obložení se systémovým řešením dilatačních detailů. ZM č. 63 - Venkovní terénní úpravy a bourací práce v místě nové terasy a výtahu S ohledem na vzrostlou zeleň zasahující do projektem navržené trasy nové pěší komunikace k výtahu byla tato původně navržená trasa chodníku upravena, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromů. Jelikož se v blízkosti nově vybudovaného výtahu nachází stávající chodník, který propojuje únikový východ z objektu a veřejnou zpevněnou komunikaci, bylo vhodné provést napojení zpevněné plochy před výtahem se stávající trasou. Pro napojení na stávající trasu bylo nutné provedení opravy dešťové kanalizace umístěné u vchodu do objektu a doplnění dlažby před vstupem ke strojovně VZT. Následně bylo provedeno rozprostření ornice a založení travního porostu. ZM č. 65 - VZT - Změna rozměru potrubí z důvodu kolize s průvlakem v 1. NP zařízení č. 2 Původně navržené vedení vzduchotechnického potrubí a jeho prostup přes obvodovou stěnu dle PD není možné realizovat. V místě plánovaného prostupu se nachází železobetonový průvlak, který nebyl v PD zohledněn, a zároveň je prostor výrazně omezený z důvodu malé vzdálenosti mezi okenním otvorem a stávající příčkou. Bylo nezbytné upravit nejen trasu potrubí a polohu prostupu, ale také jeho velikost a tvar. Původně navržené kruhové potrubí Ø250 mm bylo nahrazeno hranatým profilem 100x750 mm, který umožňuje zachování požadovaného průtočného průřezu a zároveň se přizpůsobí stísněným prostorovým podmínkám. ZM č. 66 - Monolitické schodiště Z důvodu realizace nově navrženého schodiště propojujícího objekty přes meziobjektovou dilataci, je nezbytné znát přesné provedení stávajících nosných konstrukcí, zejména u monolitického železobetonového systému stavby. S ohledem na složitost propojení stávajícího konstrukčního systému, bylo rozhodnuto o provedení doplňkových sond do vybraných stěn, stropních konstrukcí a podlah. Cílem sond bylo ověření tloušťky, složení a orientace nosných prvků, určení výztuže, příp. zjištění uložení a typu konstrukce stropu a stěn v místě plánovaného zásahu. Na základě zjištěného skutečného stavu okolních konstrukcí byl statickem proveden přepočít statického posudku a také byla provedena úprava návrhu nového schodiště. Tyto doplňkové sondy nebylo možno z důvodu zakrytí jinými konstrukcemi a vzhledem k provozu školy provádět v rámci zpracování projektu. Doplňkové sondy bylo možné provést až po předání této části stavby uživatelem k dalšímu postupu prací. V rámci zpracování PD byly provedeny sondy v okolních konstrukcích, jejichž rozsah umožňoval provoz školského zařízení. Zjištěné skutečnosti mají dopad na statický posudek a úpravu navržené ocelové konstrukce, kdy došlo ke změnám, které nemají dopad na samotnou cenu prací, ale mají dopad na termín plnění, kdy je požádáno prodloužení termínu o 45 dnů. ZM č. 67 - Doplnění hydrantů II etapy vč. rozvodu požární vody Při provádění prací a detailní kontrole původního rozpočtu bylo zjištěno, že některé konstrukčně a technologicky nezbytné prvky pro provedení vnitřního vodovodu a požárního vodovodu nebyly

v rozpočtu zahrnutý. Jedná se o položky související s montážními detaily, napojením na stávající systémy, potřebnými úpravami rozvodů a jejich technickým zabezpečením dle skutečných podmínek na stavbě. Doplnění těchto prvků je nezbytné pro zajištění funkčnosti, souladu s PD, platnými normami a bezpečnostními požadavky. Jejich absence v původním rozpočtu pravděpodobně vychází ze zobecněného nebo neúplného návrhu bez zohlednění skutečného stavu stavby.

7.1.1. Change

Description of modifications: Mění se cena za provedené dílo (BT-720-Tender). Mění se doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot) - plnění se prodlužuje o 45 dnů.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Moravskoslezský kraj

Registration number: 70890692

Postal address: 28. října 2771/117

Town: Ostrava

Postcode: 70200

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Contact point: Hana Smolíková

Email: hana.smolikova@msk.cz

Telephone: +420 595622911

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: PSG Construction a.s.

Registration number: 05042020

Postal address: Napajedelská 1552

Town: Otrokovice

Postcode: 76502

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: psg@psg.cz

Telephone: +420 576015300

Internet address: <https://www.psg.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: CENTROPROJEKT GROUP a.s.

Registration number: 01643541

Postal address: Štefánikova 167

Town: Zlín

Postcode: 76001

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: ctp@centroprojekt.cz

Telephone: +420 576004990

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: a160980b-a987-4913-b2e5-0116dc51d41c - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 12/02/2026 09:36:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 104782-2026

OJ S issue number: 31/2026

Publication date: 13/02/2026