

Germany-Bindlach: Architectural and related services
OJ S 44/2020 03/03/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Bindlach
Postal address: Rathausplatz 1
Town: Bindlach
NUTS code: DE246 Bayreuth, Landkreis
Postal code: 95463
Country: Germany
E-mail: roland.lerner@bindlach.bayern.de
Telephone: +49 920866436
Fax: +49 920866466
Internet address(es):
Main address: <http://www.bindlach.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Feuerwehrgerätehaus mit 10 Stellplätzen in Bindlach
Reference number: FF-95463-1

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Bindlach beabsichtigt den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit 10 Fahrzeugstellplätzen in Bindlach.
Besonders Wert gelegt wird auf:

- Funktionalität,
- Wirtschaftlichkeit,
- Nachhaltigkeit,
- Dauerhaftigkeit,

— niedrige Unterhaltskosten.

Das Raumprogramm umfasst alle notwendigen Räume für eine freiwillige Feuerwehr bei bedarfsnotwendig festgestellten 10 Fahrzeugstellplätzen. Die Gesamtkosten werden mit ca. 7,8 Mio. EUR brutto angenommen. Es handelt sich um eine geförderte Gesamtmaßnahme.

Terminvorschau:

- Start umgehend nach Abschluss VgV,
- Planungsphase 2019 / 2020,
- Bauausführung ab Sommer 2020,
- Gesamtfertigstellung Ende 2021.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 351 396,71 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE246 Bayreuth, Landkreis

Main site or place of performance: In den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Mit Urteil vom 4. Juli 2019 hat der EuGH im Vertragsverletzungsverfahren um die HOAI abschließend entschieden, dass die in der HOAI festgelegten Mindest- und Höchstsätze europarechtswidrig sind. Sofern im gegenständlichen VgV auf die HOAI Bezug genommen wird, ergeht der Hinweis, dass die Honorartafeln zur Preisorientierung dienen sollen. Es sind auch Angebote rechtlich zulässig, die außerhalb der bisherigen Mindest- und Höchstsatzregelungen liegen.

Objektplanung Gebäude und Innenräume (Architektenleistung HOAI 2013 Teil 3, Abschn. 1, §§ 34 ff.);

- stufenweise Beauftragung der Grundleistungen Leistungsphasen 4 bis 9,
- zunächst wird die Stufe 1 mit LPH 4 beauftragt, weitere Stufen gem.

Vertragsmuster Besondere Leistungen:

- Mitwirken bei Förderverfahren (Stufe 1) und Verwendungsnachweis (weitere Stufen)
- Aufstellen eines genehmigungsfähigen Brandschutzkonzeptes / -nachweis (Stufe 1) und Beratung in der Ausführung (weitere Stufen)
- Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist

Die Beauftragung der Grund- und Besonderen Leistungen der Stufe 1 ist entsprechend der Bereitstellung der Förder- und Finanzmittel beabsichtigt. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung (sowie mit weiteren Leistungsphasen und weiteren Besonderen Leistungen) besteht nicht.

Es liegt eine vollständige Entwurfsplanung mit Kostenberechnung als Grundlage und Berücksichtigung für die weitere Planung vor. Die komplette Entwurfsplanung bis LPH 3 wird den Teilnehmern mit Einladung in Stufe 2 zur Verfügung gestellt. Die wesentlichen Informationen können den Vergabeunterlagen entnommen werden. Es wird davon ausgegangen dass die Zielfindungsphase nach BGB 2018 abgeschlossen ist.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Fachkunde und Qualifikation / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Projektabwicklung, Organisation, Qualitätssicherung, Dokumentation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Methoden der Kosten- und Terminsteuerung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit, Kapazitäten, Präsenz / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Präsentation/ Eindruck verantwortl. Personen / Weighting: 25

Price - Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Beauftragung der weiteren Leistungsphasen der Grundleistungen nach HOAI sowie ausgewählter Besonderer Leistungen nach II.2.4)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 163-400771](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/02/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architektengemeinschaft aus Architekturbüro Lenk und Architekturbüro Just

Town: Eschenbach

NUTS code: DE237 Neustadt a. d. Waldnaab

Postal code: 92676

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 351 396,71 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981530

Fax: +49 98153206

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/02/2020