

104896-2026 - Contract modification

France – Commissioning of heating installations – MARCHE GLOBAL DE PERFORMANCE POUR L'EXPLOITATION DESINSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, EAU CHAUDE SANITAIRE, VENTILATION, CLIMATISATION

OJ S 31/2026 13/02/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Communauté d'agglomération Seine-Eure

Email: marchespublics@seine-eure.com

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MARCHE GLOBAL DE PERFORMANCE POUR L'EXPLOITATION DESINSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, EAU CHAUDE SANITAIRE, VENTILATION, CLIMATISATION

Description: Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires.

Procedure identifier: d24879da-2df0-4c4c-a3ea-e969fd202de0

Internal identifier: 24-CASE-0056

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50721000 Commissioning of heating installations

2.1.2. Place of performance

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Chaque exercice débutera le 1er juillet et se terminera le 30 juin de l'année suivante sauf : -Le premier exercice qui débutera à la prise d'effet du marché et se terminera le 30/06/2026 - Le dernier exercice qui débutera le 01/07/2030 et se terminera à l'échéance du marché.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Code de la commande publique - Code de la commande publique

Code de la commande publique

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Bâtiments de la Communauté d'agglomération Seine-Eure

Description: Bâtiments de la Communauté d'agglomération Seine-Eure

Internal identifier: Lot 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50721000 Commissioning of heating installations

5.1.2. Place of performance

Postal address: Communauté d'agglomération Seine-Eure

Town: Louviers

Postcode: 27400

Country subdivision (NUTS): Eure (FRD21)

Country: France

Additional information: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

Reconductions : Non Informations complémentaires : Chaque exercice débutera le 1er juillet et se terminera le 30 juin de l'année suivante sauf : -Le premier exercice qui débutera à la prise d'effet du marché et se terminera le 30/06/2026 - Le dernier exercice qui débutera le 01 /07/2030 et se terminera à l'échéance du marché.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/06/2025

Duration end date: 01/07/2030

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Other

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Communauté d'agglomération Seine-Eure - Tribunal administratif de Rouen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Communauté d'agglomération Seine-Eure
Organisation providing offline access to the procurement documents: Communauté d'agglomération Seine-Eure
Organisation executing the payment: Communauté d'agglomération Seine-Eure
Organisation signing the contract: Communauté d'agglomération Seine-Eure

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: CRAM SAS

Tender:

Tender identifier: CRAM

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 488 653,82 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 25-017

Date of the conclusion of the contract: 01/04/2025

Organisation signing the contract: Communauté d'agglomération Seine-Eure

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 36890-2025

Identifier of the modified contract: 25-017

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: R.2194-8 CCP : modification de faible montant. - Le retrait d'un équipement sur le site Hub Expo Plateau R+1, - L'ajout d'équipement sur le site Hôtel d'entreprise Les Saules, R. 2194-1 CCP : clause contractuelle, clause de réexamen. - Le retrait des sites Office de tourisme et Maison du Vélo, - L'ajout du site Ecole de musique Louviers, R.2194-2 CCP : prestations supplémentaires nécessaires. - L'arrêt des prestations d'entretien et de maintenance sur les ballons électriques, - L'ajout d'une prestation de nettoyage de gaines de ventilation, conformément aux prescriptions du marché.

7.1.1. Change

Description of modifications: Des ajustements sont nécessaires et se décomposent comme suit : - ajustement des équipements concernés par le marché (ajout ou retrait) pour un montant de 59 939,81 € HT sur la durée totale du marché ; - l'arrêt des prestations d'entretien et de maintenance sur l'ensemble des ballons électriques des sites hors production eau chaude sanitaire (de type pompe à chaleur gaz ou réseau de chaleur urbain). En cas de remplacement, la prise en charge se fera en régie. Cette optimisation représente une moins-value de 19 310,77 € HT sur la durée totale du marché ; - l'ajout de la prestation de nettoyage de gaine, obligatoire au vu des normes de qualité d'air imposées dans les structures publiques et pour maintenir les installations en bon état. L'entretien limite également le risque d'incendie

dans les bâtiments. Cette prestation s'élève à 74 796,30 HT sur la durée € totale du marché.
La plus-value engendrée par cet avenant est de 115 425,33 € HT.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Communauté d'agglomération Seine-Eure

Registration number: 200 089 456 00012

Department: FRD21

Postal address: 1 Place Ernest Thorel

Town: Louviers

Postcode: 27400

Country subdivision (NUTS): Eure (FRD21)

Country: France

Contact point: 1 place Ernest Thorel

Email: marchespublics@seine-eure.com

Telephone: 0276460330

Internet address: <https://www.agglo-seine-eure.fr/>

Information exchange endpoint (URL): <https://marchespublics.eure.fr/entreprise>

Other contact points:

Official name: Tribunal administratif de Rouen

Postcode: 53 avenue Gustave Flaubert 76000 Rouen Cedex 1

Contact point: Seine-Maritime

Email: greffe.ta-rouen@juradm.fr

Telephone: 0232081270

Internet address: <https://rouen.tribunal-administratif.fr/>

Information exchange endpoint (URL): <https://rouen.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Review organisation

Organisation signing the contract

Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: CRAM SAS

Registration number: 788 212 660 00013

Department: Seine-Maritime

Postal address: 203 rue Demidoff

Town: Le Havre

Postcode: 76600

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

Email: commercecram@cram.fr

Telephone: 0235242526

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 959e7921-a0de-4822-841d-a9b00bb03b95 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 12/02/2026 10:55:01 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 104896-2026

OJ S issue number: 31/2026

Publication date: 13/02/2026