

104971-2026 - Competition

France – Lift-maintenance services – Marché d'entretien et de maintenance des ascenseurs du patrimoine immobilier de la SOGIMA comportant des prestations sur bons commande.

OJ S 31/2026 13/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SOGIMA Service Achats

Email: eaurenty@sogima.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché d'entretien et de maintenance des ascenseurs du patrimoine immobilier de la SOGIMA comportant des prestations sur bons commande.

Description: Il s'agit d'un marché à prix forfaitaires, comportant des prestations sur bons de commande, sans minimum et avec un maximum suivant pour la totalité du marché (y compris les reconductions) selon les différents lots : - LOT N°1 - 129 appareils : sans minimum et avec un maximum de 1 000 000 euros H.T. pour une durée de 4 ans. - LOT N°2 - 120 appareils : sans minimum et avec un maximum de 1 000 000 euros H.T. pour une durée de 4 ans.

Chaque lot fait l'objet d'un marché attribué à UN SEUL opérateur économique.

Procedure identifier: 525e106f-d1d5-49c2-9366-6d9ae00ae315

Internal identifier: 2026_02_DPR_ASCENSEURS

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Additional classification (cpv): 42419510 Parts of lifts, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Town: Territoire de la Ville de Marseille et son aire métropolitaine (communes de La Ciotat et Carnoux-en-Provence) ont la liste est jointe en annexe du présent dossier de consultation (correspond aux DPGF Maintenance propre aux différents lots).

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Additional information: Sur chacun des lots, le prestataire est tenu de réaliser : - Les prestations récurrentes (FORFAITAIRES) : Les prestations récurrentes forfaitaires seront réalisées sur les groupes immobiliers selon les DPGF Maintenance propre aux lots. - Les prestations ponctuelles (SUR BON DE COMMANDE) : Les prestations ponctuelles sont réalisées exclusivement dans le délai et les quantités fixés par le Bon de Commande, et facturées selon les prix unitaires du Bordereau des Prix. Le contenu détaillé des prestations

ainsi que les conditions spécifiques techniques de leur exécution sont précisés dans les Cahiers des charges Techniques Particulières (C.C.T.P.) et ses annexes. Le marché est fixé :
- à prix forfaitaire, selon le montant annuel par lot tel que figé dans l'acte d'engagement du titulaire, et détaillé au sein du cadre de décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) Maintenance, correspondant à l'exécution des prestations récurrentes définies au CCTP Entretien - Maintenance. - à prix unitaires, pour les prestations ponctuelles de travaux sur bons de commande, selon le bordereau de prix unitaire (BPU).

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: - Attestation sur l'honneur de VISITE OBLIGATOIRE : Le candidat devra réaliser une visite du patrimoine de la SOGIMA conformément à la liste figurant au sein des différentes DPGF Maintenance propre au lot. Les coordonnées du personnel de proximité à contacter figurent à l'annexe n°1 du CCAP. Le candidat réalisera ces visites en autonomie et contactera SOGIMA pour toute difficulté d'accès. Il devra obligatoirement remettre dans son offre son attestation sur l'honneur de visite du patrimoine de la SOGIMA pour les lots soumissionnés, sous peine de rejet de l'offre. Cette attestation sur l'honneur doit être effectuée sur papier en tête et datée. // - Le pouvoir adjudicateur entend limiter la capacité de soumissionner des opérateurs : NON : il est possible de candidater pour tous les lots. - Le pouvoir adjudicateur entend limiter le nombre de lots attribuables au même opérateur : OUI : un même opérateur ne peut se voir attribuer que le lot n°1 ou le lot n°2 (*) / (*) les lots seront attribués dans l'ordre croissant (d'abord le lot 1, puis le lot 2, etc).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: LOT N°1 : 129 appareils

Description: Marché d'entretien et de maintenance des ascenseurs du patrimoine immobilier de la SOGIMA comportant des prestations sur bons commande. - LOT N°1 - 129 appareils : sans minimum et avec un maximum de 1 000 000 Euros H.T. pour une durée de 4 ans. Sur chacun des lots, le prestataire est tenu de réaliser : - des prestations récurrentes (FORFAITAIRES) : DPGF LOT 1 - des prestations ponctuelles (SUR BON DE COMMANDE) : BPU // ==> Attestation sur l'honneur de visite obligatoire : Le candidat devra réaliser une visite du patrimoine de la SOGIMA conformément à la liste figurant au sein des différentes DPGF Maintenance propre au lot. Les coordonnées du personnel de proximité à contacter figurent à l'annexe n°1 du CCAP. Le candidat réalisera ces visites en autonomie et contactera SOGIMA

pour toute difficulté d'accès. Il devra obligatoirement remettre dans son offre son attestation sur l'honneur de visite du patrimoine de la SOGIMA pour les lots soumissionnés, sous peine de rejet de l'offre. Cette attestation sur l'honneur doit être effectuée sur papier en tête et datée.
Internal identifier: 2026_02_DPR_ASCENSEURS_LOT 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Additional classification (cpv): 42419510 Parts of lifts, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Town: MARSEILLE et MÉTROPOLE

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le présent marché est conclu pour une durée d'un an (12 mois) à compter du commencement des prestations de maintenance et de travaux, reconductible 3 fois pour une durée d'un an. La durée totale du marché ne pourra donc pas dépasser 4 ans (48 mois). Délai d'exécution : - Prestations récurrentes forfaitaires (DPGF) : le délai d'exécution est tel que fixé par les clauses du CCTP Maintenance. - Prestations ponctuelles sur bon de commande (BPU) : le délai d'exécution des prestations est strictement fixé par le bon de commande.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX : 40 %

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE : 60 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_mpulze6GK1

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/03/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 30/03/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organisation receiving requests to participate: SOGIMA Service Achats

Organisation processing tenders: SOGIMA Service Achats

5.1. Lot: LOT-0002

Title: LOT N°2 : 120 appareils

Description: Marché d'entretien et de maintenance des ascenseurs du patrimoine immobilier de la SOGIMA comportant des prestations sur bons commande. - LOT N°2 - 120 appareils : sans minimum et avec un maximum de 1 000 000 Euros H.T. pour une durée de 4 ans. Sur chacun des lots, le prestataire est tenu de réaliser : - des prestations récurrentes (FORFAITAIRES) : DPGF LOT 2 - des prestations ponctuelles (SUR BON DE COMMANDE) : BPU // ==> Attestation sur l'honneur de visite obligatoire : Le candidat devra réaliser une visite du patrimoine de la SOGIMA conformément à la liste figurant au sein des différentes DPGF Maintenance propre au lot. Les coordonnées du personnel de proximité à contacter figurent à l'annexe n°1 du CCAP. Le candidat réalisera ces visites en autonomie et contactera SOGIMA pour toute difficulté d'accès. Il devra obligatoirement remettre dans son offre son attestation sur l'honneur de visite du patrimoine de la SOGIMA pour les lots soumissionnés, sous peine de rejet de l'offre. Cette attestation sur l'honneur doit être effectuée sur papier en tête et datée. Internal identifier: 2026_02_DPR_ASCENSEURS_LOT 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Additional classification (cpv): 42419510 Parts of lifts, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Town: MARSEILLE et MÉTROPOLE

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le présent marché est conclu pour une durée d'un an (12 mois) à compter du commencement des prestations de maintenance et de travaux, reconductible 3 fois pour une durée d'un an. La durée totale du marché ne pourra donc pas dépasser 4 ans (48 mois). Délai d'exécution : - Prestations récurrentes forfaitaires (DPGF) : le délai d'exécution est tel que fixé par les clauses du CCTP Maintenance. - Prestations ponctuelles sur bon de commande (BPU) : le délai d'exécution des prestations est strictement fixé par le bon de commande.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX : 40 %

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE : 60 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_mpulze6GK1

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/03/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 30/03/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organisation receiving requests to participate: SOGIMA Service Achats

Organisation processing tenders: SOGIMA Service Achats

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SOGIMA Service Achats

Registration number: 05480377000020

Postal address: 6 place du 4 Septembre

Town: Marseille

Postcode: 13007

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Email: eaurenty@sogima.fr

Telephone: 0491049017

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_mpulze6GK1

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Registration number: 17130111200776

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: MARSEILLE

Postcode: 13006

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Email: tj-marseille@justice.fr

Telephone: 0491155050

Internet address: <http://tribunaljudiciaire.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 2dac71aa-dad8-4848-b9a0-6c7d9038d842 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/02/2026 15:37:20 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 104971-2026

OJ S issue number: 31/2026

Publication date: 13/02/2026