

**Spain-Logroño: Building-cleaning services**  
**OJ S 36/2023 20/02/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Consejería de Hacienda y Administración Pública

Postal address: Vara de Rey 1

Town: Logroño

NUTS code: ES230 La Rioja

Postal code: 26071

Country: Spain

E-mail: [contratacion.hap@larioja.org](mailto:contratacion.hap@larioja.org)

Telephone: +34 941291100

Fax: +34 941291184

**Internet address(es):**

Main address: [www.larioja.org](http://www.larioja.org)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Servicio de limpieza de diversas sedes de la Consejería de Hacienda y Administración Pública

Reference number: 12-7-2.01-0033/2022

**II.1.2. Main CPV code**

90911200 Building-cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

El contrato tiene por objeto la prestación de servicios de limpieza en las sedes de la Consejería de Hacienda y Administración Pública que están ubicadas en Logroño y Albelda de Iregua.

Las referidas sedes son las siguientes:

- Archivo General de La Rioja: Carretera de Soria, 8 en Albelda de Iregua.
- Sedes administrativas en C/Portales nº 46, en Logroño.
- Sedes administrativas en C/Portales nº 71, en Logroño.

- Edificio de Muro de la Mata, 8, en Logroño.
- Dirección General de los Servicios Jurídicos: C/Calvo Sotelo, 11 en Logroño.
- Servicio de Prevención de Riesgos Laborales: C/San Juan Pablo II, 2 en Logroño.
- Escuela Riojana de Función Pública: Plaza Joaquín Elizalde, nº24 en Logroño.
- Ala izquierda de las plantas 1ª y 2ª del edificio de C/Vara de Rey, 3 en Logroño

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 640 068,16 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Edificio de Muro de la Mata, 8 en Logroño; Ala izquierda de las plantas 1ª y 2ª del edificio de c /Vara de Rey, 3, en Logroño

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES230 La Rioja

#### **II.2.4. Description of the procurement**

El contrato tiene por objeto la prestación de servicios de limpieza en las sedes de la Consejería de Hacienda y Administración Pública que están ubicadas en Logroño y Albelda de Iregua.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Aplicación informática de registro de incidencias y partes de trabajo / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Sistema de fichaje biométrico / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Plan de Formación / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Uso de productos ecológicos / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Plazo máximo de respuesta / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Encuestas de satisfacción / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 30

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Sedes administrativas c/Portales, 46 y 71, en Logroño

Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES230 La Rioja

**II.2.4. Description of the procurement**

El contrato tiene por objeto la prestación de servicios de limpieza en las sedes de la Consejería de Hacienda y Administración Pública que están ubicadas en Logroño y Albelda de Iregua.

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Aplicación informática de registro de incidencias y partes de trabajo / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Sistema de fichaje biométrico / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Plan de Formación / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Uso de productos ecológicos / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Plazo máximo de respuesta / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Encuestas de satisfacción / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 30

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Archivo General, Dirección General de los Servicios Jurídicos, Servicio de Prevención de Riesgos Laborales y Escuela Riojana de Administración Pública  
Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES230 La Rioja

**II.2.4. Description of the procurement**

El contrato tiene por objeto la prestación de servicios de limpieza en las sedes de la Consejería de Hacienda y Administración Pública que están ubicadas en Logroño y Albelda de Iregua.

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Aplicación informática de registro de incidencias y partes de trabajo / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Sistema de fichaje biométrico / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Plan de Formación / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Uso de productos ecológicos / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Plazo máximo de respuesta / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Encuestas de satisfacción / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 30

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 177-501229](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Edificio de Muro de la Mata, 8 en Logroño; Ala izquierda de las plantas 1ª y 2ª del edificio de c /Vara de Rey, 3, en Logroño

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

27/01/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SOLDENE, S.A.

Town: Madrid  
NUTS code: ES300 Madrid  
Country: Spain  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 55 644,87 EUR  
Total value of the contract/lot: 12 684,23 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No: 2**

**Lot No: 2**

**Title:**

Sedes administrativas c/Portales, 46 y 71, en Logroño

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

27/01/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ELEROC SERVICIOS S.L.

Town: Logroño

NUTS code: ES230 La Rioja

Country: Spain

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 392 276,71 EUR  
Total value of the contract/lot: 81 342,80 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No: 3**

**Lot No: 3**

**Title:**

Archivo General, Dirección General de los Servicios Jurídicos, Servicio de Prevención de Riesgos Laborales y Escuela Riojana de Administración Pública

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

27/01/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ELEROC SERVICIOS S.L

Town: Logroño

NUTS code: ES230 La Rioja

Country: Spain

The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 192 146,57 EUR

Total value of the contract/lot: 38 992,43 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Town: Logroño

Country: Spain

E-mail: [tribunal\\_recursos@minhap.es](mailto:tribunal_recursos@minhap.es)

Internet address: <https://sedeminhap.gob.es7es-ES/sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Servicio de Coordinación Administrativa de la Consejería de Hacienda y Administración Pública

Postal address: Vara de Rey 1

Town: Logroño

Postal code: 26071

Country: Spain

Telephone: +34 941291494

Internet address: <http://www.larioja.org>

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/02/2023