

Denmark-Kgs. Lyngby: Architectural and related services

OJ S 42/2021 02/03/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: U/NORD

National registration number: CVR nr. 63504416

Postal address: Lundtoftevej 93

Town: Kgs. Lyngby

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Postal code: 2800

Country: Denmark

E-mail: jbb@unord.dk

Internet address(es):

Main address: <https://unord.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=sjbokctroo>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=sjbokctroo>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Kuben Management A/S

Postal address: Ellebjergvej 52, 2.

Town: København SV

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 2450

Country: Denmark

Contact person: Nathalie Marstrand

E-mail: natm@kubenman.dk

Internet address(es):

Main address: <https://www.kubenman.dk/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbud af rammeaftale for arkitekt- og landskabsarkitekturrådgivning til U/NORD.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 15 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK013 Nordsjælland

II.2.4. Description of the procurement

U/NORD skal i løbet af den næste årrække have udført både mindre og større byggeprojekter af forskellig karakter.

Det forventes, at der igennem rammeaftalens varighed vil være tale om 3-5 større renoveringer og nybyggerier med en samlet anlægssum på ca. 200 mio. DKK. Herudover vil der også være diverse mindre renoverings- og ombygningsprojekter.

Fælles for projekterne er, at der vil være behov for rådgivning fra arkitekter i varierende omfang. Rådgivningen kan inkludere ydelser i alle faser, i henhold til Ydelsesbeskrivelsen for Byggeri og Landskab (YBL18). Rammeaftalen indgås med én part, og opgaver under rammeaftalen bestilles via ATR for de enkelte delprojekter.

Parallelt med denne rammeaftale har U/NORD til hensigt at indgå en tilsvarende rammeaftale for ingeniørydelser, som rådgiver forventes at skulle samarbejde med.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation og bemanding / Weighting: 60 %

Price - Weighting: 40 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 15 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Rammeaftalen kan forlænges med 12 måneder.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregivers minimumskrav til egnethed, udvælger ordregiver 5 ansøgere, der efterfølgende opfordres til at afgive tilbud, på baggrund af en

vurdering af ansøgerens kompetencer til at gennemføre den udbudte opgave. I forbindelse med denne vurdering lægges der vægt på relevans af ansøgernes referencer, herunder navnlig disse dele af referencerne:

Arkitekturrådgivning i forbindelse med renovering og nybyggeri inden for uddannelsesbyggeri til ungdomsuddannelser.

Indledende rådgivning, herunder definering af behov og gennemførelse af brugerprocesser, programmering og disponering.

At de 8 referencer viser en bred erfaring inden for arkitekturrådgivning ved uddannelsesbyggeri til ungdomsuddannelser. Referencerne må gerne vise erfaring med alle faser i ydelsesbeskrivelsen YBL 18. Jo flere faser i samme reference jo mere relevant vurderes referencen.

At der kan vises erfaring med at arbejde under rammeaftaler. Opgaver udført på samme rammeaftale samles i én reference, så der afleveres en reference pr. rammeaftale.

Referencerne vil blive evalueret ud fra en helhedsvurdering og i forhold til relevans til den udbudte opgave.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen kan forlænges med 12 måneder.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal dokumentere tilstrækkelig økonomisk og finansiell formåen ved at oplyse følgende nøgletal for de seneste 3 afsluttede regnskabsår, indeholdende oplysninger om:

- Likviditetsgrad pr. år opgjort i procent
- Soliditetsgrad pr. år opgjort i procent
- Egenkapital pr. år
- Ved konsortier skal kravet til likviditetsgrad, soliditetsgrad og egenkapital opfyldes af hver af konsortiets deltagere.
- En ansøger kan basere sig på tredjemands økonomiske og finansielle formåen, hvilket ansøger i så fald skal vedlægge støtteerklæring på.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- At ansøger har en likviditetsgrad på minimum 100 % pr. år for de seneste 3 afsluttede regnskabsår.
- At ansøger har en soliditetsgrad på minimum 20 % pr. år for de seneste 3 afsluttede regnskabsår.
- At ansøger har en egenkapital på minimum 2 mio. DKK for de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal dokumentere tilstrækkelig teknisk og faglig formåen ved at oplyse følgende:

Referencer med beskrivelse af de betydeligste sammenlignelige opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført med angivelse af:

- Kunde
- Opgavens indhold og samlede størrelse (økonomi og omfang)
- Beskrivelse af, hvilke ydelser ansøger har leveret på opgaven, herunder hvilke faser, der har indgået i opgaven.
- Tidsperiode for opgavens udførelse, herunder evt. dato for afleveringsforretning
- Beskrivelse af byggeriet, herunder:
 - renovering, ombygning, nybyggeri m.v.
 - type af byggeri (anvendelse, opførelsesår m.v.).
- Belysning af referencens relevans for den aktuelle opgave.

Såfremt en reference mangler en eller flere af de ovenfor nævnte oplysningstyper, vil dette ikke nødvendigvis føre til u-konditions-mæssighed, men kan have indflydelse på vurderingen af ansøgers egnethed.

Ansøger kan højst aflevere 8 referencer i alt, inklusive referencer fra andre enheder, som ansøger baserer sig på. Såfremt der angives mere end 8 referencer vil alene de 8 første referencer blive taget i betragtning.

Referencer må maksimalt være 5 år gamle fra ansøgningsfristen om prækvalifikation.

Referencer for byggeri, hvor afleveringsforretning er gennemført for mere end 5 år siden, vil ikke blive tillagt værdi i udvælgelsen. Da byggesager ofte har et forholdsvis langstrakt sagsforløb, er rammen for sammenlignelige referencer udvidet fra de normale 3 år til 5 år i dette udbud, for at sikre tilstrækkelig konkurrence, jf. udbudsloven § 155, stk. 1, nr. 2.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der er ikke mindstekrav til teknisk og faglig formåen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Iht. ABR18 med tilføjelser og fravigelser.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/03/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 14/04/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Deltagelse i udbuddet kan kun ske ved at indgive et ESPD elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem jf. pkt. I.3). Ansøger vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger er omfattet af de i udbudslovens obligatoriske udelukkelsesgrunde § § 135 og 136, eller udbudslovens frivillige udelukkelsesgrund jf. § 137 stk. 1, nr. 1) og 2), med mindre ansøger har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet officielt mæglingsorgan i Danmark

Town: København

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over prækvalifikation skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage efter, at ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 7, stk. 1, i lov for Klagenævnet for Udbud. Klage over tildeling skal ske senest 45 dage efter tildelingens annoncering i TED. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har foretaget underretning. Ovenstående gælder også for sagsanlæg ved domstolene om, at de regler, der er nævnt i lov om Klagenævnet for Udbud er overtrådt, og sagsøgeren ikke forinden har indgivet klage til Klagenævnet for Udbud herom. Klager skal skriftligt informere den ordregivende myndighed om indgivet klage senest samtidig med, at klage indgives til

Klagenævnet for Udbud. Klagen skal angive, om den er indgivet i standstill-perioden. Hvis klagen ikke indgives i standstill-perioden, skal det angives, om der er anmodet om opsættende virkning. Klage skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK. Vejledning om klage til Klagenævnet for Udbud findes på Klagenævnet for udbuds hjemmeside, jf. udbudsbekendtgørelsen afsnit VI.4.1).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/02/2021