

105118-2026 - Competition

France – Architectural, construction, engineering and inspection services – Marché de Maîtrise d'œuvre Bâtiment et VRD pour la construction de 18 LLS/LLTS " Les Solistes " , Rue Henri Ursleur – Quartier Rénovation Urbaine à Cayenne.

OJ S 31/2026 13/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: 2TER HABITAT (ex SIGUY-SIMKO)

Email: marcia.jules@2terhabitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de Maîtrise d'œuvre Bâtiment et VRD pour la construction de 18 LLS/LLTS " Les Solistes " , Rue Henri Ursleur – Quartier Rénovation Urbaine à Cayenne.

Description: Contenu de la mission qui sera confiée à l'attributaire : mission de base, mission OPC et mission témoin. La mission sera complétée par des plans de principe d'EXE pour les lots techniques permettant d'aboutir à un DQED qui servira de base pour le chiffrage des entreprises dans le DCE. Les missions et éléments de mission confiés au Maître d'œuvre au titre du présent marché sont précisés à l'acte d'engagement (AE). Leurs consistances respectives sont précisées au CCTP. Les ouvrages réalisés sont de type villas duplex jumelées (répartition idéale) : Typologies : . 9 LLS : 4 T3 et 5 T4, . 9 LLTS : 4 T3 et 5 T4 Le projet doit prendre en compte les aménagements du terrain en réseaux tertiaires et la construction des bâtiments. Le coût prévisionnel des travaux de Bâtiment et VRD est estimé à 3 180 000 € ; Date prévisionnelle de début des prestations : mai 2026 ; Date prévisionnelle de commencement des travaux Bâtiment : 3ème trimestre 2027 ; Mode de dévolution des marchés de travaux : entreprises en corps d'état séparés ; Variantes : non autorisées.

Procedure identifier: c86d61d8-4f37-4555-bd7a-a1648fe40584

Internal identifier: 2026 - AAPC MOE 18 LLS / LLTS LES SOLISTES - LA RENO

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: CAYENNE

Country subdivision (NUTS): Guyane (FRY30)

Country: France

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché de Maîtrise d'œuvre Bâtiment et VRD pour la construction de 18 LLS/LLTS " Les Solistes " à Cayenne

Description: Voir CCTP

Internal identifier: 00 - MOE BAT+VRD Les Solistes

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Cayenne

Country subdivision (NUTS): Guyane (FRY30)

Country: France

Additional information: Rue Henri Ursleur - Quartier Rénovation Urbaine.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 3 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: <http://siguy.e-marchespublics.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <http://siguy.e-marchespublics.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 12:00:00 (UTC-03:00) Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Financement : fonds propres du Maître d'Ouvrage, prêts bancaires, Crédit d'impôts, subvention Etat, Subvention collectivités. Paiement : délai global de 30 jours, virement bancaire.

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Cayenne

Information about review deadlines: - Référé précontractuel : recours possible avant la conclusion du contrat (articles 2 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) ; - Référé contractuel : recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31e jour suivant la publication de l'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat (articles 11 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-3 du code de procédure civile).

Organisation receiving requests to participate: 2TER HABITAT (ex SIGUY-SIMKO)

Organisation processing tenders: 2TER HABITAT (ex SIGUY-SIMKO)

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: 2TER HABITAT (ex SIGUY-SIMKO)

Registration number: 304992993

Postal address: 25, avenue Pasteur

Town: CAYENNE

Postcode: 97300

Country subdivision (NUTS): Guyane (FRY30)

Country: France

Contact point: Service Marchés

Email: marcia.jules@2terhabitat.fr

Telephone: 0594329007

Buyer profile: <http://siguy.e-marchespublics.com>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Judiciaire de Cayenne

Registration number: 130 005 385

Postal address: 15, avenue du Général De Gaulle

Town: CAYENNE
Postcode: 97300
Country subdivision (NUTS): Guyane (FRY30)
Country: France
Email: tj-cayenne@justice.fr
Telephone: 0594297630

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: a3e9dfbb-c66f-4365-8db3-79a52f8c5f37 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 12/02/2026 10:27:42 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 105118-2026
OJ S issue number: 31/2026
Publication date: 13/02/2026