

105132-2026 - Competition

Belgium – Urban planning and landscape architectural services – Raamovereenkomst voor advies en begeleiding aan Gentse noodkopers bij kwaliteitsvol en energiezuinig wonen en renoveren

OJ S 31/2026 13/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: vzw REGent

Email: energiecentrale@stad.gent

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Raamovereenkomst voor advies en begeleiding aan Gentse noodkopers bij kwaliteitsvol en energiezuinig wonen en renoveren

Description: Deze opdracht betreft 'Advies en begeleiding aan Gentse noodkopers bij kwaliteitsvol en energiezuinig wonen en renoveren'.

Procedure identifier: 159f158b-9ac2-4262-a73e-7d82aa936d6d

Internal identifier: REGent 2026/01

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Het bestek is al eens gepubliceerd onder de vorm van een openbare procedure, maar er werden geen aanvaardbare offertes ingediend. De markt is dus in zekere zin al op de hoogte van de inhoud van de opdracht. Bovendien zou langer uitstel ertoe leiden dat de noodkopers – die de doelgroep vormen van deze opdracht – langer moeten wachten op de start van begeleiding voor hun renovatie. Om ook de indieningstermijn voor de offertes korter te kunnen maken, wordt het volledige bestek reeds ter beschikking gesteld in de eerste fase van de MMO.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

Additional classification (cpv): 71500000 Construction-related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: REGent 2026/01 - 1

Description: De uit te voeren dienst betreffen: Diensten in twee verschillende fases van het renovatietraject: 1) Na inschrijving van de kandidaat voor het project GKO (verder beschreven in deelopdrachten 1 en 2): Het renovatietraject start met een onderzoek van de woning, op basis van de normen van de Vlaamse Codex Wonen, samen met de Dienst Toezicht van de Stad Gent. Op basis van het technisch verslag, opgemaakt door de Dienst Toezicht, en de inschatting van de staat van de woning door de renovatiecoach, maakt de renovatiecoach een lijst der werken op, raamt de kostprijs per ingreep en bespreekt dit met de kandidaat. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen werken noodzakelijk om conformiteit van de woning te bereiken en andere, energiebesparende werken of werken die de toegankelijkheid bevorderen. Er moet nagegaan worden of deze werken binnen het voorziene budget uitgevoerd kunnen worden. 2) Na goedkeuring van het dossier door het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (BCSD) (verder beschreven in deelopdrachten 3, 4, 5 en 6): Tijdens het verdere renovatietraject zoekt de renovatiecoach, cf. de goedgekeurde lijst der werken en binnen de goedgekeurde budgetten door het BCSD, geschikte aannemer(s), stuurt offertevragen uit, beoordeelt deze samen met de klant en beslissen ze samen de verdere aanpak. De renovatiecoach stuurt de vooruitgang van het renovatietraject, meldt de eventuele nood aan tijdelijke huisvesting, begeleidt en controleert de werken (de uitvoering cf. de regels der kunst en de offerte) en de facturen en ondersteunt bij alle premieaanvragen. De klant wordt maximaal betrokken in het renovatietraject en er wordt rekening gehouden met zijn draagkracht.

Internal identifier: REGent 2026/01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/17659f77-61a4-47b4-ae98-4c4c61a4be88/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/17659f77-61a4-47b4-ae98-4c4c61a4be88/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/17659f77-61a4-47b4-ae98-4c4c61a4be88/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of requests to participate: 10/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Voor een vordering tot schorsing geldt er een termijn van 15 kalenderdagen en voor een vordering tot vernietiging geldt er een termijn van 60 kalenderdagen.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: vzw REGent

Registration number: 0895509839_48061

Postal address: Botermarkt 1

Town: Gent

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

Email: energiecentrale@stad.gent

Telephone: 092665200

Internet address: <https://stad.gent/nl/de-energiecentrale>
Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=48061&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001

Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State

Registration number: 0931.814.266

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 59bba095-c21f-4ffd-9b28-738f8e6d808c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 12/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 105132-2026

OJ S issue number: 31/2026

Publication date: 13/02/2026