

# 105381-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou

OJ S 31/2026 13/02/2026

Contract modification notice

Works

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: Město Hranice

Email: [klara.novakova@mesto-hranice.cz](mailto:klara.novakova@mesto-hranice.cz)

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou

Description: Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce památkově chráněného objektu nádraží v Teplicích nad Bečvou, jedná se o ojedinělou ukázkou funkcionalistické architektury a stavby dráhy z roku 1938. Objekt nádraží je samostatně stojící zděný, cihelný, dvoupodlažní s pultovou střechou půdorysných rozměrů cca 30,2 x 12,0 m s výškou atiky cca 9,3 m nad 1. NP. V rámci rekonstrukce objektu bude stávající funkce infocentra se sezónním provozem rozšířena o bistro a expoziční prostor, které budou situovány v prostorách v současnosti nevyužívaných. Expoziční prostory budou situovány v hlavní části budovy od 1. NP až po 3. NP, ve 2. NP budou nově navržené veřejné toalety. Ve vedlejší části budovy bude v 1. NP nové bistro s terasou. K hlavnímu objektu bude vytvořen nový prostor (technický objekt) pro venkovní jednotky tepelného čerpadla. V rámci díla bude zajištěna likvidace splaškových a dešťových vod, upraveny okolní plochy a nainstalován nový mobiliář. Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v bodě 5 a v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

Procedure identifier: 651bb50e-c66e-491c-8e41-bf5d9e83a68c

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

#### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou

Description: Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce památkově chráněného objektu nádraží v Teplicích nad Bečvou, jedná se o ojedinělou ukázkou funkcionalistické architektury a

stavby dráhy z roku 1938. Objekt nádraží je samostatně stojící zděný, cihelný, dvoupodlažní s pultovou střechou půdorysných rozměrů cca 30,2 x 12,0 m s výškou atiky cca 9,3 m nad 1. NP. V rámci rekonstrukce objektu bude stávající funkce infocentra se sezónním provozem rozšířena o bistro a expoziční prostor, které budou situovány v prostorech v současnosti nevyužívaných. Expoziční prostory budou situovány v hlavní části budovy od 1. NP až po 3. NP, ve 2. NP budou nově navržené veřejné toalety. Ve vedlejší části budovy bude v 1. NP nové bistro s terasou. K hlavnímu objektu bude vytvořen nový prostor (technický objekt) pro venkovní jednotky tepelného čerpadla. V rámci díla bude zajištěna likvidace splaškových a dešťových vod, upraveny okolní plochy a nainstalován nový mobiliář. Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v bodě 5 a v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

Internal identifier: 1

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 13/03/2025

Duration: 18 Months

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Specifikováno v rámci ZD.

Social objective promoted: Fair working conditions

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky

proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 47 161 447,53 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: PROINGSTA s.r.o.

**Subcontractor:**

Official name: Bc. Pavel Frydrych

**Tender:**

Tender identifier: PROINGSTA

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 47 161 447,53 CZK

The tender was ranked: yes  
Rank of the tender: 2  
Subcontracting: Yes  
Subcontracting value is known: no  
Subcontracting percentage is known: yes  
Percentage of subcontracting: 2,5  
Description: stavbyvedoucí

**Contract information:**

Identifier of the contract: SML  
Date on which the winner was chosen: 11/02/2025  
Date of the conclusion of the contract: 13/03/2025

**6.1.4. Statistical information**

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

## 7. Modification

---

**7.1. Modification**

Identifier of the previous contract award notice: 193686-2025  
Identifier of the modified contract: SML  
Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.  
Description: Vícepráce dle odst. 5 § 222 činí 124.180,00 Kč Méněpráce dle odst. 5 § 222 činí 584.548,27 Kč Celkově méně práce a vícepráce i s odst. 4 § 222 činí: Vícepráce: 2.262.239,62 Kč bez DPH Méněpráce: - 1.838.463,13 Kč bez DPH Vícepráce činí celkem: 423.776,49 Kč bez DPH Celková cena díla dle SoD bez DPH 46.737.671,04 Kč Dodatek č. 1 (úprava ceny díla) 423.776,49 Kč Celková cena díla bez DPH (vč. dodatku č.1) 47.161.447,53 Kč DPH 21% 9.903.903,98 Kč Celková cena díla včetně DPH (vč. dodatku) 57.065.351,51 Kč

**7.1.1. Change**

Description of modifications: Bližší specifikace v rámci dodatku.

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Město Hranice  
Registration number: 00301311  
Postal address: Pernštejnské náměstí 1  
Town: Hranice - Hranice I-Město  
Postcode: 75301  
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)  
Country: Czechia  
Email: [klara.novakova@mesto-hranice.cz](mailto:klara.novakova@mesto-hranice.cz)  
Telephone: +420 581828396

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Mgr. Bc. Klára Nováková, DiS., Město Hranice  
Registration number: 00301311  
Postal address: Město Hranice  
Town: Pernštejnského náměstí 1  
Postcode: 753 01  
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)  
Country: Czechia  
Email: [klara.novakova@mesto-hranice.cz](mailto:klara.novakova@mesto-hranice.cz)  
Telephone: +420 581828396

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0004**

Official name: Bc. Pavel Frydrych  
Registration number: nepřiděleno  
Postal address: Loučka 199  
Town: Lipník nad Bečvou  
Postcode: 751 31  
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)  
Country: Czechia  
Email: [pavelfrydrych@seznam.cz](mailto:pavelfrydrych@seznam.cz)  
Telephone: +420 777241200

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0005**

Official name: PROINGSTA s.r.o.  
Registration number: 28648072  
Postal address: Lipenská 1170/45  
Town: Olomouc - Hodolany  
Postcode: 77900  
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)  
Country: Czechia  
Email: [proingsta@seznam.cz](mailto:proingsta@seznam.cz)  
Telephone: +420 775938310

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 9b7df1a9-b365-417a-8b68-0c23c6b36c6b - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 12/02/2026 08:35:18 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 105381-2026

OJ S issue number: 31/2026

Publication date: 13/02/2026