

105388-2026 - Competition

Czechia – Construction work – Odstranění staré ekologické zátěže v lokalitě bývalé rafinerie OSTRAMO v Ostravě - 3. etapa
OJ S 31/2026 13/02/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GLOBAL NETWORKS s.r.o.

Email: info@iora.cz

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Odstranění staré ekologické zátěže v lokalitě bývalé rafinerie OSTRAMO v Ostravě - 3. etapa

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace 2. etapy sanačního zásahu v areálu bývalé rafinerie OSTRAMO v Ostravě. Areál bývalé rafinerie OSTRAMO se nachází na území statutárního města Ostrava. Podstatná část lokality je umístěna na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, katastrální území Přívoz (713767). Pouze malá část (necelých 5% plochy) je umístěna na území městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, katastrální území Mariánské Hory (713830). Blíže viz ZD.

Procedure identifier: 4e9db746-1703-4f8e-ac4e-50ae5b19625b

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 45111100 Demolition work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45112320 Land-reclamation work, 45112340 Soil-decontamination work, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 90500000 Refuse and waste related services, 90730000 Pollution tracking and monitoring and rehabilitation, 90733900 Groundwater pollution treatment or rehabilitation

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je areál bývalé rafinerie OSTRAMO na území statutárního města Ostravy. Podstatná část lokality je umístěna na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, k.ú. Přívoz. Pouze malá část je umístěna na území městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, k.ú. Mariánské Hory

2.1.4. General information

Additional information: Upřesnění k době trvání smlouvy: Zadavatel stanoví, že s plněním předmětu veřejné zakázky bude započato bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo uzavřené na základě tohoto zadávacího řízení (předpoklad duben/květen 2026). Realizační projektová dokumentace bude zpracována nejpozději do 7 měsíců od podpisu smlouvy o dílo. Zadavatel požaduje, aby k dokončení požadovaných stavebních prací došlo nejpozději do 42 měsíců od data podpisu příslušné smlouvy o dílo. Doplnění k informacím o druhé fázi vícefázového zadávacího postupu: K omezení v souladu s ustanovením § 111 odst. 5 ZZVZ nedochází - dotčená hodnota doplněna výhradně z důvodu zajištění funkcionality příslušného formuláře.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Odstranění staré ekologické zátěže v lokalitě bývalé rafinerie OSTRAMO v Ostravě - 3. etapa

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace 2. etapy sanačního zásahu v areálu bývalé rafinerie OSTRAMO v Ostravě. Areál bývalé rafinerie OSTRAMO se nachází na území statutárního města Ostrava. Podstatná část lokality je umístěna na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, katastrální území Přívoz (713767). Pouze malá část (necelých 5% plochy) je umístěna na území městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, katastrální území Mariánské Hory (713830). Blíže viz ZD.

Internal identifier: GNW_3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45112340 Soil-decontamination work, 45111100 Demolition work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45112320 Land-reclamation work, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 90500000 Refuse and waste related services, 90730000 Pollution tracking and monitoring and rehabilitation, 90733900 Groundwater pollution treatment or rehabilitation

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je areál bývalé rafinerie OSTRAMO na území statutárního města Ostravy. Podstatná část lokality je umístěna na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, k.ú. Přívoz. Pouze malá část je umístěna na území městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, k.ú. Mariánské Hory

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/04/2026

Duration: 42 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekty environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek byly zohledněny v návrhu smlouvy.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek byly zohledněny v návrhu smlouvy.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: nabídková cena

Description: Viz čl. 4 zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 95

Criterion:

Type: Quality

Name: zkušenosti vedoucího realizačního týmu, stavbyvedoucího

Description: Viz čl. 4 zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.tenderarena.cz/profily/global_networks

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 02/03/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.tenderarena.cz/profily/global_networks

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: Viz čl. 6.7 zadávací dokumentace.

Deadline for receipt of requests to participate: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese

uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
Registration number: 03901475
Postal address: Sámova 410
Town: Praha
Postcode: 10100
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info@iora.cz
Telephone: +420 608377035
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: GLOBAL NETWORKS s.r.o.
Registration number: 26856999
Postal address: Musorgského 876/2
Town: Ostrava - Moravská Ostrava
Postcode: 70200
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: info@iora.cz
Telephone: +420 608377035
Buyer profile: https://www.tenderarena.cz/profily/global_networks
Roles of this organisation:

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

92765-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

V návaznosti na Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek č. 2 byla upravena lhůta pro podání žádostí o účast.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: V návaznosti na Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek č. 2 byla upravena lhůta pro podání žádostí o účast - nově 20. 2. 2026, 12:00 hodin.

The procurement documents were changed on: 11/02/2026

Notice information

Notice identifier/version: 25a91fff-e113-4873-9cbc-646659493e4b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/02/2026 20:36:22 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 105388-2026

OJ S issue number: 31/2026

Publication date: 13/02/2026