

105411-2026 - Contract modification

Germany – Refurbishment work – Auftragsänderung 5: Sanierung und Umbau Schloss - Schadstoffsanierung und Abbruch

OJ S 31/2026 13/02/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Schloss-Stadt Hückeswagen

Email: vergabestelle@hueckeswagen.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Auftragsänderung 5: Sanierung und Umbau Schloss - Schadstoffsanierung und Abbruch

Description: Bauleistung, Schadstoffsanierung und Abbruch

Procedure identifier: eb0309d0-3e69-4594-a76d-122d00464c97

Internal identifier: GM-2024-052

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Auf'm Schloß 1

Town: Hückeswagen

Postcode: 42499

Country subdivision (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYDXD3CN# 1.) Erfüllungsort ist Hückeswagen, Gerichtsstand ist Hückeswagen. 2.) Enthalten die Vertrags- und Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten und/oder Fehler, so hat der Bieter unverzüglich den Auftraggeber vor Angebotsabgabe schriftlich darauf hinzuweisen. Hinweise sind zu richten über den Vergabemarktplatz an die Vergabestelle der Schloss-Stadt Hückeswagen. 3.) Die gesamte Kommunikation erfolgt über den Vergabemarktplatz. Es wird eine freiwillige und kostenlose Registrierung auf dem Vergabemarktplatz Rheinland empfohlen. Die Registrierung bietet den Vorteil, dass Sie automatisch über Änderungen an den Vergabeunterlagen oder über Antworten (z.B. Bieterfragen) zum Verfahren informiert werden. Zur Kommunikation mit der Vergabestelle und zur elektronischen Einreichung des Angebots ist eine Registrierung zwingend erforderlich. 4.) Der Bieter trägt das Risiko der Übermittlung und des rechtzeitigen und vollständigen Eingangs seines Angebotes. 5.) Die Zuschlagserteilung erfolgt über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes. Die Empfangsbestätigung ist über den Vergabemarktplatz zurückzusenden. 6.) Die genaue Terminabstimmung erfolgt nach Zuschlagserteilung durch den zuständigen Fachbereich.

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Auftragsänderung 5: Sanierung und Umbau Schloss - Schadstoffsanierung und Abbruch
Description: Titel der Maßnahme: Schadstoffsanierung 1. Baustelleneinrichtung: - Einrichtung, Unterhaltung und Lufthaltung diverser Sanierungsbereiche Asbest, KMF, Fläche gesamt ca. 2460 m2 - Mobile Lufthaltung - Arbeitsgerüste - Mehrere Temporäre Raumgerüste 2. Arbeiten ohne besondere Schutzmaßnahmen - Entrümpeln und Entsorgung diverser Einrichtungsgegenstände - Bauteilschutz verschiedener Bauteile, u.a.: * Glasflächen, ca. 215 m2 - Demontage und Entsorgung verschiedener Bauteile, u.a.: * Diverse Einbaumöbel * Diverse Heizkörper, ca. 30 Stück * Türblätter, ca. 80 Stück * Wand- und Deckenputze, ca. 2.100 m2 * diverse Bodenbeläge, ca. 1.300 m2 * Estrich/Rohboden, ca. 130 m2 * diverse Abhangdecken, ca. 500 m2 * historische Decken, ca. 1.150 m2 * historische Putze im Dachstuhl, ca. 450 m2 * Holztreppen und Podeste * Geschossebenen/Zwischendecken - Massivwände 3. Schadstoffsanierung - Demontage und Entsorgung verschiedener schadstoffbelasteter Bauteile bzw. Bauteile im direkten Kontakt zu schadstoffhaltigen Bauteilen, u.a.: * Diverse Einbaumöbel * Einbautresore, ca. 4 Stück * Asbesthaltige Rippenheizkörper, ca. 75 Stück * Asbesthaltige Brandschutztüren * PCB-haltige Holztürzargen, ca. 55 Stück * PCB-haltige Holzfußleisten, ca. 650 lfdm * Leichtbauteile mit asbesthaltigem Spachtel, ca. 1.300m2 * Asbesthaltige Wand- und Deckenputze, ca. 1.100 m2 * KMF-haltige Heizungsrohrisolierung * Holztreppen und Podeste * Holzdielenboden mit bleihaltiger Beschichtung, ca. 1.250 m2 *etc. - Schutzkleidung 4. Reinigung - Reinigung Sanierungsbereiche Asbest und KMF - Reinigung Bereiche mit staubintensiven Arbeiten 5. Transport und Entsorgung - Containerstellung und Entsorgung Asbest, PCB, KMF, Holz, nicht gefährliche Abfälle
Internal identifier: GM-2024-052

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Auf' m Schloß 1

Town: Hückeswagen

Postcode: 42499

Country subdivision (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Conditions relating to the performance of the contract: liegen nicht vor

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Nach § 160 des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei

einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Schloss-Stadt Hückeswagen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 437 447,35 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: R.E.U.S.S. Sanierung GmbH

Tender:

Tender identifier: 9 - 8471281

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 437 447,35 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: R.E.U.S.S. Sanierung GmbH, 01705 Freital

Date of the conclusion of the contract: 19/05/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 87d65833-fea1-4961-b53e-013b2bc907c1-01

Identifier of the modified contract: 1

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Position 1 (02.06.0001) - Abbruch der Deckenbalken in der Geschossebenen und Hölzer der nachträglich eingezogenen Trennwände Im Rahmen der laufenden Abbruch- und Rückbauarbeiten wurde entschieden, zusätzliche Holzbauteile rückzubauen, die im ursprünglichen Leistungsverzeichnis nicht enthalten waren. Konkret betrifft dies den Abbruch von Deckenbalken in den Geschossebenen sowie von Hölzern nachträglich eingezogener Trennwände. Während des Rückbaus der Bodenaufbauten und Abhangdecken im zu sanierenden Bereich wurden zusätzliche Informationen gewonnen. Dabei stellte sich heraus, dass einige Balken entgegen der ursprünglichen Annahme nicht von Außenwand zu Außenwand spannten, sondern auf Innenwänden auflagen. Mit dem Rückbau dieser Innenwände entfielen auch deren Auflager, sodass die betreffenden Deckenbalken entfernt werden mussten. Zudem mussten einige Hölzer, die beschädigt oder statisch nicht mehr ausreichend tragfähig waren, vorsorglich kontrolliert demontiert werden.

7.1.1. Change

Description of modifications: Im Rahmen der bereits beauftragten Bauleistungen vom 19.05.2025 inkl. Nachträge 1-5 wurden nicht vorhersehbare Abweichungen der tatsächlichen Materialzusammensetzung festgestellt. Hierdurch ergaben sich zusätzliche, technisch zwingend erforderliche Abbruchleistungen, die im ursprünglichen Leistungsverzeichnis nicht vorgesehen waren. Zum konkreten Bedarf wurde festgestellt: Position 1 (02.06.0001) - Abbruch der Deckenbalken in der Geschossebenen und Hölzer der nachträglich eingezogenen Trennwände (450,00 lfm) Die Nachbeauftragung erfolgt i.S.d. § 132 Abs. 2 Nr. 2 lit. a und b GWB.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Schloss-Stadt Hückeswagen

Registration number: 053740016016-31001-28

Postal address: Bahnhofsplatz 8

Town: Hückeswagen

Postcode: 42499

Country subdivision (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle der Schloss-Stadt Hückeswagen

Email: vergabestelle@hueckeswagen.de

Telephone: +49 219288185

Fax: +49 2192889185

Internet address: <http://www.hueckeswagen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstraße 2 - 10

Town: Köln

Postcode: 50606

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Contact point: Bezirksregierung Köln, Spruchkörper Köln

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221-147-2120

Fax: +49 221-147-2889

Internet address: http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: R.E.U.S.S. Sanierung GmbH

Registration number: 27665 HRB Dresden

Postal address: Gitterseer Straße 19

Town: Freital

Postcode: 01705

Country subdivision (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Country: Germany

Email: vergabe@reuss-sanierung.de

Telephone: +4935185073230

Fax: +4935185073255

Internet address: <http://www.reuss-sanierung.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e05fd0e6-c2ac-4d21-8b5a-e5fff8eb4a5f - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 12/02/2026 08:04:03 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 105411-2026

OJ S issue number: 31/2026

