

Spain-Madrid: Building-cleaning services

OJ S 48/2018 09/03/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ayuntamiento de Madrid, Área de Gobierno de Salud, Seguridad y Emergencias, Servicio de Contratación

National registration number: P2807900B

Postal address: C/ Príncipe de Vergara, 140

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28002

Country: Spain

E-mail: agssyecontratacion@madrid.es

Telephone: +34 914801711

Fax: +34 915889247

Internet address(es):

Main address: <https://contrataciondelestado.es>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Registro del Área de Gobierno de Salud, Seguridad y Emergencias

Postal address: C/ Príncipe de Vergara, 140

Town: Madrid

Postal code: 28002

Country: Spain

E-mail: agssyecontratacion@madrid.es

NUTS code: ES300 Madrid

Internet address(es):

Main address: <https://contrataciondelestado.es>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servicio de limpieza, jardinería y cristalería en las dependencias e instalaciones de la Dirección General de Policía Municipal de Madrid
Reference number: 300/2017/02258

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicio de limpieza, jardinería y cristalería en las dependencias e instalaciones de la Dirección General de Policía Municipal de Madrid.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 11 565 250,02 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Distintas unidades dependientes de la Dirección General de la Policía Municipal.

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de limpieza, jardinería y cristalería en las dependencias e instalaciones de la Dirección General de Policía Municipal de Madrid.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Criterio social de estabilidad de empleo / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Mejora de la conciliación de la vida personal, laboral y familiar / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Mejoras técnicas sobre las especificadas en el contrato / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Porcentaje de baja que aplicar sobre el presupuesto base de licitación / Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 11 565 250,02 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La prórroga o prórrogas no podrán exceder, en su caso, de 36 meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Subcontratación: sí procede.

Comprobación de los pagos a los subcontratistas o suministradores: sí, de acuerdo con el artículo 228 bis del TRLCSP.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

U1-5 Servicios de limpieza en general (igual o superior a 1 200 000 euros).

Cifra anual de negocio. Descripción: artículo 75 1 apartado a) del TRLCSP: Requisitos mínimos de solvencia: el volumen anual de negocios, referido a los tres últimos años concluidos (2015, 2016 y 2017) deberá ser, al menos, de 1 862 412 EUR en cada uno de los 3 años concluidos. El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará mediante declaración responsable.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— U1-5 Servicios de limpieza en general (igual o superior a 1 200 000 euros).

— Trabajos realizados. Descripción: artículo 78 1 apartado a) del TRLCSP: Requisitos mínimos de solvencia: esta solvencia se considerará acreditada por aquellas entidades que hayan realizado trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, durante el periodo de los cinco últimos años (2014, 2015, 2016, 2017 y 2018) y por un mínimo anual igual o superior al importe anual del contrato (1 862 412 EUR) durante el año de mayor ejecución del periodo citado, en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, tomando como criterio de correspondencia entre los servicios ejecutados por el empresario y los que constituyen el objeto del contrato la pertenencia al mismo subgrupo de clasificación, y en caso contrario, tomando como criterio de correspondencia entre los servicios ejecutados por el empresario y los que constituyen el objeto del contrato la igualdad entre los dos primeros dígitos de los respectivos códigos CPV, y así lo acrediten por medio de los correspondientes certificados expedidos o visados por el órgano competente (cuando el destinatario sea una entidad del sector público) o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario, debiendo en ambos casos constar expresamente la naturaleza del servicio prestado. Los certificados de buena ejecución de los servicios incluidos en la relación cuyo destinatario fue una entidad del sector público podrán ser comunicados al órgano de contratación por la entidad contratante de los servicios.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones tipo social. Descripción: las indicadas en el apartado 10 del Pliego de prescripciones técnicas.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/04/2018 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/05/2018 Local time: 10:30

Place:

C/ Príncipe de Vergara, 140, salón de actos, 28002 Madrid.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Carrera de San Jerónimo, 13, 1ª

Town: Madrid

Postal code: 28014

Country: Spain

Telephone: +34 917206346

Internet address: <http://tribunal.contratacion@madrid.org>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Servicio de Contratación del Área de Gobierno de Salud, Seguridad y Emergencias

Postal address: C/ Príncipe de Vergara, 140

Town: Madrid

Postal code: 28002
Country: Spain
E-mail: agssycontratacion@madrid.es
Telephone: +34 914801801
Fax: +34 915889247

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/03/2018