

105460-2026 - Contract modification

Bulgaria – Construction work – „Инженеринг за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на Община Кюстендил, включени в Пакет 1 и финансирани по процедура BG16FFPR003 – 4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по Приоритет 4 от „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.“

OJ S 31/2026 13/02/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Email: ob_porachki@kyustendil.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Инженеринг за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на Община Кюстендил, включени в Пакет 1 и финансирани по процедура BG16FFPR003 – 4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по Приоритет 4 от „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.“

Description: В обхвата на настоящата обществена поръчка за всяка от обособените позиции са включени следните дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект; Дейност 2 – изпълнение на СМР /строително-монтажни работи/ по одобрения инвестиционния проект; Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството. Пълният обем от дейности по всяка от обособените позиции е посочен в Техническата спецификация, която изпълнява и ролята на Задание за проектиране за възлагане на Инвестиционния проект. Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане по силата на сключения договор. Възложителят е ограничил „максималния брой обособени позиции“, по които един участник може да подаде оферта, а именно до две. Мотивите за това са продиктувани от няколко фактора. На първо място ограничаването на броя на ОП, по които участник може да участва предполага по-голяма конкуренция и допускане на повече икономически субекти, т.е. насърчаване на конкуренцията. На следващо място ще се гарантира успешното приключване на строителството в срок до средата на 2027 г., каквото изискване е заложено за „Справедлив преход“. Мярката е законосъобразна и предвидена в чл. 46, ал. 4 от ЗОП, като притежава съответни предимства спрямо възможността да се ограничи „броя на обособените позиции, които могат да бъдат възложени на един оферент“. При избрания подход е налице по-реална конкуренция доколкото се минимизира риска от отказ от сключване на договор поради спечелването на друга обособена позиция, която поставя Възложителя, който „действа от името на етажната собственост“ в ситуация на относителна зависимост от волята на

изпълнителя. В обхвата на настоящата обществена поръчка за всяка от обособените позиции са включени следните дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект; Дейност 2 – изпълнение на СМР /строително-монтажни работи/ по одобрения инвестиционния проект; Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството. Пълният обем от дейности по всяка от обособените позиции е посочен в Техническата спецификация, която изпълнява и ролята на Задание за проектиране за възлагане на Инвестиционния проект. Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане по силата на сключения договор. Възложителят е ограничил „максималния брой обособени позиции“, по които един участник може да подаде оферта, а именно до две. Мотивите за това са продиктувани от няколко фактора. На първо място ограничаването на броя на ОП, по които участник може да участва предполага по-голяма конкуренция и допускане на повече икономически субекти, т.е. насърчаване на конкуренцията. На следващо място ще се гарантира успешното приключване на строителството в срок до средата на 2027 г., каквото изискване е заложено за „Справедлив преход“. Мярката е законосъобразна и предвидена в чл. 46, ал. 4 от ЗОП, като притежава съответни предимства спрямо възможността да се ограничи „броя на обособените позиции, които могат да бъдат възложени на един оферент“. При избрания подход е налице по-реална конкуренция доколкото се минимизира риска от отказ от сключване на договор поради спечелването на друга обособена позиция, която поставя Възложителя, който „действа от името на етажната собственост“ в ситуация на относителна зависимост от волята на изпълнителя.

Procedure identifier: e4304310-48da-4b58-adb0-a56da853981f

Internal identifier: 528750

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Кюстендил (BG415)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр.

Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 51, блок № 13“

Description: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за

енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – Изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, подробно описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: ЕСМ В1 - Топлинно изолиране на външни стени; ЕСМ В3 - Топлоизолиране на покрив; ЕСМ В4 - Топлоизолиране на под; ЕСМ В5 - Подмяна на прозорци и врати; ВЕИ – Доставка и монтаж на Pv off-grid 2,1 kWp Дейност 3 – Упражняване на авторски надзор по време на строителството, съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията Строежът е трета категория съгласно Закона за устройство на територията. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. Застроена площ-312,00 м2 Разгъната застроена площ-3160,00 м2 Брой етажи 10: надземни -9; полуподземен-1;
Internal identifier: 528813

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Кюстендил (BG415)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 210 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Всеки участник следва да се запознае с изискванията за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията), които са налични на следния интернет адрес: https://eur-lex.europa.eu/info/sites/default/files/c_2021_1054_bg_0.pdf

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 388 326,18 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Шенбор ЕООД

Subcontractor:

Official name: НП Архитектура и Дизайн ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2579746: "Шенбор ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 388 326,18 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 4

Contract information:

Identifier of the contract: 234113

Title: ОП № 3: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 51, блок № 13“

Date of the conclusion of the contract: 20/01/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/528750>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: ba0dcde0-4c5c-4265-a6ad-ff3ed443d881-01

Identifier of the modified contract: 234113

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Променена сигнатура.

7.1.1. Change

Description of modifications: Договорът е със следната BG16FFPR003 – 4.001-0278-C01-S-01.

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
Registration number: 000261517
Postal address: пл. "Велбъжд" №1
Town: гр. Кюстендил
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Кюстендил (BG415)
Country: Bulgaria
Contact point: Десислава Капланова
Email: ob_porachki@kyustendil.bg
Telephone: +359 78550815
Internet address: <http://www.kyustendil.bg/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Шенбор ЕООД
Registration number: 204037902
Postal address: СИМЕОНОВО ул. Погледец № 18А №.18А бл.- вх.- ет.- ап.-
Town: гр. София
Postcode: 1434
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: BORIS VALERIEV BOZHNIKOV
Email: borisbozhnikov@gmail.com
Telephone: +359895765652

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: НП Архитектура и Дизайн ЕООД
Registration number: 203913787
Postal address: бул. Евлоги и Христо Георгиеви №.32 ет.2 ап.13
Town: гр. София
Postcode: 1164

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Николай Стоянов Петков

Email: office@np-arch.com

Telephone: +359 886 838 430

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 26087654-2152-464d-8100-0e47e8c1cac3 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 12/02/2026 10:17:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 105460-2026

OJ S issue number: 31/2026

Publication date: 13/02/2026