

105489-2026 - Result

**Netherlands – Environmental issues consultancy services – Bewonersbegeleiding
Volkshuisvestingfonds (VHF) Roosendaal
OJ S 31/2026 13/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Roosendaal
Email: birthe.pennings@roosendaal.nl
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bewonersbegeleiding Volkshuisvestingfonds (VHF) Roosendaal
Description: Gemeente Roosendaal is voornemens een overeenkomst te verstrekken voor dienstverlening om verduurzaming van woningen en appartementen te realiseren. Dit betreft een ontzorgingsroute die zowel technisch advies over verduurzamen geeft, als bewoners begeleidt bij het aanvragen van subsidies en offertes. De aanbestedende dienst wenst met één inschrijver een overeenkomst te sluiten. De Overeenkomst heeft een initiële looptijd van twee jaar, met een optionele verlenging van maximaal twee keer één jaar. De omvang van de overeenkomst bestaat uit het verduurzamen van 465 woningen. Voor deze eerste tranche is door de gemeente subsidie verkregen vanuit het Volkshuisvestingsfonds. In totaal gaat het om een aantal van 1395 woningen die verduurzaamd moeten worden. Subsidie voor deze overige woningen is nog niet verkregen, maar hier wordt wel rekening mee gehouden voor de toekomst.
Procedure identifier: a47bc3c4-8585-4b00-b16d-815d32d50c71
Previous notice: 9434d6b4-6587-4e79-a10f-117f918308a6-01
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90713000 Environmental issues consultancy services
Additional classification (cpv): 09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 72220000 Systems and technical consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands
Anywhere in the given country
Additional information: Zie documentatie

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 638 910,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Bewonersbegeleiding Volkshuisvestingsfonds (VHF) Roosendaal

Description: Gemeente Roosendaal is voornemens een overeenkomst te verstrekken voor dienstverlening om verduurzaming van woningen en appartementen te realiseren. Dit betreft een ontzorgingsroute die zowel technisch advies over verduurzamen geeft, als bewoners begeleidt bij het aanvragen van subsidies en offertes. De aanbestedende dienst wenst met één inschrijver een overeenkomst te sluiten. De Overeenkomst heeft een initiële looptijd van twee jaar, met een optionele verlenging van maximaal twee keer één jaar. De omvang van de overeenkomst bestaat uit het verduurzamen van 465 woningen. Voor deze eerste tranche is door de gemeente subsidie verkregen vanuit het Volkshuisvestingsfonds. In totaal gaat het om een aantal van 1395 woningen die verduurzaamd moeten worden. Subsidie voor deze overige woningen is nog niet verkregen, maar hier wordt wel rekening mee gehouden voor de toekomst.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90713000 Environmental issues consultancy services

Additional classification (cpv): 09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 72220000 Systems and technical consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2025

Duration end date: 31/10/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Na het verstrijken van de initiële looptijd van de Overeenkomst kan de Opdrachtgever eenzijdig, drie (3) keer, de Overeenkomst verlengen met twee (2) jaar. Indien de Opdrachtgever gebruik wil maken van deze verlengingsoptie laat zij dit uiterlijk 6 maanden voor het einde van de betreffende contractperiode schriftelijk aan Contractant weten.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 638 910,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: K1: Plan van aanpak uitvoering en projectbeheersing

Description: Zie sub-gunningscriterium K1.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: K2: Plan van aanpak conversie en communicatie

Description: Zie sub-gunningscriterium K2.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: K3: One-stop-shop met volledige ontzorging

Description: Zie sub-gunningscriterium K3.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: K4: Aanbod passende renovatiemaatregelen

Description: Zie sub-gunningscriterium K4.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Information about review deadlines: Iedere belanghebbende die het niet eens is met het gunningsvoornemen of de daaraan voorafgaande procedure, kan binnen 20 kalenderdagen na de datum van het bericht een kort geding starten bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda. Na afloop van deze standstill-periode vervalt het recht om bezwaar te maken. In het belang van een vlotte voortgang wordt belanghebbenden dringend verzocht om de aanbestedende dienst tijdig te informeren over het starten van een rechtszaak, bij voorkeur door een kopie van de conceptdagvaarding te sturen. Als er een kort geding wordt gestart, zal de opdracht pas worden gegund nadat de rechter uitspraak heeft gedaan. Alleen als er sprake is van een zwaarwegend belang, kan hiervan worden afgeweken. Wanneer er na 20 kalenderdagen geen kort geding is gestart én alle gevraagde bewijsstukken zijn goedgekeurd, wordt de opdracht definitief gegund.

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: No tenders, requests to participate or projects were received

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Roosendaal

Registration number: 20164788

Postal address: Stadserf 1

Town: Roosendaal

Postcode: 4701NK

Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Country: Netherlands

Contact point: Birthe Pennings

Email: birthe.pennings@roosendaal.nl

Telephone: +165579111

Internet address: <https://roosendaal.nl/>

Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/539>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Registration number: 83173811

Department: Bezwaar

Postal address: Stationslaan 10

Town: Breda

Postcode: 4815 GW

Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Country: Netherlands

Contact point: afdeling bezwaar

Email: info@rechtspraak.nl

Telephone: +3188 3611557

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 26cd5a33-f82a-4c58-aaaf-bde80986ece3 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 12/02/2026 08:33:52 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 12/02/2026 08:34:18 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 105489-2026

OJ S issue number: 31/2026

Publication date: 13/02/2026