

PL-Warsaw: repair and maintenance services

OJ S 65/2012 03/04/2012

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wojskowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Kwatera" Sp. z o. o. -

Oddział Tymczasowego Zakwaterowania w Warszawie

Postal address: ul. Starościńska 1

Town: Warszawa

Postal code: 02-516

Country: Poland

For the attention of: Katarzyna Hamacher, Edyta Stankiewicz

E-mail: zamowieniapubliczneotz@wtbs-kwatera.pl

Telephone: +48 223794545

Fax: +48 223794543

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.wtbs-kwatera.pl

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

Other: zarządzanie nieruchomościami

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Świadczenie usługi konserwacji oraz utrzymania w sprawności technicznej i eksploatacyjnej budynków internatowych i kwater internatowych w Zespołach Kraków i Lublin.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Kraków, Tomaszów Mazowiecki, Lubliniec, Rzeszów, Kielce, Chełm, Zamość, Słomczyn, Biała Podlaska, Radom, Hrubieszów, Lublin.

NUTS code PL12 Mazowieckie, PL31 Lubelskie, PL32 Podkarpackie, PL33 Świętokrzyskie

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Świadczenie usługi konserwacji oraz utrzymania w sprawności technicznej i eksploatacyjnej

budynków internatowych i kwater internatowych w Zespołach Kraków i Lublin.

Zamówienie należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącymi:

- załącznik nr 2 do SIWZ – do zadania nr 3,
- załącznik nr 2 A do SIWZ – do zadania nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12,
- załącznik nr 3 i 3 A do SIWZ - do zadania nr 1,
- załącznik nr 4 i 4 A do SIWZ – do zadania nr 8, 11.

Wykaz adresów i powierzchni internatów i kwater internatowych objętych przedmiotem zamówienia stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, wg 12 części, obejmujących poszczególne zadania:

- zadanie 1 Kraków,
- zadanie 2 Tomaszów Mazowiecki,
- zadanie 3 Lubliniec,
- zadanie 4 Rzeszów,
- zadanie 5 Kielce,
- zadanie 6 Chełm,
- zadanie 7 Zamość,
- zadanie 8 Słomczyn,
- zadanie 9 Biała Podlaska,
- zadanie 10 Radom,
- zadanie 11 Hrubieszów,
- zadanie 12 Lublin.

II.1.5. CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 6 599,04 PLN
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1.

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2012/S 1-001630](#) of 4.1.2012

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 12

- Lot title: Lublin.

V.1. Date of conclusion of the contract

19.3.2012

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Waluda Jacek P.H.U. Traffo

Town: Lublin

Postal code: 20-309

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 7 541,64 EUR

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 6 599,04 PLN

excluding VAT

If annual or monthly value:

Number of years: 1

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki, których wartość nie przekroczy 50 % wartości zamówienia podstawowego, na zasadach określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy. W związku z art. 144 Ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, gdy:

a) zmiana wielkości powierzchni podlegającej przedmiotowi zamówienia – zmniejszeniu lub zwiększeniu ilości internatów oraz kwater internatowych w przypadku zmian w strukturze zarządzanych obiektów; zmiana taka zostanie wprowadzona oświadczeniem woli

Zamawiającego – w przypadku zwiększenia się liczby kwater lub internatów, będą one dołączane do zadań, które obszarowo są najbliższe do danej kwatery lub internatu,

b) zmiana stawki VAT w przypadku zmiany przepisów prawa w zakresie dotyczącym podatku od towarów i usług - w przypadku takiej zmiany wartością stałą pozostanie cena netto oferowana przez Wykonawcę. W przypadku zmiany stawki VAT Wykonawca zobowiązany będzie wystawiać faktury zgodnie z obowiązującą stawką, jednakże do umownej wartości brutto,

c) zmiana osób wskazanych w umowie, biorących udział w wykonywaniu zamówienia; zmiana taka jest możliwa na wniosek Wykonawcy, po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających odpowiednie kwalifikacje nowych pracowników; zmiana taka wymaga aktualizacji załącznika do umowy, natomiast niewymaga zmiany umowy w formie aneksu,

d) w przypadku, gdy zorganizowana część przedsiębiorstwa zamawiającej Spółki, z której działalnością ściśle związane jest zamówienie publiczne, zostanie przejęta przez inny podmiot, również podlegający rygorowi ustawy Prawo Zamówień Publicznych, nowy podmiot wstąpi do umowy, zawartej w wyniku przeprowadzenia zamówienia publicznego, w miejsce Spółki i przejmie wszelkie uprawnienia i obowiązki Zamawiającego.

Każdorazowa zmiana postanowień zawartej umowy wymaga zaakceptowania przez obie strony i zostanie dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17 a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 2245887800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zgodnie z działem VI - środki ochrony prawnej ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17 a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 2245887800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4. Date of dispatch of this notice

29.3.2012