

## 105580-2026 - Result

**Bulgaria – Construction supervision services – Предоставяне на консултантски услуги по Закона за устройство на територията за нуждите на Община Русе, по обособени позиции OJ S 31/2026 13/02/2026**

**Contract or concession award notice – standard regime  
Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА РУСЕ

Email: [p.stoyanova@ruse-bg.eu](mailto:p.stoyanova@ruse-bg.eu)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Предоставяне на консултантски услуги по Закона за устройство на територията за нуждите на Община Русе, по обособени позиции

Description: В предмета на поръчката са включени следните дейности: Упражняване на строителен надзор, съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, включително: - Отчитане хода на изпълнение на строежи и на извършени СМР (изготвяне на месечен или извънреден доклад; проверка и одобряване на месечните доклади на изпълнителя на строеж; изготвяне на протоколи от работни срещи с участниците в строителството; проверка и удостоверяване на количеството и стойностите на извършени СМР за изпълнение на строеж и др.), включително като подписва протоколите за отчитане на реално изпълнените СМР по количества и цени (Акт Обр. 19); - Изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве, съгласно изискванията на чл.5, ал.3 от Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; - Изпълнение на дейностите по инвеститорски контрол на етап строителство. - Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове; - Изготвяне на окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ; - Извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите при упражняване на дейностите по строителен надзор. координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация; -Изготвяне на технически паспорт на строежа. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за същественият изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България. Независимо от вменените му със закон задължения, при осъществяване на строителен надзор и инвеститорски контрол, изпълнителят носи отговорност и за: контрол на планове за временна организация на движението в съответствие с българското законодателство, включително по

прилагането им; документална и физическа проверка за съответствие на влаганите в обекта материали; одобрение на влаганите на обекта материали и генерираните в хода на строителството документи; извършване на документална и физическа проверка на строителния процес; контролиране на създаването и воденето на ежедневни дневници на обекта, включващи информация за работещата техника, персонал и обстоятелства, включително открити и причинени аварии, както и изискване от строителя на съответната ежедневна информация. Към дневниците следва да има приложен снимков материал; изискване за представяне от страна на строителя и одобряване на подробни методи на изпълнение на строителни и инсталационни работи, както и обхватът им, преди тяхното започване; оценяване и сертифициране на работите, измерване и сертифициране на количествата, според естеството на обекта, включително като подписва протоколите за отчитане на реално изпълнените СМР по количества и цени (Акт Обр. 19); контрол на тестовете и изпитанията на обекта (когато е приложимо), както и извършване на извънредни тестове и изпитвания по собствена преценка или по искане на Възложителя. консултиране с Възложителя на всички нареждания за промяна и получаване на неговото предварително писмено одобрение, преди нареждане на промени, както и консултиране с Възложителя по всички въпроси, по които това се изисква съгласно договорните условия на строителния договор/строителните договори; съставяне на актове и протоколи по време на строителството съгласно приложимото законодателство; подготовка на доклади и становища до Възложителя; организиране и провеждане на протоколирани срещи за напредъка на строителния договор /строителните договори; цялостен контрол и съхранение на цялата документация за изпълнението на строителния договор, искания за одобрение на материали и документи, сертификати и декларации за съответствие, актове, протоколи, сертификати за проби, заснемания, екзекутивна документация, протоколи от срещи, финансова документация, кореспонденция от общ характер, кореспонденция по искове и процедиране на промени, както и всички други документи, издадени от участниците в строителния процес или други страни, генерирани в процеса на изпълнението на строителството и имащи отношение към него; контрол на изготвянето и преглед на екзекутивна документация (пълнота, коректност и окомплектованост); извършване на текущ контрол за изпълнение на Плана за управление на отпадъците на строителния обект и на движението и депонирането на строителните отпадъци. \*\*\*ВАЖНО! В съответствие с възможността по чл. 104, ал. 2 от ЗОП при провеждане на настоящата процедура оценката на техническите и ценовите предложения на участниците ще бъде направена преди разглеждане на документите за съответствие с изискванията към личното състояние и с критериите за подбор. Всеки конкретен договор влиза в сила от датата на подписването му. Срокът за изпълнение се определя в съответствие със срока за изпълнение на строителството за конкретния обект. Договорът се счита изпълнен с въвеждане на обекта в експлоатация. Изпълнението на дейностите се извършва съобразно Техническата спецификация, неразделна част от настоящата документация.

Procedure identifier: d88306cc-9614-4cc3-ade4-1658bdc7c5f2

Previous notice: 395de2c1-d13e-4b71-899c-84a78ac10cea-01

Internal identifier: 506145

Type of procedure: Open

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pyce (BG323)

Country: Bulgaria

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 110 103,12 BGN

### 2.1.4. General information

Additional information: Всеки участник може да подаде оферта за не повече от 3 обособени позиции!

-----  
\*\*\*ВАЖНО! В съответствие с възможността по чл. 104, ал. 2 от ЗОП при провеждане на настоящата процедура оценката на техническите и ценовите предложения на участниците ще бъде направена преди разглеждане на документите за съответствие с изискванията към личното състояние и с критериите за подбор.

-----  
Финансирането на поръчката ще се осъществява от бюджета на Община Русе, Държавния бюджет и Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България.

-----  
НЕОБИЧАЙНО БЛАГОПРИЯТНИ ОФЕРТИ За целите на прилагане на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, Възложителят определя следната обективна база за сравнение, както следва: 1. При допуснати до оценяване три и повече оферти – на обосновка подлежи ценово предложение с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка; 2. При допуснати до оценяване една или две оферти – на обосновка подлежи ценово предложение с повече от 20 на сто по-благоприятно от обявената прогнозна стойност на съответната позиция.

-----  
Гаранция за изпълнение на договора – условия, размер и начин на плащане: 1. Гаранцията за изпълнение е в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора за съответната обособена позиция, без включен ДДС и се освобождава съгласно проекта на договор. 2. Гаранцията се представя в една от следните форми: 2.1. парична сума; 2.2. банкова гаранция; 2.3. застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. 3. Гаранцията по т. 1 може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант. 4. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. 5. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. Условията за задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение са указани в Договора за изпълнение на обществената поръчка между Възложителя и Изпълнителя.

-----  
Обект на настоящата обществена поръчка е „услуга“ по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 от ЗОП. \*\*\* Важно! Съгласно чл. 21, ал. 6 от ЗОП, Възложителят има право да възлага обособени позиции по реда, валиден за индивидуалната прогнозна стойност на всяка от тях, при условие, че прогнозната стойност на съответната обособена позиция не надхвърля 156 464 лв. без ДДС за доставки и услуги и общата прогнозна стойност на обособените позиции, възложени по този начин, не надхвърля 20 на сто от общата прогнозна стойност на поръчката. В този случай, независимо от остатъчната стойност на

поръчката, тя се възлага по реда, приложим към общата стойност на цялата поръчка. Прогнозната стойност на всяка от Обособените позиции от №26 до №36, включително е под 156 464 лв. и тяхната обща стойност не надвишава 20% от прогнозната стойност на цялата обществена поръчка: Тъй като индивидуалните прогнозни стойности на Обособени позиции от №26 до №36, включително са под прага от 50 000,00 лв. без ДДС, същите попадат в приложното поле на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 6 от ЗОП, Обособени позиции от №26 до №36, вкл. ще се възложат по реда на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП – чрез директно възлагане. В изпълнение на чл. 21, ал. 6 от ЗОП и предвид общата прогнозна стойност на цялата поръчка (1 383 330,18 лв. без ДДС), остатъчната стойност от 1 110 103,12 лв. (един милион сто и десет хиляди сто и три лева и дванадесет стотинки) без ДДС /явяваща се обща прогнозна стойност за обособени позиции №1 до №25, вкл., се възлага с настоящата обществена поръчка – чрез „открита процедура“ по реда на чл. 18, ал. 1, т. 1 от ЗОП. Всички условия и изисквания на възложителя в настоящото обявление са приложими за обособени позиции от № 1 до № 25, включително.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Изпълнение на дейности по строителен надзор за обект: „Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изграждане на пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ), канализационна и водопроводна мрежи на с. Николово, област Русе, община Русе – първи етап“

Description: Упражняване на строителен надзор, съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, включително: - Отчитане хода на изпълнение на строежи и на извършени СМР (изготвяне на месечен или извънреден доклад; проверка и одобряване на месечните доклади на изпълнителя на строеж; изготвяне на протоколи от работни срещи с участниците в строителството; проверка и удостоверяване на количеството и стойностите на извършени СМР за изпълнение на строеж и др.), включително като подписва протоколите за отчитане на реално изпълнените СМР по количества и цени (Акт Обр. 19); - Изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве, съгласно изискванията на чл.5, ал.3 от Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; - Изпълнение на дейностите по инвеститорски контрол на етап строителство. - Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове; - Изготвяне на окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ; - Извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите при упражняване на дейностите по строителен надзор. координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация; -Изготвяне на технически паспорт на строежа. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България. Независимо от вменените му със закон задължения, при

осъществяване на строителен надзор и инвеститорски контрол, изпълнителят носи отговорност и за: контрол на планове за временна организация на движението в съответствие с българското законодателство, включително по прилагането им; документална и физическа проверка за съответствие на влаганите в обекта материали; одобрение на влаганите на обекта материали и генерираните в хода на строителството документи; извършване на документална и физическа проверка на строителния процес; контролиране на създаването и воденето на ежедневни дневници на обекта, включващи информация за работещата техника, персонал и обстоятелства, включително открити и причинени аварии, както и изискване от строителя на съответната ежедневна информация. Към дневниците следва да има приложен снимков материал; изискване за представяне от страна на строителя и одобряване на подробни методи на изпълнение на строителни и инсталационни работи, както и обхватът им, преди тяхното започване; оценяване и сертифициране на работите, измерване и сертифициране на количествата, според естеството на обекта, включително като подписва протоколите за отчитане на реално изпълнените СМР по количества и цени (Акт Обр. 19); контрол на тестовите и изпитанията на обекта (когато е приложимо), както и извършване на извънредни тестове и изпитвания по собствена преценка или по искане на Възложителя. консултиране с Възложителя на всички нареждания за промяна и получаване на неговото предварително писмено одобрение, преди нареждане на промени, както и консултиране с Възложителя по всички въпроси, по които това се изисква съгласно договорните условия на строителния договор/строителните договори; съставяне на актове и протоколи по време на строителството съгласно приложимото законодателство; подготовка на доклади и становища до Възложителя; организиране и провеждане на протоколирани срещи за напредъка на строителния договор/строителните договори; цялостен контрол и съхранение на цялата документация за изпълнението на строителния договор, искания за одобрение на материали и документи, сертификати и декларации за съответствие, актове, протоколи, сертификати за проби, заснемания, екзекутивна документация, протоколи от срещи, финансова документация, кореспонденция от общ характер, кореспонденция по искове и процедиране на промени, както и всички други документи, издадени от участниците в строителния процес или други страни, генерирани в процеса на изпълнението на строителството и имащи отношение към него; контрол на изготвянето и преглед на екзекутивна документация (пълнота, коректност и окомплектованост); извършване на текущ контрол за изпълнение на Плана за управление на отпадъците на строителния обект и на движението и депонирането на строителните отпадъци. \*\*\*Всеки участник може да подаде оферта за не повече от 3 обособени позиции! \*\*\*ВАЖНО! В съответствие с възможността по чл. 104, ал. 2 от ЗОП при провеждане на настоящата процедура оценката на техническите и ценовите предложения на участниците ще бъде направена преди разглеждане на документите за съответствие с изискванията към личното състояние и с критериите за подбор. Всеки конкретен договор влиза в сила от датата на подписването му. Срокът за изпълнение се определя в съответствие със срока за изпълнение на строителството за конкретния обект. Договорът се счита изпълнен с въвеждане на обекта в експлоатация.

Internal identifier: 506239

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Pyce (BG323)

Country: Bulgaria

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 3 Years

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 217 000,00 BGN

**5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

**5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Естеството на настоящата обществена поръчка не предвижда въвеждане на специфични критерии за достъпност за лицата с увреждания, поради което такива не са предвидени в техническите спецификации.

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: Най-ниска цена

Description: На първо място се класира участникът, предложил най-ниска цена за изпълнение на предмета на обособената позиция.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Комисията провежда жребий.

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП - 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал.3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура;

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 99 855,30 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: ЧВМ Консулт ЕООД

**Tender:**

Tender identifier: OF2523414: "ЧБМ Консулт ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 99 855,30 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 237249

Title: Обособена позиция 12: Изпълнение на дейности по строителен надзор за обект: „Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изграждане на пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ), канализационна и водопроводна мрежи на с. Николово, област Русе, община Русе – първи етап“

Date of the conclusion of the contract: 11/02/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/506145>

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 195 300,00 BGN

Value of the highest admissible tender: 195 300,00 BGN

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: ОБЩИНА РУСЕ

Registration number: 000530632

Postal address: пл. СВОБОДА №.6

Town: гр.Русе

Postcode: 7000

Country subdivision (NUTS): Русе (BG323)

Country: Bulgaria

Contact point: Полина Пламенова Стоянова

Email: [p.stoyanova@ruse-bg.eu](mailto:p.stoyanova@ruse-bg.eu)

Telephone: 082881710

Internet address: <https://obshtinaruse.bg/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1111>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията  
Registration number: 000698612  
Postal address: бул. Витоша № 18  
Town: София  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията  
Email: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)  
Telephone: +359 29356113  
Fax: +359 29807315  
Internet address: <http://www.cpc.bg>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: ЧВМ Консулт ЕООД  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 201865614  
Postal address: ул. Калиманци №.69  
Town: гр. София  
Postcode: 1505  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Contact point: Valeri Toshov Mladenov  
Email: [valmlad@abv.bg](mailto:valmlad@abv.bg)  
Telephone: 0882715413

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: e239e66e-5319-4f77-832d-cf4d00d5b017 - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 12/02/2026 11:40:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian  
Notice publication number: 105580-2026  
OJ S issue number: 31/2026  
Publication date: 13/02/2026