

Germany-Rosenheim: Architectural, engineering and planning services

OJ S 61/2016 26/03/2016

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Rosenheim, Zentrales Gebäudemanagement

Postal address: Königstr. 24

Town: Rosenheim

Postal code: 83022

Country: Germany

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title**

VOF-Verfahren „Erweiterung und Umbau Johann-Rieder-Realschule Rosenheim“- Leistungen der TGA-Planung(Anlagengr. 1 – 3, 7, 8 – HLS) gem. § 53 HOAI.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: 83022 Rosenheim.

NUTS code DE21K Rosenheim, Landkreis

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

VOF-Verfahren „Erweiterung und Umbau Johann-Rieder-Realschule Rosenheim“- Leistungen der TGA-Planung(Anlagen gr. 1 – 3, 7, 8 – HLS) gem. § 53 HOAI

Die Stadt Rosenheim beabsichtigt die bestehende Johann-Rieder-Realschule gemäß dem von der Regierung von Oberbayern festgestellten langfristigen Raumbedarf von 35

Klassenzimmern zu erweitern. Hierzu ist ein Erweiterungsbau westlich des bestehenden Schulgebäudes geplant, der neben zusätzlichen Klassen- und Fachräumen den Verwaltungs- und Lehrerbereich, sowie eine Pausenhalle im Erdgeschoss beinhaltet.

Im Anschluss an die Bauphase der Erweiterung sollen im Bestandsgebäude u. a. der bisherige Lehrerbereich zu Klassenräumen umgebaut werden. Im vorhandenen Schulhaus

werden weitere Klassen- und Fachräume umgebaut und teilweise umgewidmet um das Raumprogramm zu erfüllen.

Der Erweiterungsbau umfasst ca. 2 932 m² BGF und ca. 11 480 m³ BRI.

Die Leistungsphase 1-4 für das Bauteil BT1 = Erweiterung sind bereits erbracht, die Baugenehmigung liegt vor. Für das Bauteil BT2 = Umbauten/Sanierungen liegt für den Bereich der Umbauten bereits eine Entwurfsplanung vor. Für die Sanierungen im BT 2 gibt es lediglich eine Grobkostenschätzung über die angedachten Maßnahmen. Die Stadt Rosenheim plant die Maßnahme kurzfristig umzusetzen, mit der Leistung ist sofort nach Beauftragung (ca. Februar 2016) zu beginnen.

II.1.5. CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Vorstellung der vorgesehenen Projektleiter. Weighting 15
2. Erläuterung der Projektorganisation im Hinblick auf die Planungsaufgabe. Weighting 10
3. Projektanalyse im Hinblick auf die ausgeschriebene Projektaufgabe. Darstellung Der planerischen Vorgehensweise bei vergleichbaren Projekten. Weighting 20
4. Darstellung der Methoden zur Überwachung und Einhaltung der Kosten und Termine. Weighting 10
5. Honorar. Weighting 15

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 226-411542](#) of 21.11.2015

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

23.3.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Ing. Büro Josef Schlosser Heizung-Klima-Sanitär

Town: Rosenheim

Postal code: 83026

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

24.3.2016