

105744-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Baugrund- und Schadstofferkundungen im Außenbereich

OJ S 31/2026 13/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

Email: poststelle.hbas@vbw.bwl.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Baugrund- und Schadstofferkundungen im Außenbereich

Description: Verschiedene Maßnahmen für zivile und militärische (inkl. US) Liegenschaften im Stadtkreis Stuttgart sowie den Landkreisen Ludwigsburg, Esslingen, Böblingen, Reutlingen, Tübingen, Rems-Murr, Sigmaringen und Zollernalb Rahmenvereinbarungen / Zeitverträge, Leistungen zu Baugrund- und Schadstofferkundungen im Außenbereich sowie gutachterliche Begleitung bei der Ausführung von Baumaßnahmen im Amtsbezirk des Staatlichen Hochbauamtes Stuttgart Die Leistungen umfassen neben entsprechenden Ortsterminen hauptsächlich bodenmechanische Untersuchungen, Baugrunderkundungen mit Probenahmen und dazugehörigen Laborarbeiten. Die ausgeschriebenen Leistungen werden im Rahmen von Planungen für Bauprojekte oder im Rahmen von sich im Bau befindlichen Maßnahmen notwendig. Insbesondere bei laufenden Baumaßnahmen ist kurzfristiges und schnelles Agieren mit Vor-Ort-Terminen, Angebotserstellung, Probenahme, Analytik und Beurteilung erforderlich. Neben den Preisangeboten finden auch Qualitätskriterien bei der Auftragsvergabe gewichtige Berücksichtigung. Die Leistungen und im LV aufgeführten Mengen sind auf einen 2-Jahres-Zeitraum bezogen und wird auf ca. 357.500 € netto geschätzt. Der Auftraggeber behält sich nach diesem Zeitraum eine Verlängerungsoption für maximal weitere 2 Jahre vor. Hierbei wird das jährliche Auftragsvolumen auf 178.750 € netto geschätzt.

Procedure identifier: ad4a57d1-817d-407c-9dd0-71efe7458005

Internal identifier: 25-16501

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ossietzkystraße 3

Town: Stuttgart
Postcode: 70174
Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 357 500,00 EUR
Maximum value of the framework agreement: 715 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabepattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Corruption:
Participation in a criminal organisation:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Insolvency:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Assets being administered by liquidator:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Grave professional misconduct:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Business activities are suspended:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Baugrund- und Schadstofferkundungen im Außenbereich

Description: Leistungen zu Baugrund- und Schadstoffuntersuchungen im Außenbereich sowie gutachterliche Begleitung bei der Ausführung von Baumaßnahmen in den Liegenschaften des Staatlichen Hochbauamtes Stuttgart Es ist beabsichtigt einen Rahmenzeitvertrag mit einem einzigen Wirtschaftsteilnehmer zu vergeben, über den regelmäßig anfallende Baugrundgutachten und Schadstoffuntersuchungen im Außenbereich als Einzelaufträge abgerufen werden sollen. Die Einsatzgebiete liegen hauptsächlich in und um Stuttgart sowie in und um Stetten am kalten Markt. Vereinzelt können auch Einsätze in anderen Gebieten erforderlich sein. Zu den Aufgaben gehören die gutachterliche Begleitung des Bauamtes durch Ortstermine (Schadstoffe im Baugrund und bodenmechanische Untersuchungen EBV, BBodSchV, DepV usw.), die Erstellung von Gutachten, die Probenahme und Analyse von Bodenproben und die Durchführung diverser bodenmechanischer Versuche und Untersuchungen. Teilweise wird innerhalb militärischer Schutzbereiche gearbeitet, weshalb vereinzelt persönliche Überprüfungen stattfinden und verschiedene Regularien und Vorgaben beachtet werden müssen. Die ausgeschriebenen Leistungen werden im Rahmen von Planungen für Bauprojekte oder im Rahmen von sich im Bau befindlichen Maßnahmen notwendig. Insbesondere bei laufenden Baumaßnahmen ist kurzfristiges und schnelles Agieren mit Vor-Ort-Termin, Angebotserstellung, Probennahmen, Analytik und Beurteilung erforderlich. Die Leistungen und im LV aufgeführte Mengen sind bezogen auf einen 2-Jahres-Zeitraum. Für die Dauer des Zeitraums der Jahre 1 und 2 ist mit einem Auftragsvolumen in Höhe von ungefähr 357.500 € netto zu rechnen. Der Leistungszeitraum soll am 01.06.2026 beginnen und bis zum 31.05.2028 laufen. Es besteht eine Verlängerungsoption für maximal weitere 2 Jahre. Zuschlagskriterium Stufe 2: Die Entscheidung über die Auftragserteilung basiert projektbezogen auf folgenden Kriterien: 50 % Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit, davon - Berufserfahrung (50%) - Fachl. Qualifikation (20%) - Soziale Interaktion im Team (10%) - Auslastung und Verfügbarkeit (20%) 30 % Projektabwicklung, davon - Zu erwartende Leistung und Herangehensweise an die gestellte Aufgabe anhand der Präsentation eines Referenzobjekts (40%) - Methoden der Terminkontrolle/Kostenkontrolle (25%) - Methoden der Qualitätssicherung (25%) - Präsenz vor Ort (10%) 20 % Honorar Das Angebot mit der niedrigsten geprüften Honorarsumme erhält die Höchstpunktzahl Siehe hierzu auch beiliegende Aufgabenbeschreibung. Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 25-16501 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Es besteht eine Verlängerungsoption für maximal weitere 2 Jahre

5.1.2. Place of performance

Town: Raum Ludwigsburg

Postcode: --

Country subdivision (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: Raum Esslingen

Postcode: --
Country subdivision (NUTS): Esslingen (DE113)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: Raum Böblingen
Postcode: --
Country subdivision (NUTS): Böblingen (DE112)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: Raum Reutlingen
Postcode: --
Country subdivision (NUTS): Reutlingen (DE141)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: Raum Tübingen
Postcode: --
Country subdivision (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: Raum Rems-Murr
Postcode: --
Country subdivision (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: Raum Sigmaringen
Postcode: --
Country subdivision (NUTS): Sigmaringen (DE149)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: Raum Zollern-Alb-Kreis
Postcode: --
Country subdivision (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026
Duration end date: 31/05/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 715 000,00 EUR
Maximum value of the framework agreement: 715 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag. Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Kriterium 1 - Erklärung über die Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen (Techniker und Ingenieure) Kriterium 2 - entfällt Kriterium 3 - Verfügbarkeit Analytik auf der entspr. Baustelle Kriterium 4 - entfällt Kriterium 5 - Anzahl der Baugrundgutachten der letzten 3 Jahre Kriterium 6 - Nachweis der Erfahrung in/mit Baugrundgutachten in felsigem Untergrund (30%) Baugrundgutachten mit Bohrungen durch mehrere Grundwasserleiter (20%) Personal mit Nachweis Probenahme PN98 (20%) Erfahrung im Umgang mit gefährlichen Abfällen (30%) Der Auftragnehmer muss folgendes vorweisen können: - Fachkunde zur Probenahme nach LAGA PN 98 (EBV §8) - Sachkundequalifikation gem. TRGS 519 (GefStoffV) Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Kriterien sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Anlagen der Kriterien 3 und 6 soll auf insgesamt max. 6 Seiten, Format max. A 3 erfolgen. Über die Anzahl von 6 Seiten hinausgehende Einreichungen finden keine Berücksichtigung. Formate größer DIN A3 werden auf DIN A3 abgedeckt. Die Daten sind in lesbarer Größe darzustellen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Der Auftragnehmer muss folgendes vorweisen können: - Fachkunde zur Probenahme nach LAGA PN 98 (EBV §8) - Sachkundequalifikation gem. TRGS 519 (GefStoffV) Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen (Techniker und Ingenieure)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Eigenerklärung Russland gemäß Verordnung (EU) 2022/576 Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualifikation und Erfahrung

Description: --

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektabwicklung

Description: --

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: ---

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19b30fa886c-1ab9ff7119c5d0dc>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 02/04/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.landbw.de/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 15/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Information about review deadlines: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Staatl.

Hochbauamt Stuttgart

Organisation providing more information on the review procedures: Staatliches Hochbauamt Stuttgart

Organisation receiving requests to participate: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

Registration number: 08-A6669-28

Postal address: Ossietzkystr. 3

Town: Stuttgart

Postcode: 70174

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

Email: poststelle.hbas@vbv.bwl.de

Telephone: +49 711 21802 800

Fax: +49 711 21802 899

Internet address: <https://www.bundesbau-bw.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registration number: ----

Postal address: Villemomblerstraße 76

Town: Bonn

Postcode: 53123

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 22894990

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Staatliches Hochbauamt Stuttgart

Registration number: ---

Postal address: Ossietzkystraße 3

Town: Stuttgart
Postcode: 70174
Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Country: Germany
Email: poststelle.hbas@vbw.bwl.de
Telephone: +49 711 21802 800
Fax: +49 711 21802 899
Internet address: <https://www.bundesbau-bw.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: dc71a746-ba97-4a60-b17e-364b0cfccfb6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/02/2026 13:58:17 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 105744-2026

OJ S issue number: 31/2026

Publication date: 13/02/2026