

105756-2026 - Contract modification

Bulgaria – Construction work – Инженеринг за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на Община Кюстендил, включени в Пакет 3 и финансирани по процедура BG16FFPR003 – 4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по Приоритет 4 от „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.

OJ S 31/2026 13/02/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Email: ob_porachki@kyustendil.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Инженеринг за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на Община Кюстендил, включени в Пакет 3 и финансирани по процедура BG16FFPR003 – 4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по Приоритет 4 от „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.

Description: В обхвата на настоящата обществена поръчка за всяка от обособените позиции са включени следните дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект; Дейност 2 – изпълнение на СМР /строително-монтажни работи/ по одобрения инвестиционния проект; Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството. Пълният обем от дейности по всяка от обособените позиции е посочен в Техническата спецификация, която изпълнява и ролята на Задание за проектиране за възлагане на Инвестиционния проект. Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане по силата на сключения договор.

Procedure identifier: 96b7a1d2-45c2-42e5-aeff-36f4e1ae9635

Internal identifier: 529192

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Кюстендил (BG415)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ул. „Трайко Китанчев“ № 8“

Description: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба № 4 от 21. 05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – Изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, подробно описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: ЕСМ В5 – Подмяна на дограма; ЕСМ В1 – Топлинно изолиране на външни стени ЕСМ В3 - Топлоизолиране на покрив; ЕСМ В4 – Топлоизолиране на под ЕСМ С12 - Подмяна на осветителна инсталация общи части Дейност 3 – Упражняване на авторски надзор по време на строителството, съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. Застроена площ-239,23м2 Разгъната застроена площ надземно по ЗУТ-753,54 м2 Разгъната застроена площ общо (надземно и полуподземно) -992,77 м2 Брой етажи -5, надземни: 4, полуподземни: 1, подземни: 0
Internal identifier: 529199

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Кюстендил (BG415)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 210 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Всеки участник следва да се запознае с изискванията за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088

(Регламент за таксономията), които са налични на следния интернет адрес: https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/c_2021_1054_bg_0.pdf.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: ЧЛ. 197, АЛ.1, Т.4 И Т. 7 ОТ ЗОП

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 168 726,32 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: АКВА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2564874: "АКВА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 168 726,32 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 234607

Title: Обособена позиция 2: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ул. „Трайко Китанчев“ № 8“

Date of the conclusion of the contract: 22/01/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/529192>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: db1f11a0-fdb3-474a-a0f6-3ab3d597967c-01

Identifier of the modified contract: 234607

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Променена сигнатура.

7.1.1. **Change**

Description of modifications: Договорът е със следната сигнатура: BG16FFPR003 – 4.001-0150-C01-S-01.

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. **ORG-0001**

Official name: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Registration number: 000261517

Postal address: пл. "Велбъжд" №1

Town: гр. Кюстендил

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Кюстендил (BG415)

Country: Bulgaria

Contact point: Десислава Капланова

Email: ob_porachki@kyustendil.bg

Telephone: +359 78550815

Internet address: <http://www.kyustendil.bg/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. **ORG-0002**

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0003**

Official name: АКВА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД

Registration number: 205898070

Postal address: ул. Г. КИРКОВ №1

Town: гр. Хасково

Postcode: 6300

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

Contact point: ATANAS DECHKOV ATANASOV

Email: ac_group@abv.bg

Telephone: +359885260688

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 07e375ef-681d-4780-be49-8ee4828312b1 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 12/02/2026 08:30:24 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 105756-2026

OJ S issue number: 31/2026

Publication date: 13/02/2026