

DK-Aarhus: construction work

OJ S 65/2012 03/04/2012

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Aarhus Kommune - Børn og Unge

Postal address: Grøndalsvej 2, postboks 4069

Town: Aarhus

Postal code: 8260

Country: Denmark

Contact person: Aarhus Kommune- Børn og Unge

For the attention of: Henrik Rudfeld

E-mail: heru@aarhus.dk

Telephone: +45 23264872

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.aarhus.dk>

Additional information can be obtained from:

Official name: COWI A/S

Postal address: Jens Chr. Skous Vej 9

Town: Aarhus C

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: COWI A/S

For the attention of: Lars Becher

E-mail: lab@cowi.dk

Telephone: +45 56406043

Internet address: www.cowi.dk

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: COWI A/S

Postal address: Jens Chr. Skous Vej 9

Town: Aarhus C

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: COWI A/S

For the attention of: Lars Becher

E-mail: lab@cowi.dk

Telephone: +45 56406043

Internet address: www.cowi.dk

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: COWI A/S

Postal address: Jens Chr. Skous Vej 9

Town: Aarhus C

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: COWI A/S
For the attention of: Lars Becher
E-mail: lab@cowi.dk
Telephone: +45 56406043
Internet address: www.cowi.dk

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Frederiksbjerg-byggeriet.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

NUTS code DK042 Østjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Totalentreprise vedrørende etablering af Frederiksbjerg-byggeriet, der omfatter et nyt bæredygtigt børne- og ungdomsmiljø med fremtidens skole som kerne, på grunden hvor Skt. Annagades Skole og Kroghsgade Skole ligger i dag.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Totalentreprisen omfatter nedrivningsarbejder og forberedelse af grund, udarbejdelse af lokalplan samt planlægning, projektering og udførelse af ny skole (3-4 spor), ny børnehave

med 3 grupper samt tilhørende udearealer og udvendige anlæg. Byggeriet opføres med særligt fokus på energi og bæredygtighed, funktion og arkitektur.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 36 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Oplysningerne gives for totalentreprenøren samt for alle tilknyttede rådgivere.

1. Fuldstændigt firmanavn, CVR-nummer, adresse, telefonnummer og kontaktperson.
2. Oplysning om organisation, ejerforhold, selskabsform samt oplysning om virksomhedens eventuelle tilhørsforhold til andre virksomheder som f.eks. moderselskaber.
3. Såfremt ansøgningen indleveres af et konsortium, skal ansøgningen indeholde en erklæring om direkte, ubegrænset og solidarisk hæftelse mellem alle deltagerne i konsortiet samt en bemyndigelse til én af deltagerne i konsortiet til ubegrænset at kunne forpligte de øvrige medlemmer af konsortiet ved sin underskrift. De i pkt. III.2.1 - III.2.3 krævede oplysninger skal desuden vedlægges for samtlige konsortiedeltagere.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Oplysningerne gives for totalentreprenøren.

4. Oplysninger om omsætning, EBIT (Indtjening før rente og skat), egenkapitalens størrelse samt soliditetsgrad for de seneste 3 regnskabsår i skemaform samt dokumenteret ved de revisorpåregnede årsregnskaber.
5. Såfremt ansøgers regnskabsår er udløbet mere end 6 måneder før prækvalifikationsfristen, skal ansøgningen vedlægges en erklæring om, i hvilket omfang der er sket væsentlige ændringer i ansøgers økonomiske forhold efter regnskabsårets udløb.

Minimum level(s) of standards possibly required: Ansøgers egenkapital skal mindst udgøre: 100 000 000.

Ansøgers omsætning det seneste regnskabsår skal mindst udgøre: 100 000 000.

Såfremt ansøger med hensyn til egenkapital baserer sig på andre økonomiske enheders formåen, skal det dokumenteres ved bindende erklæring fra denne enhed.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

6. Medarbejdere

For totalentreprenør samt alle tilknyttede rådgivere oplyses/beskrives:

— Virksomhedens gennemsnitlige antal beskæftigede for de seneste 3 regnskabsår fordelt på fag- og funktionsgrupper.

7. Kvalitetssikring, miljøledelse og Sikkerhed og sundhed

For totalentreprenør samt alle tilknyttede rådgivere oplyses/beskrives:

— System for kvalitetssikring og miljøledelse.

For totalentreprenør beskrives:

— System for styring af Sikkerheds- og sundhedsarbejdet.

8. Referencer

For den respektive part (totalentreprenør samt alle tilknyttede rådgivere) fremsendes referencer som dokumenterer erfaringer med planlægning, projektering og udførelse de seneste 5 år indenfor områderne:

— Skolebyggeri.

— Daginstitutionsbyggeri.

— Bæredygtigt byggeri og lavenergibyggeri.

— Byplanlægning og lokalplanlægning.

— Bevaringsværdige bygninger.

For entreprenørens referencer oplyses ud over generel beskrivelse mv. også entreprisenum, entrepriseform og tidsplan.

For rådgivere oplyses rådgivningens omfang beskrevet ved enkeltydelser samt honorarsum.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ved udvælgelsen blandt de kvalificerede ansøgere der har tilstrækkelig økonomisk og teknisk kapacitet vil Aarhus Kommune - Børn og Unge vælge de 5 ansøgere, der ud fra en kvantitativ og kvalitativbedømmelse har de for kontraktens opfyldelse bedste og mest relevante referencer jf. pkt. III.2.3, idet antallet af referencer (kvantiteten) vil indgå som sekundært

bedømmelsesgrundlag. Må flere ansøgere på grundlag af denne bedømmelse anses for lige kvalificerede, vælges de ansøgere som sikrer den bedst mulige konkurrence.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

30.4.2012 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Anmodning om prækvalifikation bedes afleveret i 3 papireksemplarer samt i en digital udgave på CD-ROM eller USB-stik. Aflevering af anmodningen i henhold til bilag A pkt. III ske til bygherrerådgiveren COWI A/S, Jens Chr. Skous Vej 9, 8000 Aarhus C, Att.: Lars Becher. Der udbetales et konkurrencevederlag på 375 000 DKK til alle prækvalificerede konkurrencehold som afgiver konditions-mæssige tilbud i totalentreprisekonkurrencen og som ikke tildes opgaven.

Aarhus Kommunes krav om sociale og uddannelses-mæssige klausuler vil fremgå af det endelige udbudsmateriale.

Eventuelle supplerende oplysninger og præciseringer vedrørende nærværende udbudsbekendtgørelse vil blive offentliggjort på Aarhus Kommunes projektportal på adressen <http://www.frederiksbjergbyggeriet.dk>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Kampmannsgade 1
Town: København V
Postal code: 1780
Country: Denmark
Telephone: +45 33307700
Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager over prækvalifikation skal indgives inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til ansøgerne. Klager over udbud skal indgives inden 6 måneder efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 10 000 DKK.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugersryrelsen, Center for Udbudsregler
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29.3.2012