

Germany-Wasserburg am Inn: Architectural services for buildings

OJ S 57/2017 22/03/2017

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Wasserburg am Inn

Postal address: Marienplatz 2

Town: Wasserburg am Inn

NUTS code: DE21K Rosenheim, Landkreis

Postal code: 83512

Country: Germany

Contact person: Stadtbauamt Wasserburg a. Inn

E-mail: stadtbauamt@stadt.wasserburg.de**Internet address(es):**Main address: <http://wasserburg.de/de/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.oberprillerarchitekten.de/wettbewerbe-kategorie/betreuung/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: oberprillerarchitekten

Postal address: Am Schöllgraben

Town: Hörmannsdorf

Postal code: 84187

Country: Germany

Contact person: Frau Jacqueline Hötzel

Telephone: +49 870291480

E-mail: mail@oberprillerarchitekten.de

Fax: +49 870291339

NUTS code: DE227 Landshut, Landkreis

Internet address(es):Main address: <http://www.oberprillerarchitekten.de/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Errichtung einer Wohnanlage auf dem Grundstück Ponschabaustraße 9 in Wasserburg a. Inn.

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Aufgrund der hohen Wohnungsnachfrage soll auf dem Grundstück Ponschabaustraße 9 (Anl. 1) eine neue Wohnanlage errichtet werden. Das Grundstück ist 1 407 m² groß und liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4 „Stadler Garten“ (Anl. 2). Bei der Planung soll auf eine optimale Ausnutzung des Grundstücks, flexible (bei Bedarf zu rollstuhlgerechten Wohnungen umbaubare) Wohnungsgrundrisse für eine gemischte Mieterstruktur und einen geringen Anteil von Verkehrsflächen geachtet werden. Das neue Gebäude kann evtl. an ein bestehendes Nahwärmenetz angeschlossen werden. Eine Tiefgarage ist denkbar, auch eine Anbindung an die bestehende Wohnanlage für Ältere auf dem angrenzenden Grundstück Stadler Garten 1 sowie Nutzung der dortigen Kellerabteile sind möglich. Der Bebauungsplan kann aufgrund der Planung geändert werden. Daten: mindestens 20 WE; Baukosten KGR 300-400 nach Vorgaben des KommWFP – 1 920 EUR brutto pro m² Wohnfläche dürfen nicht überschritten werden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21K Rosenheim, Landkreis

Main site or place of performance: Ponschabaustraße 9, 83506 Stadt Wasserburg a. Inn.

II.2.4. Description of the procurement

Planungsleistungen für Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI 2013.

Mindestens Beauftragung der LPH 1-3. Die Stadt Wasserburg a. Inn behält sich in Abhängigkeit von den haushaltsrechtlichen Rahmenbedingungen eine weitere Beauftragung der LPH 4-9 vor.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Planungsleistungen für Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI 2013.

Mindestens Beauftragung der LPH 1-3. Die Stadt Wasserburg a. Inn behält sich in Abhängigkeit von den haushaltsrechtlichen Rahmenbedingungen eine weitere Beauftragung der LPH 4-9 vor.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-/WTO-/GPA-Staaten ansässige natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt befugt sind. Ist die Berufsbezeichnung am jeweiligen Heimatstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Architekt wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2005/36 /EG des Europäischen Parlaments und des Rates und den Vorgaben des Rates vom 7.9.2005 über die Anerkennung von Berufsqualifikationen (ABI. EU Nr. L255 S. 22) entspricht.

— Juristische Personen, sofern deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen und für die Wettbewerbsteilnahme ein verantwortlicher Berufsangehöriger benannt ist, der in seiner Person die Teilnahmevoraussetzungen erfüllt, die an die natürlichen Personen gestellt werden;
— Bewerber-/Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden. Bewerber-/Arbeitsgemeinschaften haben einen bevollmächtigten Vertreter zu benennen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/04/2017 Local time: 18:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

A) Die Bewerbungsformblätter für die Bewerber werden unter folgender Adresse zum Download bereitgestellt:

<http://www.oberprillerarchitekten.de/wettbewerbe-kategorie/betreuung/>

b) Mehrfachbewerbungen führen zum Ausschluss vom Verfahren. Als Mehrfachbewerbungen gelten auch mehrere Bewerbungen von Einzelpersonen innerhalb verschiedener Bewerbungen von Bewerber- bzw. Arbeitsgemeinschaften;

c) Bewerbungen sind nur mit Bewerbungsformblättern möglich, formlose Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. Unvollständig ausgefüllte und/oder nicht rechtskräftig unterschriebene Bewerbungsbögen führen zum Ausschluss der Bewerbung;

d) Weitere Unterlagen über die oben verlangten Erklärungen und Referenzen hinaus sind nicht erwünscht;

e) Die Nachforderung folgender Unterlagen und Erklärungen wird vorbehalten: Bescheinigung öffentlicher und privater Auftraggeber über die Ausführung der angegebenen Referenzprojekte. Bescheinigung öffentlicher und privater Auftraggeber über die Einhaltung von Kosten und Terminen bei ausgeführten Referenzprojekten;

f) Eingereichte Bewerbungsunterlagen verbleiben beim Auftraggeber und werden nicht zurück gegeben;

g) Zur Verhandlung kann zusätzlich ein Landschaftsarchitekt vorgeschlagen werden. Der Auftraggeber behält sich die endgültige Auswahl des Landschaftsarchitekten jedoch vor.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80539
Country: Germany
E-mail: vergabekammer-suedbayern@regob.de
Telephone: +49 8921762914
Fax: +49 8987760

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 107 Abs. 3 GWB), soweit:

1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: oberprillerarchitekten
Postal address: Am Schöllgragen 18
Town: Hörmannsdorf
Postal code: 84187
Country: Germany
E-mail: mail@oberprillerarchitekten.de
Telephone: +49 870291480
Fax: +49 870291339
Internet address: www.oberprillerarchitekten.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/03/2017